



Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno

Celková plocha	173 m ²
Pozemek	564 m ²
Zastavěná plocha	94 m ²
Zahrada	433 m ²
Podlahová plocha	148 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	22087

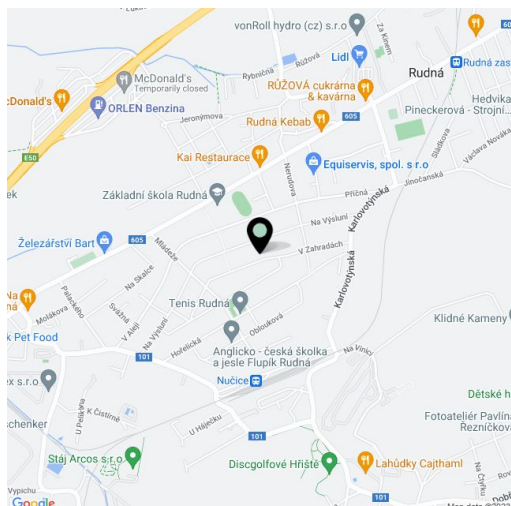
Polovina rodinného dvojdomu 5+kk s venkovním krytým bazénem a garáží se nachází v klidné rezidenční lokalitě v obci Rudná, se základní občanskou vybaveností v místě a s výborným spojením autem i MHD k nejbližší stanici metra a k nákupní metropoli Zličín (5 až 10 minut jízdy).

Prizemí domu je tvořeno obývacím pokojem s kuchyní a francouzskými okny průchozími na zahradu, ložnicí, koupelnou s vanou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletou / technickou místností, předsíní a zádveřím. V podkroví se nachází 3 ložnice, koupelna (vana, sprcha, toaleta, bidet) a schodišťová chodba.

K vybavení patří plovoucí laminátové podlahy, keramické obklady a dlažba, plastová okna a dřevěná střešní okna Velux, interiérové dveře z CPL fólie, podlahové vytápění v kuchyni, chodbě a koupelnách, plynový kotel Junkers. Na zahradě je umístěn vyhřívaný krytý bazén 7,5 x 3,5 m a garáž pro 2 vozy. Dům byl zkolaudován v roce 2002.

V obci se nachází základní škola (5 minut chůze od domu), školka, hřiště, tenisový klub a fitness centrum se squashovou halou, restaurace, kavárny a supermarket. Rychlá dojezdová vzdálenost na letiště v Ruzyni (15 minut) a blízké napojení na dálnici D5.

Interiér 148,8 m², zastavěná plocha 94m², zastavěná plocha garáže 37m², zahrada 433 m², pozemek 564 m².

