



Byt 2+1

78 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



**Byt 2+1**78 m², Praha 5, Smíchov, Malátova**Prodáno**

Celková plocha	83 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22079

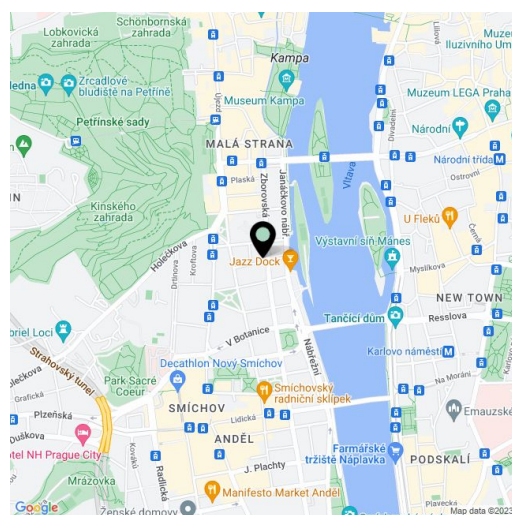
Byt 2+1 s balkonem ve 4.NP novobarokního paláce na prestižní pražské adrese. Malátova 7 je projekt prvotřídního městského bydlení v klasickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, situovaném na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní dům s výraznou novobarokní fasádou a působivou vstupní halou nabídne celkem 15 bytů, včetně tří nově postavených penthousů. Samozřejmostí jsou atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Bytové jednotky se vyznačují promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.

Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem, kuchyní se vstupem na jižně orientovaný balkon, ložnicí s en-suite koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Před prodejem budou byty upraveny do stavu white walls, přičemž za příplatek lze využít individuálního dokončení investorem při výběru z několika variant, bez kuchyně, osvětlovacích těles a vestavěných skříní. Tyto standardy budou zahrnovat **repliky původních špaletových oken** v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří, SDK podhledy bez osvětlovacích těles, nové omítky včetně sádrových stěrek a základní bílé výmalby. Ve dvoře a v části suterénu domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Projekt nabízí příležitost bydlet v **tradiční rezidenční lokalitě** pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje **nadstandardním výběrem služeb** a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je **vynikající dopravní dostupnost** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Interiér 77,96 m², terasa 5,23 m², sklep.

Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

78 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

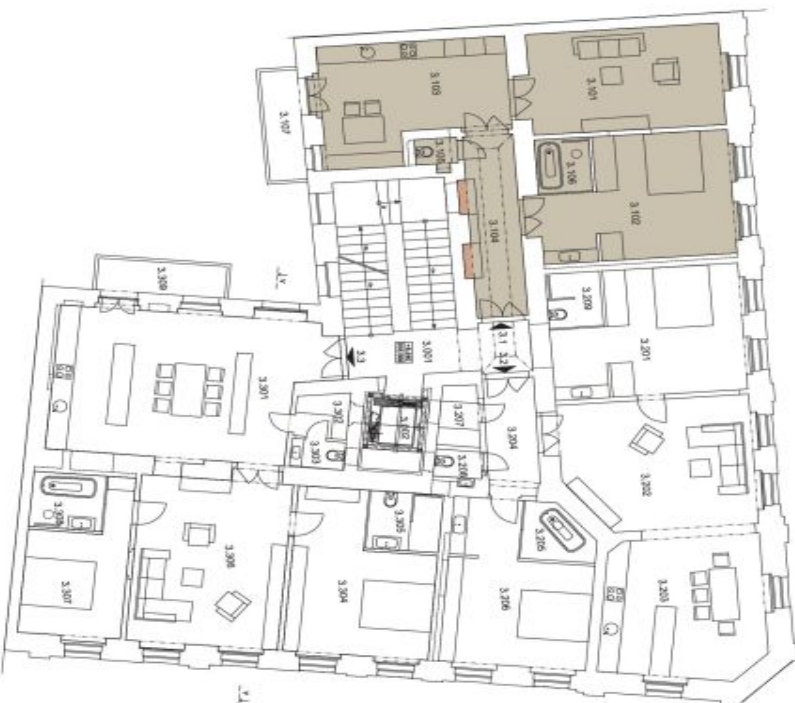
Prodáno

malátova 7

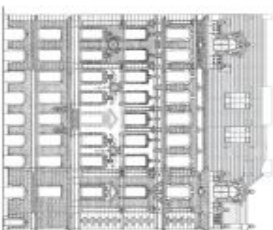


4. NP
BYT 2+1
301
77,96 M²
(+ BALKON 5,23 M²)

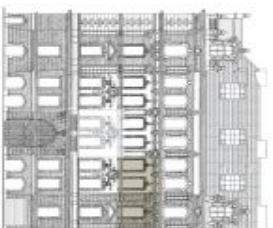
Ob. Pokoj	20,88 m ²
Pokoj	21,55 m ²
Kuchyně	20,53 m ²
Chodba	10,41 m ²
WC	1,32 m ²
Koupelna	3,27 m ²
Balkon	5,23 m ²



Pohled Východní
Zborovská



Pohled Severní
Malátova



svoboda&williams

Na Perštyňné 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com