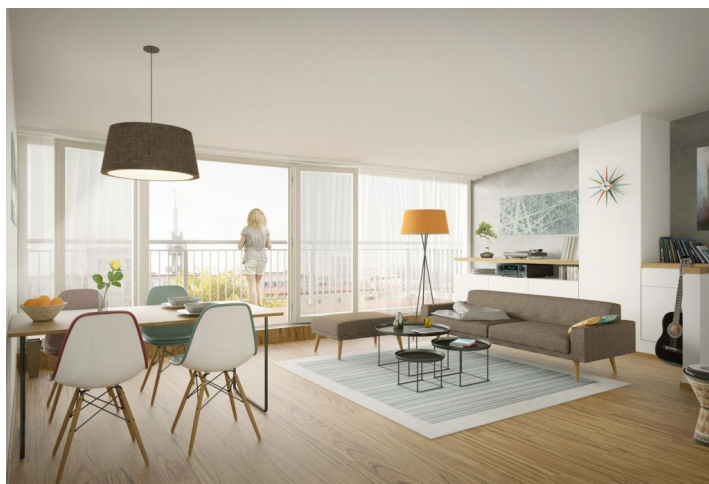




## Byt 3+kk

66.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Baranova

Prodáno





## Byt 3+kk

66.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Baranova

Prodáno

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22119

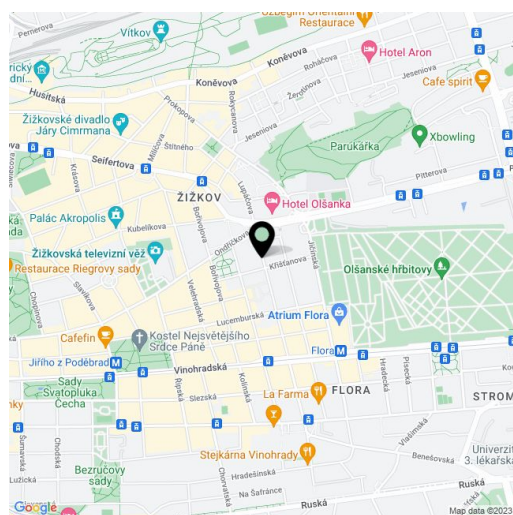
**Nový byt 3+kk s balkonem ve 2. nadzemním podlaží projektu probíhající kompletní rekonstrukce činžovního domu v blízkosti parku Parukářka a v dochozí vzdálenosti stanice metra linky A - Flora. Předpokládaný termín dokončení prosinec 2016.**

Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem s kuchyňským koutem a balkonem, ložnicí, pracovnou, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a předsíní.

Vybavení bytu zahrnuje **dřevěné podlahy**, keramické obklady a dlažbu, nová dřevěná jednoduchá/střešní okna a **špaletová okna s dvojskly**, přípravu pro kuchyňskou linku, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, videotelefon. Kupní cena zahrnuje sklep. Dům bude mít novou střechu, výtah, centrální kotelnu, rozvody a elektroinstalace, opravena bude fasáda a společné prostory.

Lokalita nabízí kompletní služby a výborné dopravní spojení do centra města. V okolí se nachází několik parků, školky, školy, výběr kaváren a restaurací, sportcentrum Olšanka s plaveckým bazénem, nákupní a zábavní centrum Atrium Flora s kinem IMAX.

Interiér 66,9 m<sup>2</sup> + balkon 1,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

66.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Baranova

Prodáno