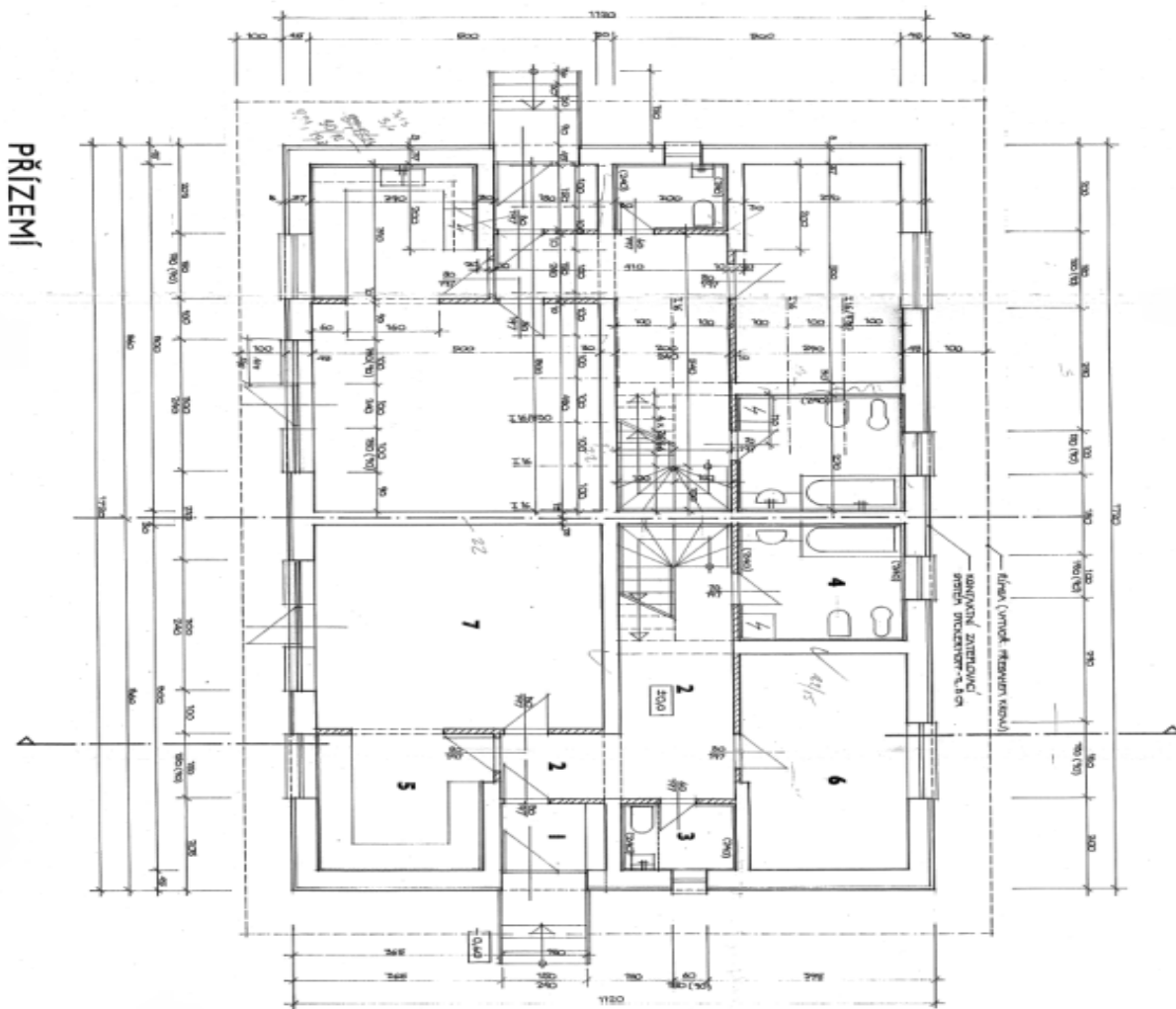




Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno



LEGENDA

C.	Popis	Pr	Podlaha	Úroveň stříh
1	ZOVLAK	1/2	keram. dlažba	
2	PŘEDSÍŇ, CHODBA	1/4	keram. dlažba	
3	WC + KOTELNA	1/4	keram. dlažba	obklad st. v. 2m. 0m
4	KOUPELNA + WC	1/4	keram. dlažba	obklad st. v. 2m. 0m
5	VÝCHŮV	1/4	keram. dlažba	obklad st. v. 2m. 0m
6	POKOID	1/4	podkladí podlaha	
7	OSTŮVŇŮV POKOID	1/4	podkladí podlaha	

