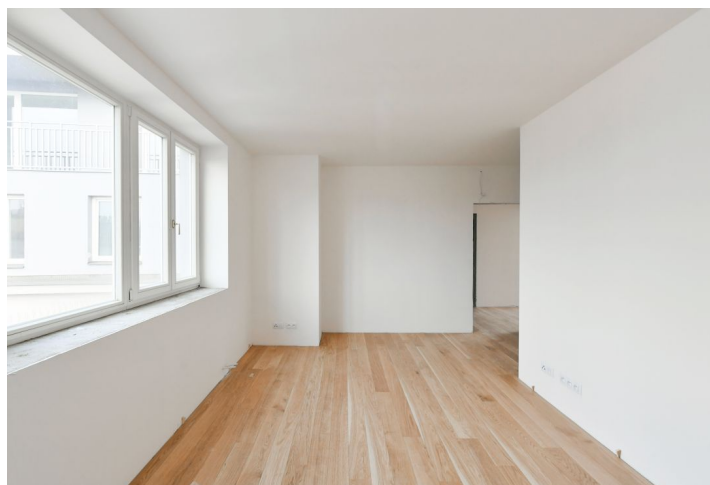
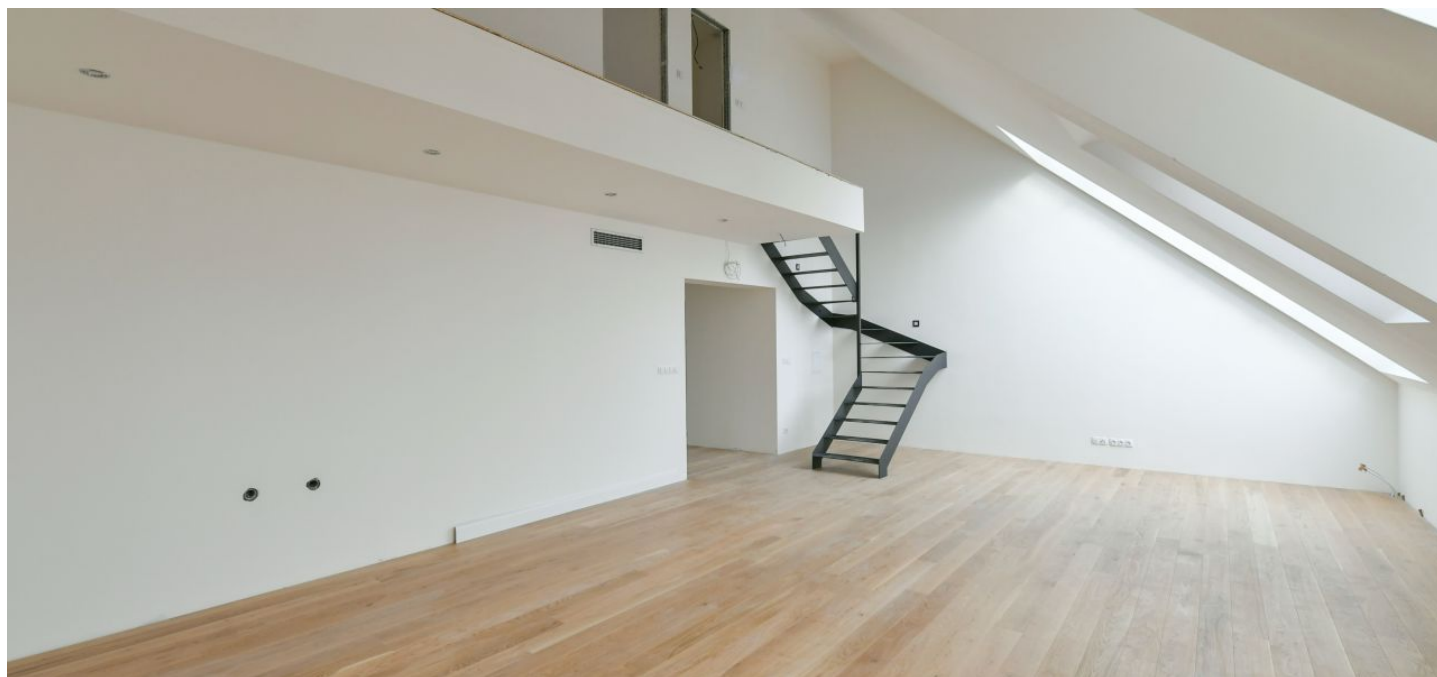




