



## Byt 3+1

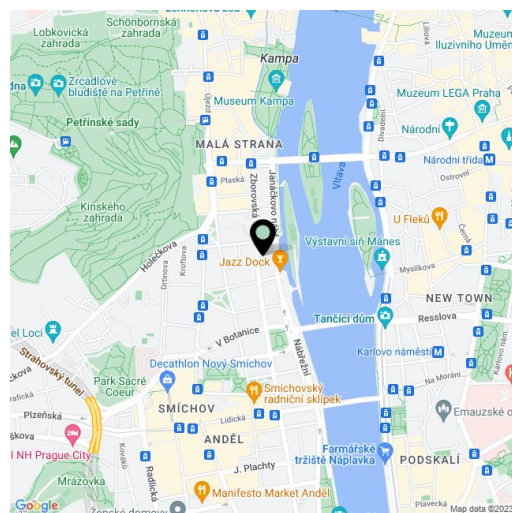
112 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



**Byt 3+1**112 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova**Prodáno**

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22075



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový byt 3+1 se 2 balkony ve 3.NP novobarokního paláce na prestižní pražské adrese. Malátova 7 je projekt prvotřídního městského bydlení v klasickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, situovaném na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní dům s výraznou novobarokní fasádou a působivou vstupní halou nabídne celkem 15 bytů, včetně tří nově postavených penthousů. Samozřejmostí jsou atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Bytové jednotky se vyznačují promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.**

Dispozice bytu je tvořena kuchyní s jídelnou a se vstupem na balkon, obývacím pokojem, 2 ložnicemi s en-suite koupelnami (hlavní navíc s dalším balkonem), samostatnou toaletou a šatnou. Před prodejem budou byty upraveny do stavu **white walls**.

Tyto standardy budou zahrnovat **repliky původních špaletových oken** v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří, SDK podhledy bez osvětlovacích těles, nové omítky včetně sádrových stěrek a základní bílé výmalby. Ve dvoře a v části suterénu domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Projekt nabízí příležitost bydlet v **tradiční rezidenční lokalitě** pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje **nadstandardním výběrem služeb** a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je **vynikající dopravní dostupnost** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Koupě podléhá dani z nabytí.

Interiér 112,25 m<sup>2</sup>, balkony 5,17 + 1,85 m<sup>2</sup>, sklep.Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).



## Byt 3+1

112 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

# malátova 7



**3. NP**  
**BYT 3+1**  
**203**  
**112,25 M<sup>2</sup>**  
(+ BALKÓN 5,17 M<sup>2</sup>; 1,85 M<sup>2</sup>)

Kuchyňe	39,17 m <sup>2</sup>
Šatna	2,42 m <sup>2</sup>
WC	1,31 m <sup>2</sup>
Pokoj	20,02 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>
Ob. Pokoj	27,45 m <sup>2</sup>
Pokoj	13,16 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,41 m <sup>2</sup>
Balkón	5,17 m <sup>2</sup>
Balkón	1,85 m <sup>2</sup>

svoboda&williams

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Pohled Východní  
Zbořovská



Pohled Severní  
Malátova

