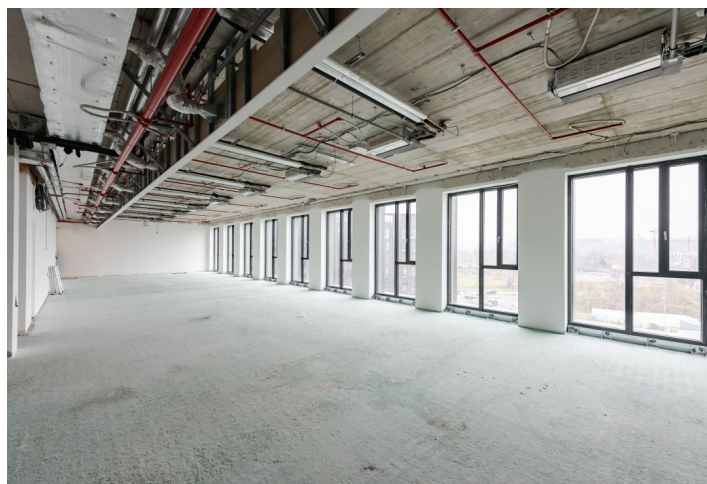
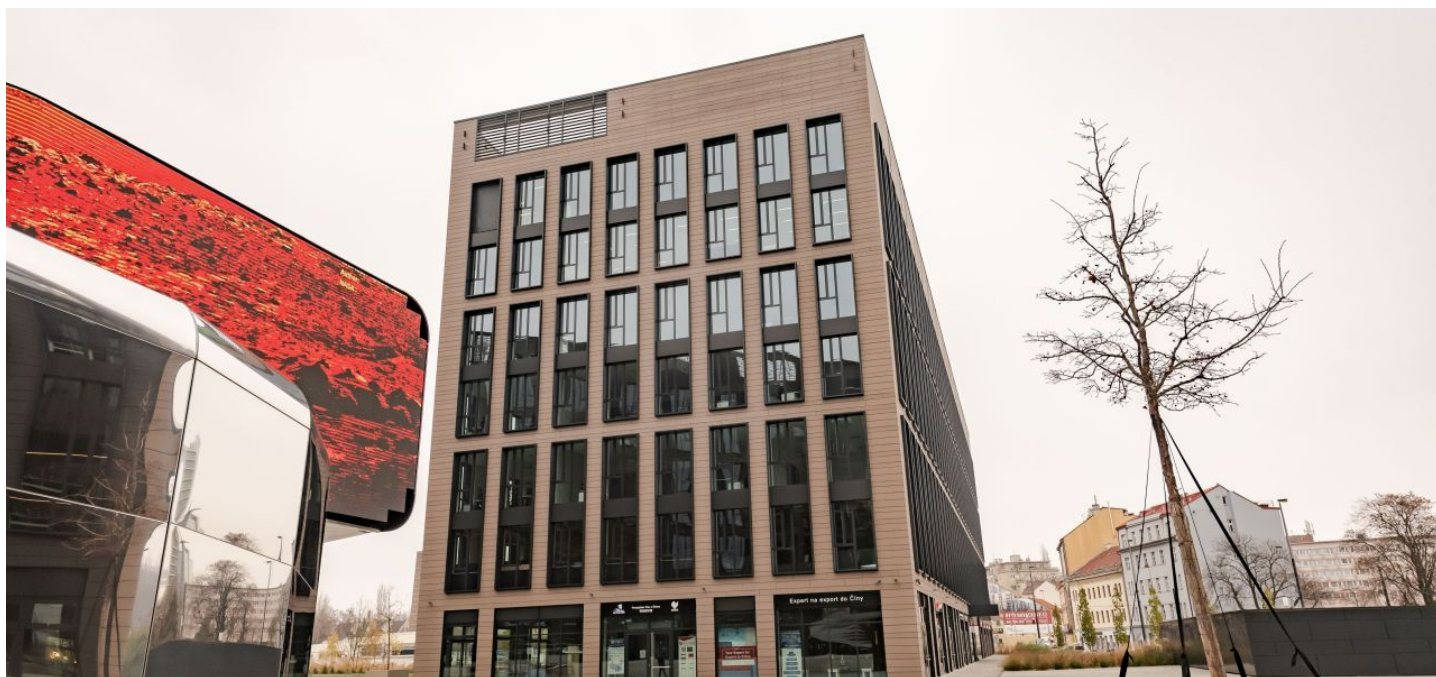




# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	11 300 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	115 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	22096

Nový kancelářský komplex v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlíně, tvořený třemi budovami, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Projekt, který klade důraz na zachování původního industriálního charakteru, pochází z ateliéru CMC Architects. Budovy doplňuje vnitřní náměstí plné zeleně a venkovní posezení s výhledem na Vltavu. Prostorné terasy na střeše jsou přístupné všem nájemcům. Mezinárodní certifikace LEED Gold.

