



## Byt 3+1

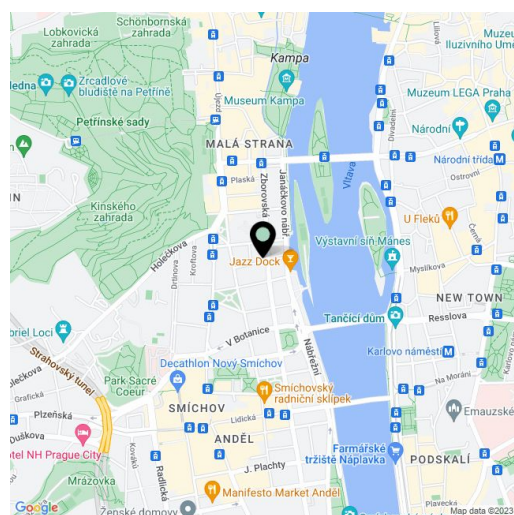
107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



**Byt 3+1**107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova**Prodáno**

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22074



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový byt 3+1 s balkonem ve 3.NP novobarokního paláce na prestižní pražské adrese. Malátova 7 je projekt prvotřídního městského bydlení v klasickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, situovaném na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Náročný dům s výraznou novobarokní fasádou a působivou vstupní halou nabídne celkem 15 bytů, včetně tří nově postavených penthousů. Samozřejmostí jsou atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Bytové jednotky se vyznačují promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.**

Dispozice bytu je tvořena kuchyní s jídelnou a se vstupem na balkon, obývacím pokojem, 2 ložnicemi s en-suite koupelnami, samostatnou toaletou a šatnou. Před prodejem budou byty upraveny do stavu white walls, přičemž za příplatek lze využít **individuálního dokončení investorem při výběru z několika variant**, bez kuchyně, osvětlovacích těles a vestavěných skříní.

Standards budou zahrnovat **repliky původních špaletových oken** v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří, SDK podhledy bez osvětlovacích těles, nové omítky včetně sádrových stěrek a základní bílé výmalby. Ve dvoře a v části suterénu domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Projekt nabízí příležitost bydlet v **tradiční rezidenční lokalitě** pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampy, Petřina, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje **nadstandardním výběrem služeb** a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je **vynikající dopravní dostupnost** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Koupě podléhá dani z nabytí.

Interiér 107,62 m<sup>2</sup>, balkon 3,58 m<sup>2</sup>, sklep.Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).



## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

# malátova 7

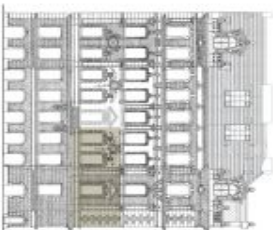


**3. NP**  
**BYT 3+1**  
**202**  
**107,62 M<sup>2</sup>**  
(+ BALKÓN 3,58 M<sup>2</sup>)

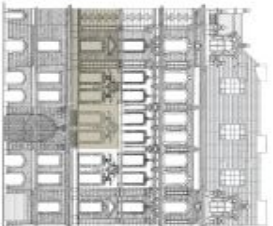
Kuchyňe	24,88 m <sup>2</sup>
Ob. Pokoj	25,24 m <sup>2</sup>
Pokoj	19,99 m <sup>2</sup>
Chodba	5,77 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,79 m <sup>2</sup>
Pokoj	20,79 m <sup>2</sup>
Šatna	2,46 m <sup>2</sup>
WC	1,44 m <sup>2</sup>
Balkón	3,58 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,26 m <sup>2</sup>



Pohled Východní  
Zbořovská



Pohled Severní  
Malátova



svoboda&williams

Na Peršpýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com