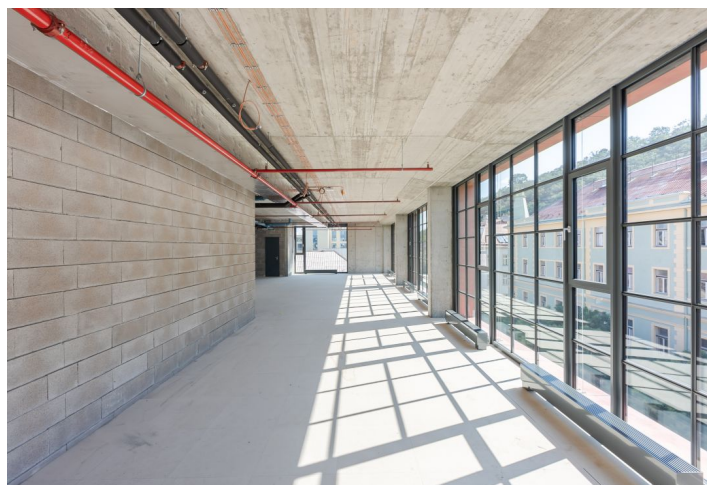
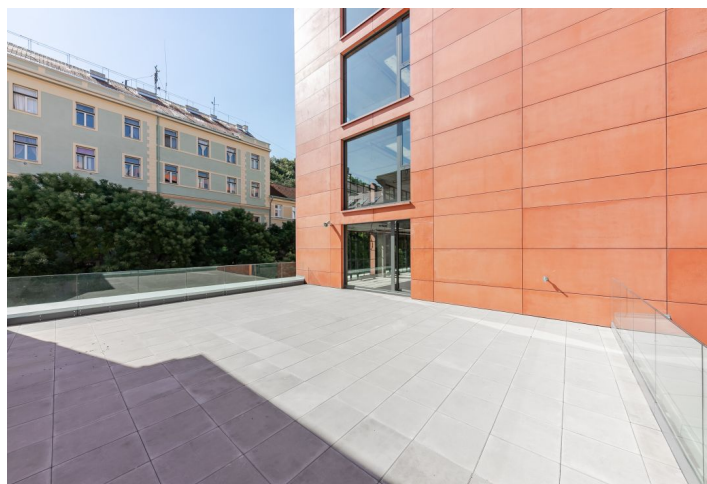
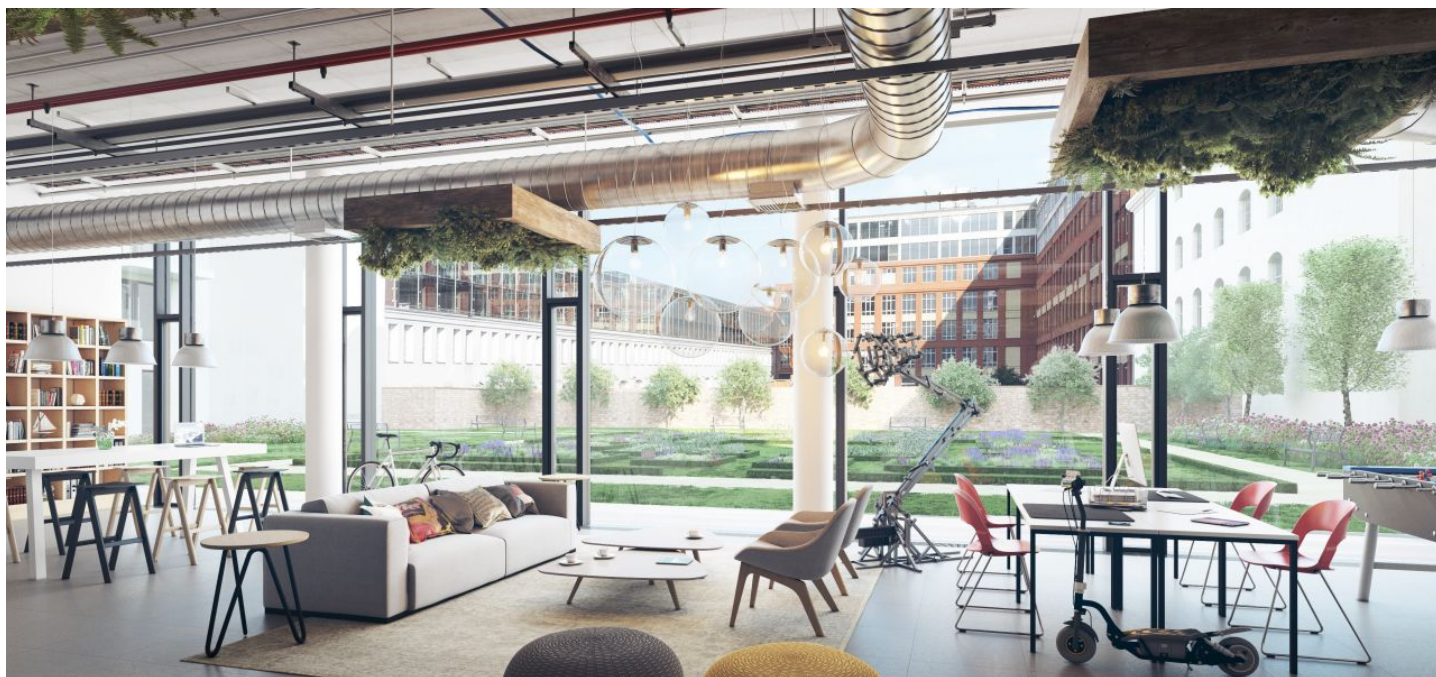




Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	1 999 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	22101

Nová administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v atraktivní lokalitě Prahy 8. Budova nabízí možnost flexibilního dělení prostor, moderní technologie a snoubí v sobě historické a industriální prvky. Průčelí objektu byla zachováno z 30. let, kdy budova sloužila jako opravna legendárních vozů Praga.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižkova (trasa B) a tramvajová zastávka pouhých pět minut chůze; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města. Projekt bude také součástí projektu BikeSharing v Karlíně (BikeSharing stanice v blízkosti budov).

Karlín je oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

Vybavení a služby:

- příprava pro recepci, bezpečnostní služba
- parkování v podzemních garážích
- otevřené kancelářské prostory
- moderní technologie
- klimatizace a topení
- EPS, EZS
- výtah
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- podlahové krabice
- cyklozázemí
- privátní zahrada
- vstup na magnetické karty
- dostatečné denní světlo

K dispozici od Q2 2020.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Pro více informací navštivte webovou stránku projektu [PRAGA Office & Garden](#).



Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

PRAGA
Office & Garden

1. NP
371 m²

Na Peřištyně 2, 110 00, Praha 1
info@pragaoffice.cz
+420 257 328 281
pragaoffice.cz

svoboda&williams

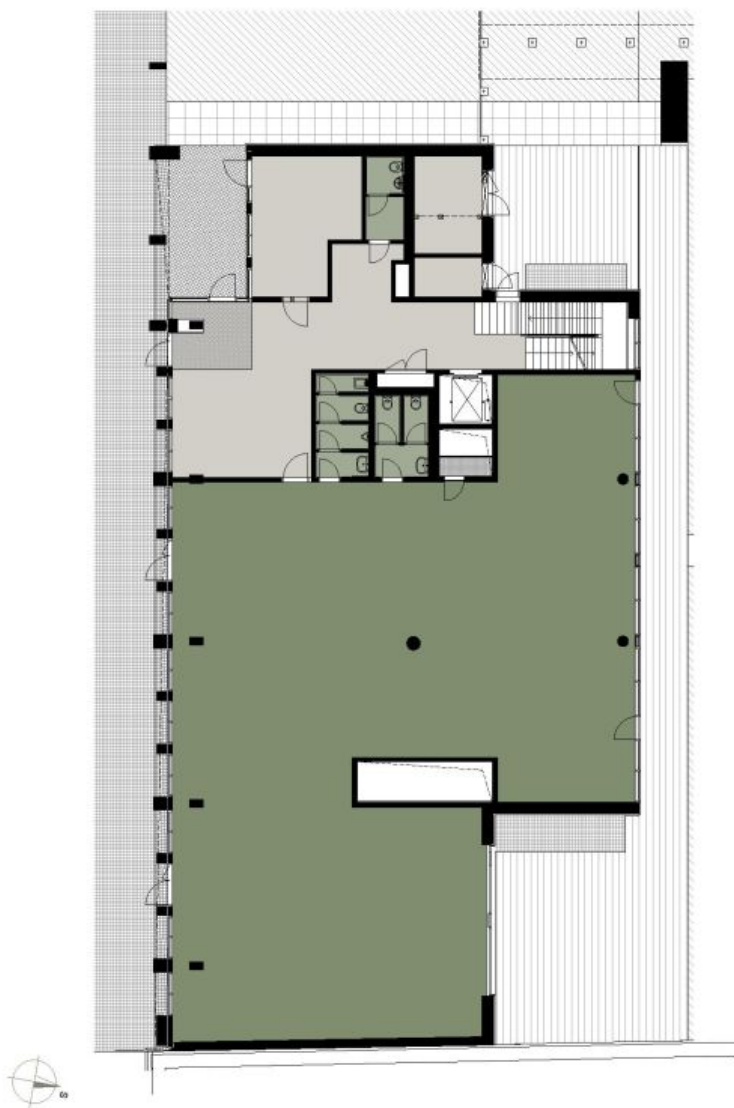


Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

1.NP





Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

PRAGA
Office & Garden

2. NP
400 m²

371 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
info@pragaoffice.cz
+420 257 328 281
pragaoffice.cz

svoboda&williams

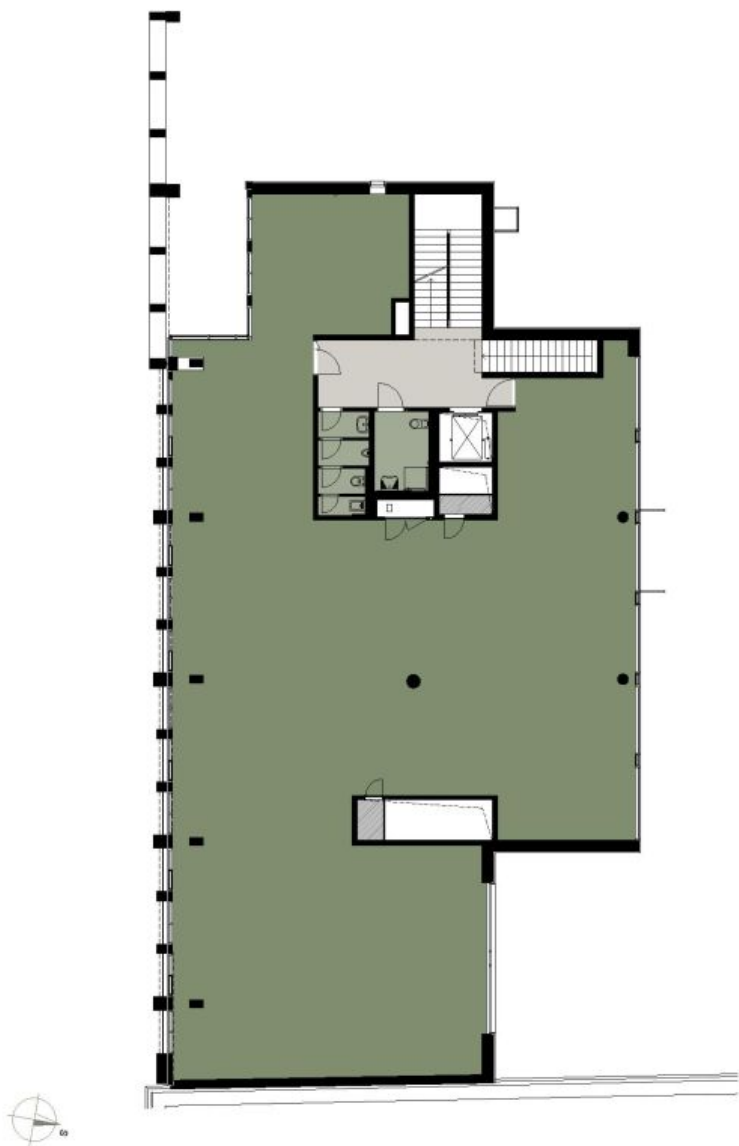


Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

2.NP





Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

PRAGA
Office & Garden

3. NP
307 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
info@pragaoffice.cz
+420 257 328 281
pragaoffice.cz

svoboda&williams