



Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno

Celková plocha	173 m ²
Pozemek	564 m ²
Zastavěná plocha	94 m ²
Zahrada	433 m ²
Podlahová plocha	148 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	22087

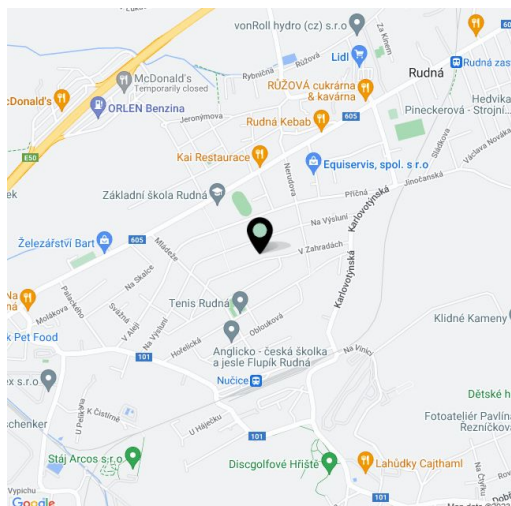
Polovina rodinného dvojdomu 5+kk s venkovním krytým bazénem a garáží se nachází v klidné rezidenční lokalitě v obci Rudná, se základní občanskou vybaveností v místě a s výborným spojením autem i MHD k nejbližší stanici metra a k nákupní metropoli Zličín (5 až 10 minut jízdy).

Prizemí domu je tvořeno obývacím pokojem s kuchyní a francouzskými okny průchozími na zahradu, ložnicí, koupelnou s vanou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletou / technickou místností, předsíní a zádveřím. V podkroví se nachází 3 ložnice, koupelna (vana, sprcha, toaleta, bidet) a schodišťová chodba.

K vybavení patří plovoucí laminátové podlahy, keramické obklady a dlažba, plastová okna a dřevěná střešní okna Velux, interiérové dveře z CPL fólie, podlahové vytápění v kuchyni, chodbě a koupelnách, plynový kotel Junkers. Na zahradě je umístěn vyhřívaný krytý bazén 7,5 x 3,5 m a garáž pro 2 vozy. Dům byl zkolaudován v roce 2002.

V obci se nachází základní škola (5 minut chůze od domu), školka, hřiště, tenisový klub a fitness centrum se squashovou halou, restaurace, kavárny a supermarket. Rychlá dojezdová vzdálenost na letiště v Ruzyni (15 minut) a blízké napojení na dálnici D5.

Interiér 148,8 m², zastavěná plocha 94m², zastavěná plocha garáže 37m², zahrada 433 m², pozemek 564 m².

