



Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno

Celková plocha	173 m ²
Pozemek	564 m ²
Zastavěná plocha	94 m ²
Zahrada	433 m ²
Podlahová plocha	148 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	22087

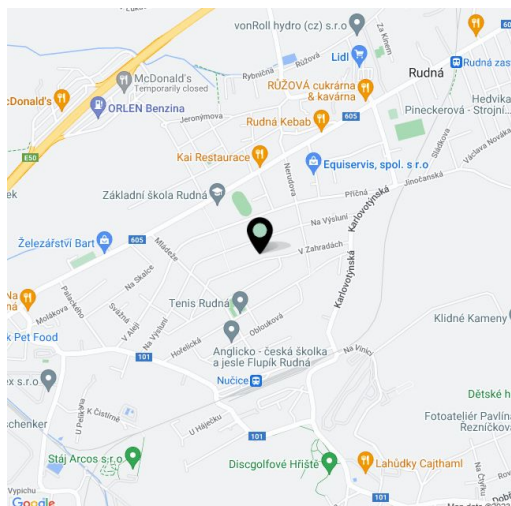
Polovina rodinného dvojdomu 5+kk s venkovním krytým bazénem a garáží se nachází v klidné rezidenční lokalitě v obci Rudná, se základní občanskou vybaveností v místě a s výborným spojením autem i MHD k nejbližší stanici metra a k nákupní metropoli Zličín (5 až 10 minut jízdy).

Prizemí domu je tvořeno obývacím pokojem s kuchyní a francouzskými okny průchozími na zahradu, ložnicí, koupelnou s vanou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletou / technickou místností, předsíní a zádveřím. V podkroví se nachází 3 ložnice, koupelna (vana, sprcha, toaleta, bidet) a schodišťová chodba.

K vybavení patří plovoucí laminátové podlahy, keramické obklady a dlažba, plastová okna a dřevěná střešní okna Velux, interiérové dveře z CPL fólie, podlahové vytápění v kuchyni, chodbě a koupelnách, plynový kotel Junkers. Na zahradě je umístěn vyhřívaný krytý bazén 7,5 x 3,5 m a garáž pro 2 vozy. Dům byl zkolaudován v roce 2002.

V obci se nachází základní škola (5 minut chůze od domu), školka, hřiště, tenisový klub a fitness centrum se squashovou halou, restaurace, kavárny a supermarket. Rychlá dojezdová vzdálenost na letiště v Ruzyni (15 minut) a blízké napojení na dálnici D5.

Interiér 148,8 m², zastavěná plocha 94m², zastavěná plocha garáže 37m², zahrada 433 m², pozemek 564 m².