Byt 4+kk

143 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



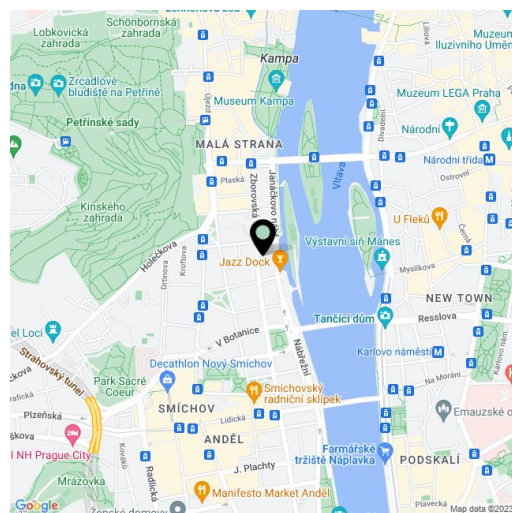


Byt 4+kk

143 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

Celková plocha	146 m ²
Podlahová plocha*	143 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22086



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Pár kroků na Janáčkovu nábřeží i do Petřínských sadů. Několik málo minut do centra. Dostatek soukromí pro každého člena rodiny i velkorysý prostor pro společná setkávání. Moderní design a špičkové technologie v novobarokních kulíšách.

Dispozici bytu v 5. nadzemním podlaží tvoří téměř **50metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, ložnice s en-suite koupelnou a výhledem do vnitrobloku, vstupní chodba a samostatná toaleta s přípravou na pračku a sušičku v chodbě. V 6. podlaží jsou 2 ložnice, každá s vlastní koupelnou a **lodžie, orientovaná západním směrem do vnitrobloku, s výhledem na stráně Strahova.**

Byt se prodává v dokončeném stavu bez kuchyně, dle standardu developera. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, keramické obklady, koupelnové zařizovací předměty, podlahové vytápění, **repliky původních špaletových oken.** V bytě je **příprava na klimatizaci.** Okna jsou dřevěná (repliky původních i moderní ateliérová a velkoformátová), vstupní masivní dveře bezpečnostní. K jednotce přísluší sklepní kóje, je možné přikoupit **stání v automatickém parkovacím systému.**

Tradiční rezidenční lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností: dům je umístěn kousek od tramvajové zastávky, za 4 minuty lze dojet ke **stanici metra linky A Malostranská i linky B Anděl.** Místo poskytuje nadstandardní výběr služeb a bohaté možnosti společenského, kulturního i sportovního využití. Cesty autem urychluje blízký vjezd do tunelového komplexu.

Interiér 143,15 m², lodžie 3,18 m², sklep.

Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu www.malatoval7.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 4+kk

143 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTI		
ROOM LEGEND:		
C.M. MÍSTNOST	S (m ²)	číslo místnosti
BYT / FLAT 5.3	143,15 m ²	
5.301 ZÁVĚSÍ / ENTRANCE	12,36	
5.302 WC / TOILET	3,40	
5.303 LOŽNICE / BEDROOM	18,89	
5.304 KOUPELNA / BATHROOM	7,08	
5.305 OBÝVAČÍ POKOJ + KK / LIVING ROOM + KITCHEN	47,87	



Byt 4+kk

143 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



BYT / FLAT S.3	143,16 m ²	9000 Kč/m ²
6.311	SCHODIŠTĚ / STAIRCASE	2,26
6.312	GALERIE / GALLERY	8,87
6.313	KOCHNICE / KITCHEN	10,61
6.314	KOUPELNA / BATHROOM	5,29
6.315	WC / TOILET	1,28
6.316	KOCHNICE / BATHROOM	11,59
6.317	KOUPELNA / BATHROOM	3,09
6.318	KOCHNICE / KITCHEN	3,18