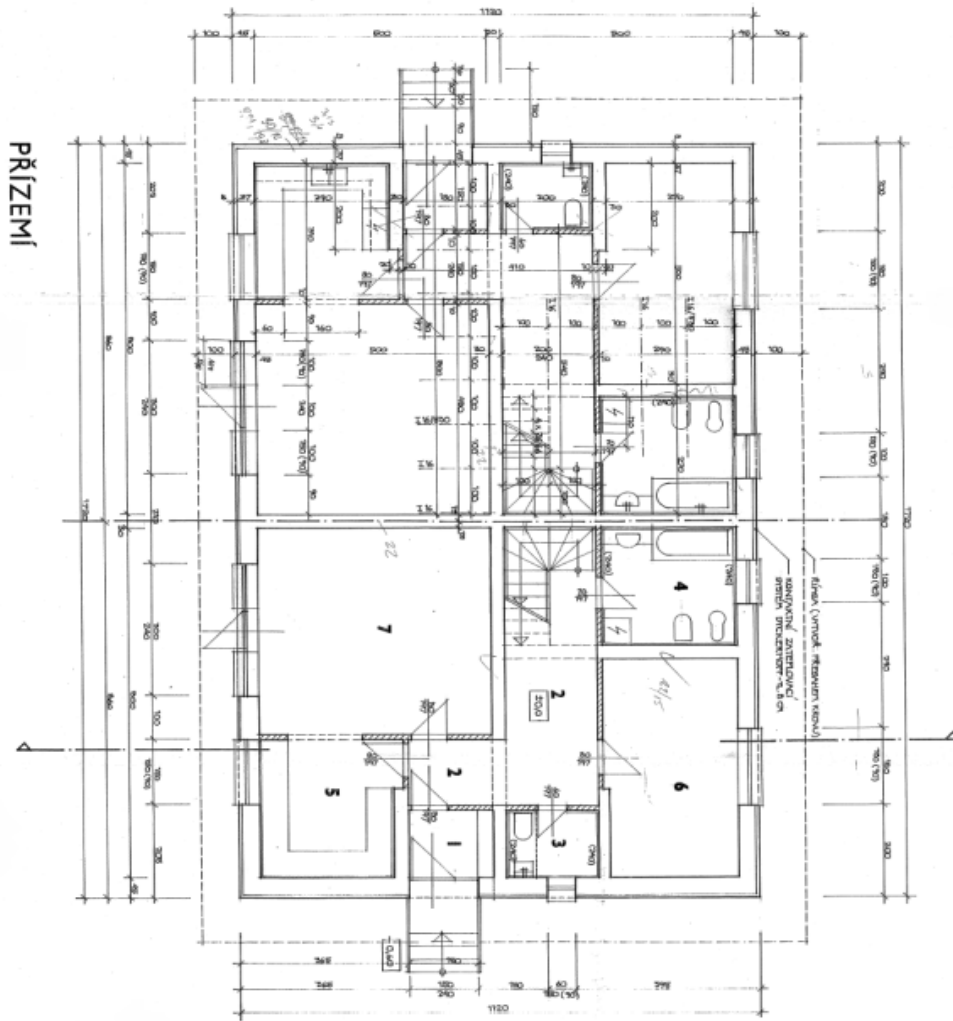




Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno



PŘÍZEMÍ

LEGENDA

C.	název	př.	rozdělení	úroveň stříh
1	ZÁVĚTKA	3/0	KAMEN. DLAŽBA	
2	KUCHĚNĚ, CHODBA	3/4	KAMEN. DLAŽBA	
3	WC + KOTELNA	3/4	KAMEN. DLAŽBA	OSVĚT. DO V. ŽAL. ON
4	KOUPELNA + WC	3/4	KAMEN. DLAŽBA	OSVĚT. DO V. ŽAL. ON
5	KUCHĚNĚ	3/4	KAMEN. DLAŽBA	OSVĚT. DO V. ŽAL. ON
6	POKOJ	3/4	PARKOV. ROZVÁHA	
7	OSTĚVACÍ POKOJ	3/4	PARKOVACÍ ROZVÁHA	

ČIST. POKROUŠENÁ VĚŠ. P.1.0 - KAMEN. DLAŽ. OSVĚT. V. ŽAL. ON
 PLOŠK. POKROUŠENÁ TĚL. P.1.0
 rozdělení
 čísl. stříh
 úroveň stříh