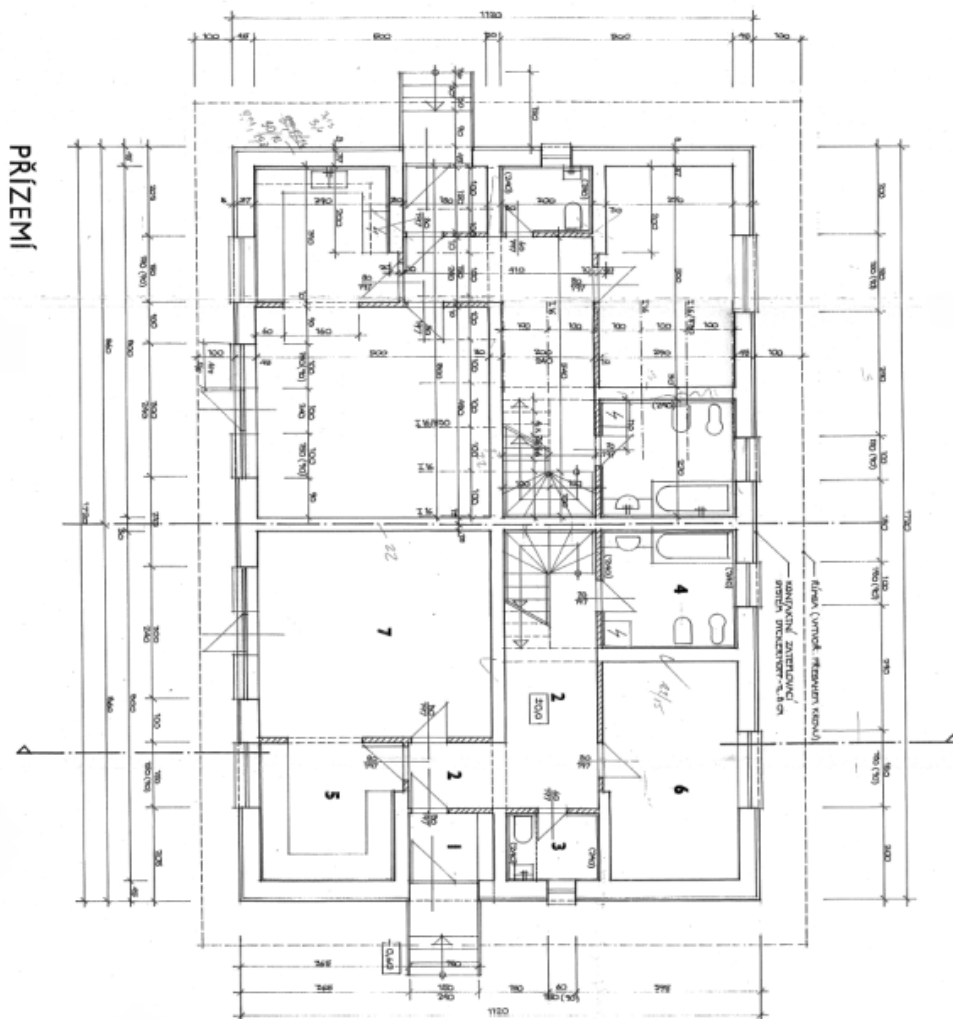




Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno



LEGENDA

C.	název	př.	rozděl.	úroveň
1	ZÁVĚTKA	3/0	KEPNA DVA-TRNA	úroveň stříh
2	KLADENÍ, CHODBA	1/4	KEPNA DVA-TRNA	
3	WC + KOTELNA	3/4	KEPNA DVA-TRNA	oblasti na v. úrovní
4	KOUPELNA + WC	3/4	KEPNA DVA-TRNA	oblasti na v. úrovní
5	KUCHYŇ	1/4	KEPNA DVA-TRNA	oblasti na v. úrovní
6	POKOID	1/4	POKOID	ROZDĚL
7	POKOID	1/4	POKOID	ROZDĚL

