



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno



**Byt 2+kk**64 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň**Prodáno**

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22092

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový byt s balkónem situovaný ve 2.NP druhé fáze jedinečného rezidenčního komplexu v nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Svým rezidentům nabídne absolutní soukromí, krásné výhledy na řeku, množství zeleně a přitom snadnou dostupnost do centra města.**

Interiér bytu nabízí vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříně, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se vstupem na balkon, ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou a technickou místnost. Garážové parkovací stání a sklep za příplatek.

Lokalita nabídne prostor pro klidné, pohodlné bydlení, zároveň s esencí industriální minulosti. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a DOXem. Stanice metra a zastávky tramvaje se nachází v docházkové vzdálenosti, a nabízí tak skvělou dostupnost do centra i spojení se sousedními Holešovicemi. Veškeré služby každodenního charakteru v nejbližším okolí.

Interiér 64,5 m<sup>2</sup>, balkón 4,80 m<sup>2</sup>. Fotografie pocházejí z prvního dokončeného bytu v projektu.



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno

