



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

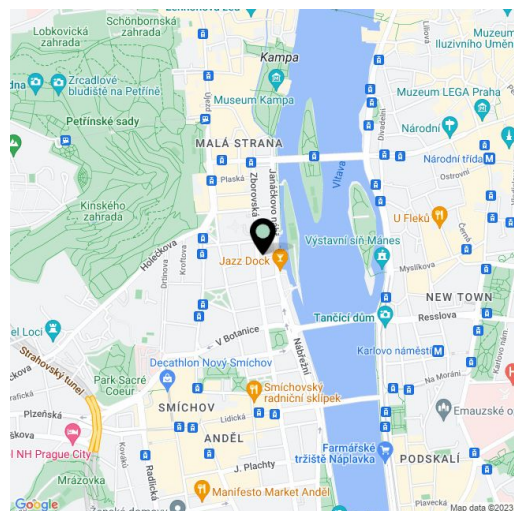
Prodáno



**Byt 3+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova**Prodáno**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22080

**Nový byt 3+kk v 5.NP novobarokního paláce na prestižní pražské adrese. Malátova 7 je projekt prvotřídního městského bydlení v klasickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, situovaném na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní dům s výraznou novobarokní fasádou a působivou vstupní halou nabídne celkem 15 bytů, včetně tří nově postavených penthousů. Samozřejmostí jsou atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Bytové jednotky se vyznačují promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.**



Dispozice bytu je tvořena kuchyní s jídelnou, obývacím pokojem, 2 ložnicemi s en-suite koupelnami, samostatnou toaletou a šatnou. Před prodejem budou byty upraveny do stavu **white walls**, přičemž za příplatek lze využít individuálního dokončení investorem při výběru z několika variant, bez kuchyně, osvětlovacích těles a vestavěných skříní.

Tyto standardy budou zahrnovat **repliky původních špaletových oken** v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří, SDK podhledy bez osvětlovacích těles, nové omítky včetně sádrových stěrek a základní bílé výmalby. Ve dvoře a v části suterénu domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Projekt nabízí příležitost bydlet v **tradiční rezidenční lokalitě** pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje **nadstandardním výběrem služeb** a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je **vynikající dopravní dostupnost** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Interiér 109,86 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova**Prodáno****malátova 7****5. NP**  
**BYT 3+KK**  
**402**  
109,86 M<sup>2</sup>

Pokoj	21,30 m <sup>2</sup>
Ob. Pokoj	25,94 m <sup>2</sup>
Kuchyňe	24,57 m <sup>2</sup>
Chodba	6,32 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,05 m <sup>2</sup>
Pokoj	21,11 m <sup>2</sup>
Šatna	2,02 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,30 m <sup>2</sup>

**svoboda&williams**

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

**Pohled Východní**  
Zbořovská**Pohled Severní**  
Malátova