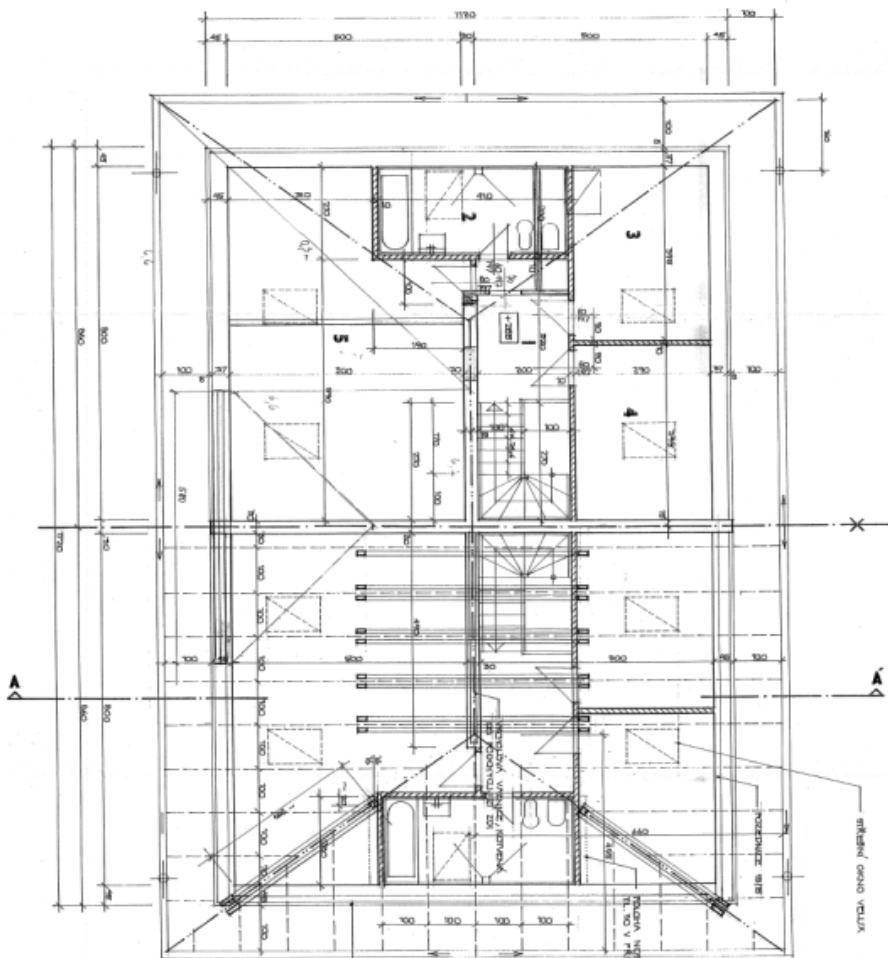


Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno

PODKROVÍ, KROV



ROZPOČETNÍ ZÁMĚROVACÍ STŘEŠNÍ PRACOVNÍ VÝKRES - 21.01.2024

- čára: TYPICKÝ PRŮŘEZEM STĚNY 24x24x24 P+D
- šrafovaná: HLAVICE Z ČERNÉ KOVANĚNÉ TĚL P+D
- šrafovaná: VÝKONOVÉ PRŮŘEZ (OSUŠKA, HLAVICE, VĚTRNÁ KAMNA)
- šrafovaná: KŘÍŽ V OS

LEGENDA

č.	název	m ²	rozděl.	části stěn
1	CHODBA	4,1	KESKYVA, DUBĚNA	OSUŠKA, HLAVICE V STĚNĚ
2	KUCHYŇKA, WC	8,2	KESKYVA, DUBĚNA	OSUŠKA, HLAVICE V STĚNĚ
3	POKJOJ	11,8	KESKYVA, DUBĚNA	OSUŠKA, HLAVICE V STĚNĚ
4	POKJOJ	11,8	KESKYVA, DUBĚNA	OSUŠKA, HLAVICE V STĚNĚ
5	POKJOJ	14,0	KESKYVA, DUBĚNA	OSUŠKA, HLAVICE V STĚNĚ



Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

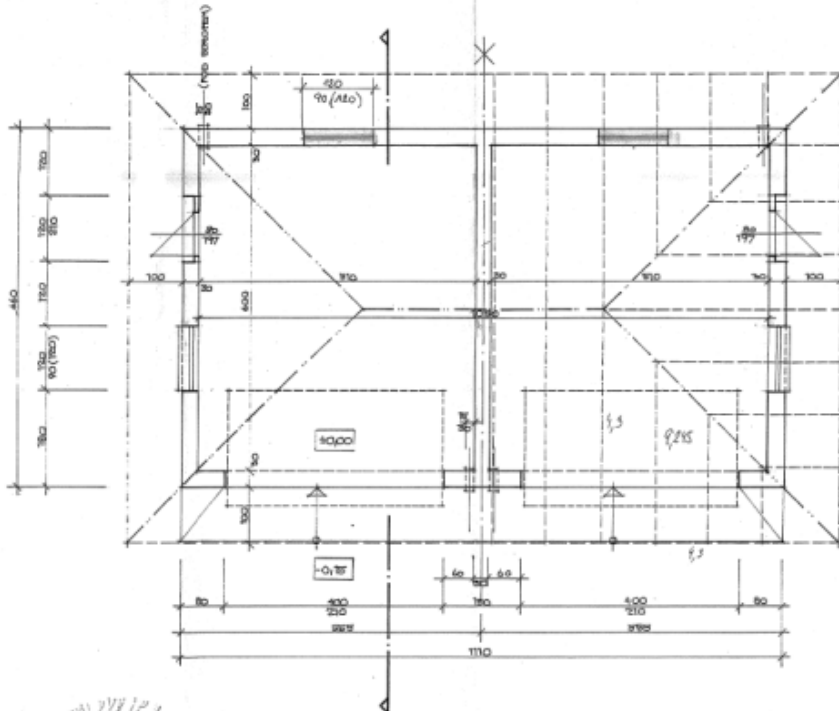
Prodáno

GARÁŽE - 1:50

LEGENDA

- střešní krytina Bramas, barva černá
- přesahy střech dřevěná překážná bočnice, rástr LUXOL
- venkovní omítka EKO - PALIBANDR
- oásk Ø Øyčičková, „anichovská“ - pastel, osazenová omítka hladká opatřená šnečkem
- skla, dřevo barvoz - hraně přirození světlá
- klespřístokové prvky plastové, barva bílá
- garážová vrata oásk
- lamelové - bílá

PŮDORYS



POHLED