ČÁST PODLAŽNÍHO PLOŠE P+1 - KONEC DVA-TRNA, VYPLNĚNÍ, 1/4, 3/4
 PLOŠE PODLAŽNÍHO PLOŠE P+1
 PLOŠE PODLAŽNÍHO PLOŠE P+1

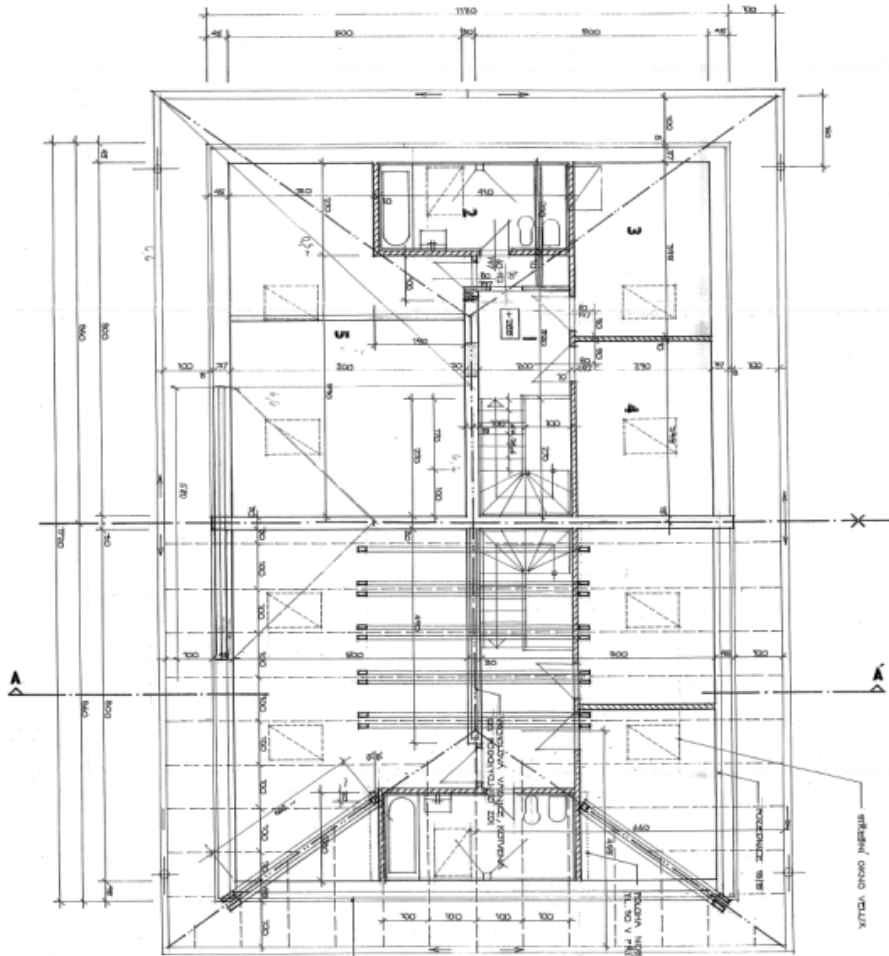


Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno

PODKROVÍ, KROV



komponenty zastřešení střechy
střešní okna ve střeše

1. cihla, tlaková keramika 30x30x60 4+0
 2. hloubk z cihel, keramika 15x15 4+0
 3. vlnovčernice (oboustr.) hloubk, vlnitá keramika
 4. izolace, kámen v 20cm

LEGENDA

č.	číslo	nm	rozvrh	drůbov stěh
1	CHODBA	4,1	KERAM. DUBEN	
2	KOUPELNA, WC	8,2	KERAM. DUBEN	GERM. NÁV. V. STĚH
3	KOKOŠ	11,8	KERAM. KER.	
4	KOKOŠ	11,8	KERAM. KER.	
5	KOKOŠ	14,0	KERAM. KER.	



Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

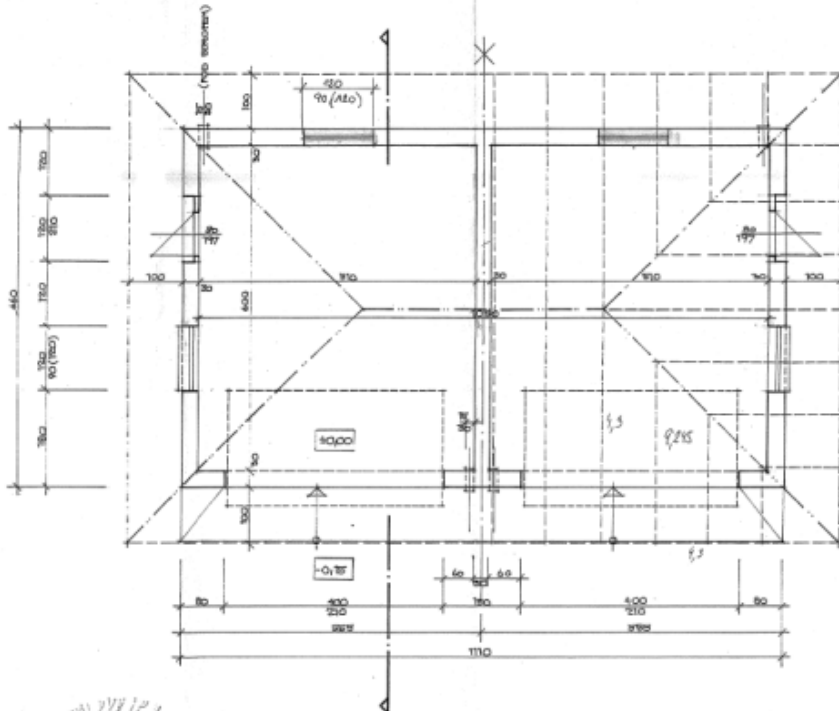
Prodáno

GARÁŽE - 1:50

LEGENDA

- střešní krytina Bramac, barva černá
- přesady střech dřevěná překážná leštěná, rástr LUXOL
- venkovní omítka EKO - PALIBANDR
- oákl Ø Øyčoková, „anichovská“ - pastel, osazenová omítka hladká opatřená šneč. barvou - hraně přirození sítěti
- skla, drota keramická prvky plastová, barva bílá
- garážová vrata oákl
- lamelová - bílá

PŮDORYS



POHLED