## Lokalita:

Vynikající dostupnost autem i hromadnou dopravou – budova je situována přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B), v blízkosti tramvajových zastávek. Velmi dobrá dostupnost do centra města a snadné napojení na dálnice D1 a D8.

## Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7  
Výtahy  
Vstup na magnetické karty  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Zdvojená podlaha  
Snížené pohledy  
Parkování v podzemních garážích

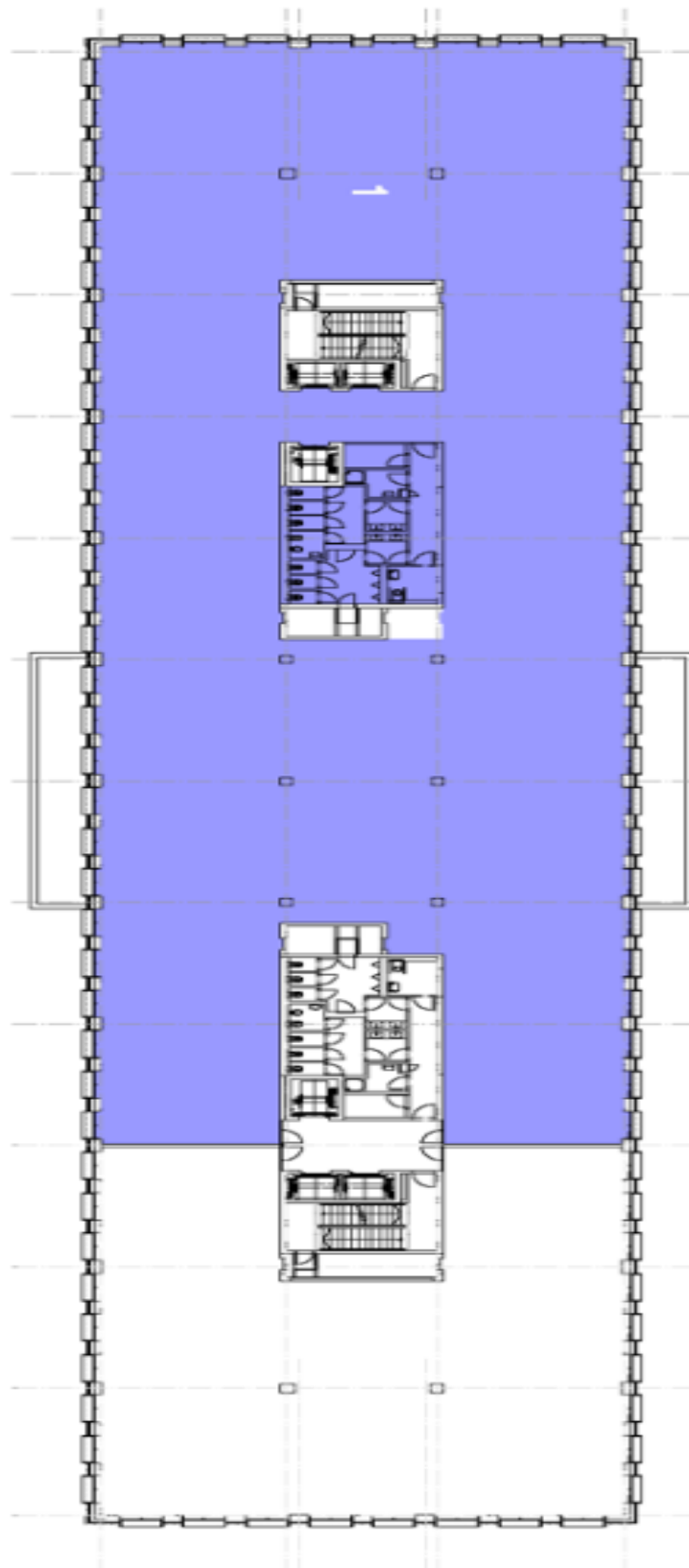
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



1. patro / 1st floor



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

5. patro / 5th floor