CH. X. KONTAKT: 148 710 - KONEC DŮM OBOD. J. V. 11. 2021

PODVLAKA KOT. JBOU UVEDEN. V O. 1

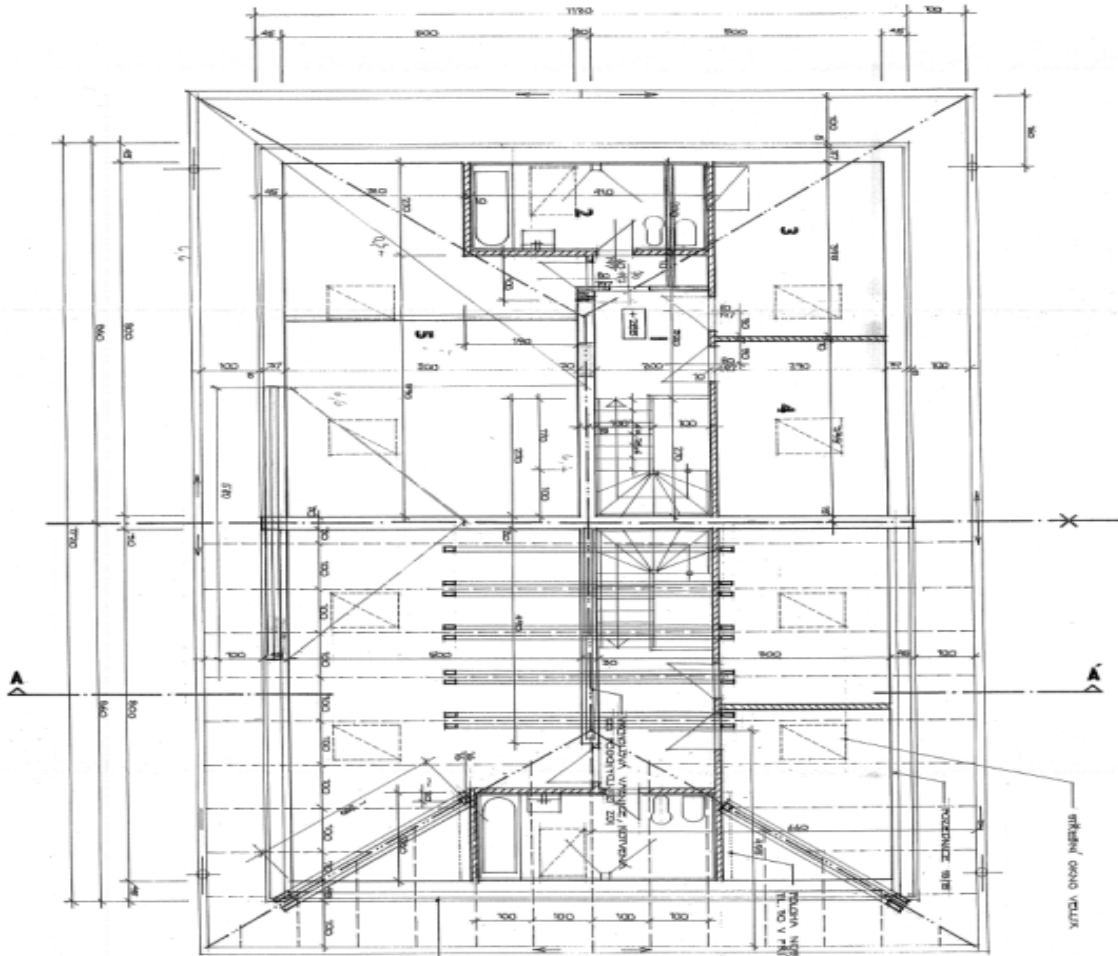


Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno

PODKROVÍ, KROV



KONSTRUKČNÍ ZMĚNOVACÍ MÍSTA
PROJEKTOVÉ - TL. 8/04

- STĚNA, PLOCHÝ ROZKROV NA 1:8 AŽ 1:10
- MĚKČÍ Z. STĚNA, ROZKROV NA 1:8 AŽ 1:10
- VÝKONOVÉ MĚKČÍ (ZÁSTĚNA, MĚKČÍ, MĚKČÍ KANÁL)
- ROZDĚLNÁ, KŘÍŽ V 90°

LEGENDA

Č.	název	m	rozdíl	úroveň střeš.
1	CHODBA	4,4	KČEN, D.ČEN	
2	KOUPELNA, WC	8,2	KČEN, D.ČEN	ČEN, VN. V. STĚNA
3	POKJ	11,8	PLOCHÝ ROZ.	
4	POKJ	11,2	PLOCHÝ ROZ.	
5	POKJ	14,0	PLOCHÝ ROZ.	



Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

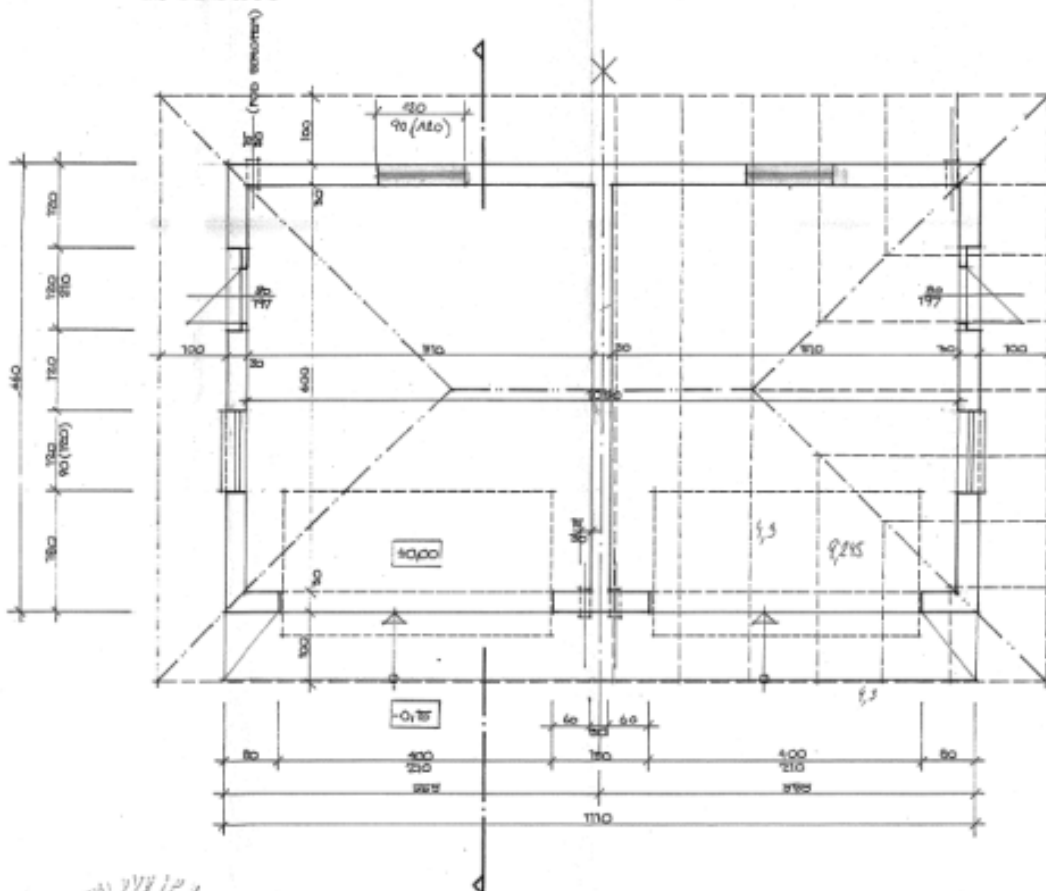
Prodáno

GARÁŽE - 1:50

LEGENDA

- střední krytina
- přesahy střech
- omalování omítka
- sádk
- skla, dřevo
- klempříčské prvky
- garážová vrata
- Bráma, barva černá
- dřevěná překážková bránění, nájezd LUXOL - EKO - PALIBANDR
- fy Dyckerhoff - „mazákovské“ - pastel.
- cementová omítka hladká opatřená štukem
- barva - hrubá přírodní odětin
- plastová, barva bílá
- sádk
- lamelová - bílá

PŮDORYS



POHLED

