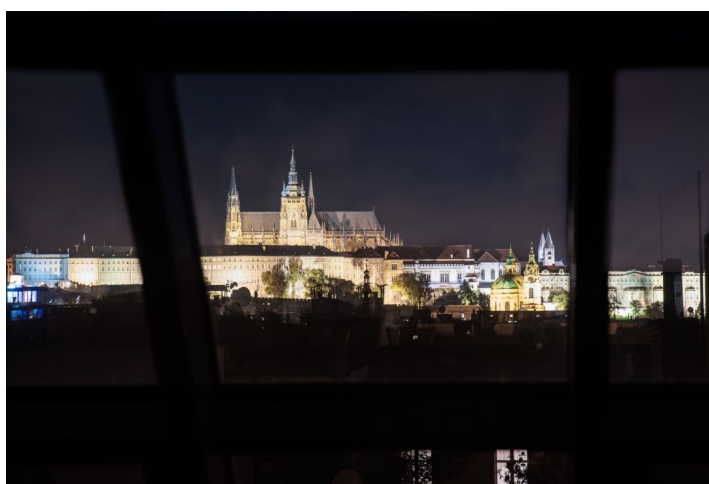
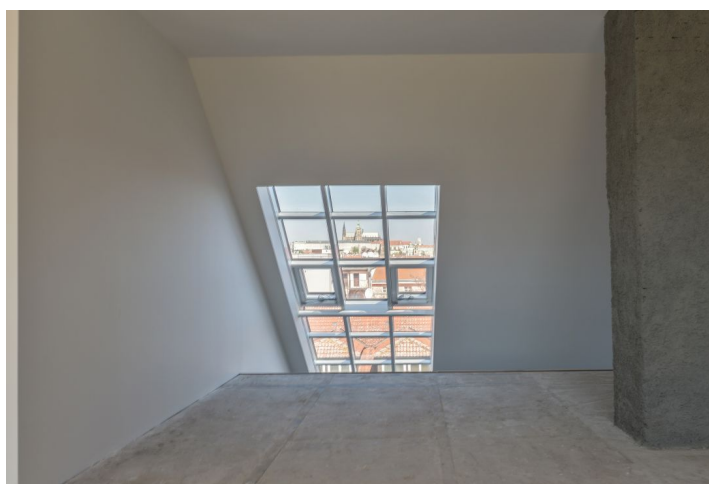




Byt 5+kk

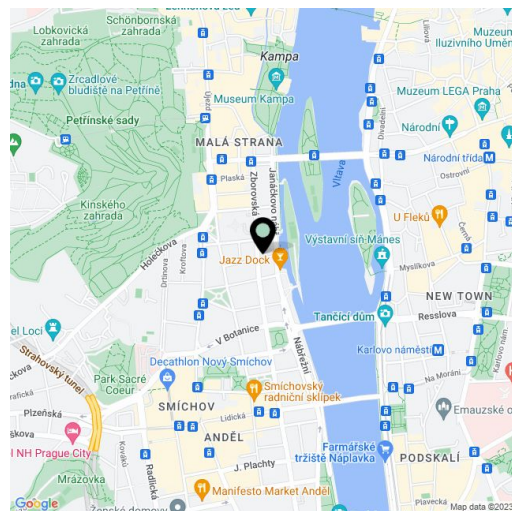
189 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

29 500 000 Kč | 1 174 363 €



**Byt 5+kk**189 m², Praha 5, Smíchov, Malátova**29 500 000 Kč | 1 174 363 €**

Celková plocha	198 m ²
Podlahová plocha*	189 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22082



Výhled na Pražský hrad z obývacího pokoje. Pár kroků na Janáčkovo nábřeží i do Petřínských sadů. Několik málo minut do centra. Dostatek soukromí pro každého člena rodiny i velkorysý prostor pro společná setkávání. Moderní design a špičkové technologie v novobarokních kulisách.

Dispozice 6. vstupního podlaží s **výtahem přímo do bytu** tvoří velkorysá hala/salonek, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, **lodžii do vnitrobloku** a šatna. V nižším podlaží se nachází obytný prostor s kuchyní, dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

Byt se prodává ve stavu **shell&core**, tj. bez příček a před dokončením finálních povrchů a zařizovacích předmětů (podlahy, schodiště, obklady, koupelny, kuchyňská linka nebo osvětlovací tělesa). V bytě je **příprava na klimatizaci**. Okna jsou dřevěná, vstupní masivní dveře bezpečnostní. K jednotce přísluší sklepní kóje, je možné přikoupit **stání v automatickém parkovacím systému**.

Tradiční rezidenční lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností: dům je umístěn kousek od tramvajové zastávky, za 4 minuty lze dojet ke **stanici metra linky A Malostranská i linky B Anděl**. Místo poskytuje nadstandardní výběr služeb a bohaté možnosti společenského, kulturního i sportovního využití. Cesty autem urychluje blízký vjezd do tunelového komplexu.

Interiér 189,57 m², lodžie 8,86 m², sklep.

Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu www.malatoval7.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

189 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

29 500 000 Kč | 1 174 363 €





Byt 5+kk

189 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

29 500 000 Kč | 1 174 363 €

