



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Celková plocha   | 108 m <sup>2</sup>            |
| Parkování        | Parkovací stání za příplatek. |
| Garáž            | Ano                           |
| Sklep            | Ano                           |
| PENB             | C                             |
| Referenční číslo | 22077                         |

Nový byt 3+kk ve 4.NP novobaročního paláce na prestižní pražské adrese. Malátova 7 je projekt prvotřídního městského bydlení v klasickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, situovaném na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní dům s výraznou novobaroční fasádou a působivou vstupní halou nabídne celkem 15 bytů, včetně tří nově postavených penthousů. Samozřejmostí jsou atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Bytové jednotky se vyznačují promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.

Dispozice bytu je tvořena kuchyní s jídelnou, obývacím pokojem, 2 ložnicemi s en-suite koupelnami, samostatnou toaletou a šatnou. Před prodejem budou byty upraveny do stavu **white walls**.

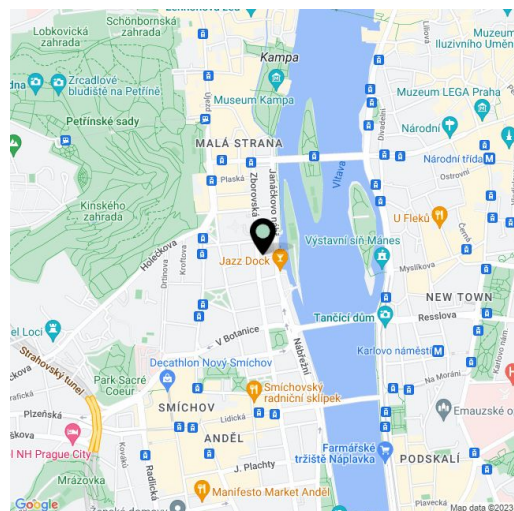
Tyto standardy budou zahrnovat **repliky původních špaletových oken** v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří, SDK podhledy bez osvětlovacích těles, nové omítky včetně sádrových stěrek a základní bílé výmalby. Ve dvoře a v části suterénu domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Projekt nabízí příležitost bydlet v **tradiční rezidenční lokalitě** pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampa, Petřina, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje **nadstandardním výběrem služeb** a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je **vynikající dopravní dostupnost** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Koupě podléhá dani z nabytí.

Interiér 107,94 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

# malátova 7



**4. NP**  
**BYT 3+KK**  
**302**  
107,94 M<sup>2</sup>

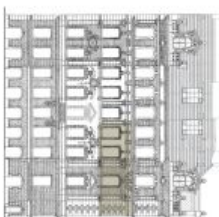
|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Pokoj     | 20,96 m <sup>2</sup> |
| Ob. Pokoj | 25,85 m <sup>2</sup> |
| Kuchyňně  | 23,24 m <sup>2</sup> |
| Chodba    | 5,73 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna  | 4,18 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj     | 20,77 m <sup>2</sup> |
| Šatna     | 2,53 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,41 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna  | 3,27 m <sup>2</sup>  |

svoboda&williams

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Pohled Východní  
Zbořovská



Pohled Severní  
Malátova

