



## Byt 3+kk

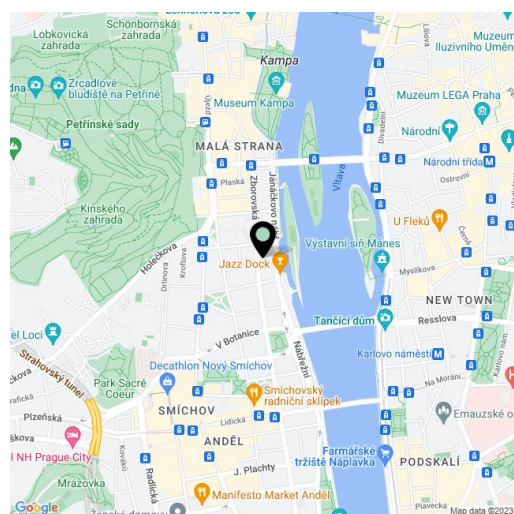
117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



**Byt 3+kk**117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova**Prodáno**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22085



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Pár kroků na Janáčkovo nábřeží i do Petřínských sadů. Několik málo minut do centra. Dostatek soukromí pro každého člena rodiny i velkorysý prostor pro společná setkávání. Moderní design a špičkové technologie v novobarokních kulisách.**

Dispozice bytu v 6., vstupním podlaží tvoří obytný prostor s prostorem pro kuchyň a jídelnu, 2 ložnice, obě s en-suite koupelnou a jedna se šatnou, komora, zádveří a samostatná toaleta. V horním podlaží je umístěna galerie, která může být využita jako další ložnice.

**Lepené dřevěné podlahy**, keramické obklady a dlažba, koupelnové zařizovací předměty Porcelanosa, Catalano a Gessi, repliky původních špaletových oken v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, **repasované interiérové dveře** či jejich repliky, bezpečnostní a protipožární **repliky původních vstupních dveří**, vnitřní instalace topení včetně radiátorů, podlahové topení v obývací části, kuchyni i v hale, vody a teplé vody, odpadů, vzduchotechnických zařízení včetně ventilátorů, SDK podhledy. Ve dvoře a v části suterénů domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Tradiční rezidenční lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností: dům je umístěn kousek od tramvajové zastávky, za 4 minuty lze dojet ke **stanici metra linky A Malostranská i linky B Anděl**. Místo poskytuje nadstandardní výběr služeb a bohaté možnosti společenského, kulturního i sportovního využití. Cesty autem urychluje blízký vjezd do tunelového komplexu.

Interiér 117,18 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [www.malatovala7.cz](http://www.malatovala7.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



**Byt 3+kk**117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova**Prodáno**

BYT / FLAT 6.2	126,78 m <sup>2</sup>	0,00 - 0,00 m <sup>2</sup>
6.211 SCHODIŠTĚ / STAIRCASE		3,00
6.212 GALERIE / GALLERY		26,17