



## Byt 3+1

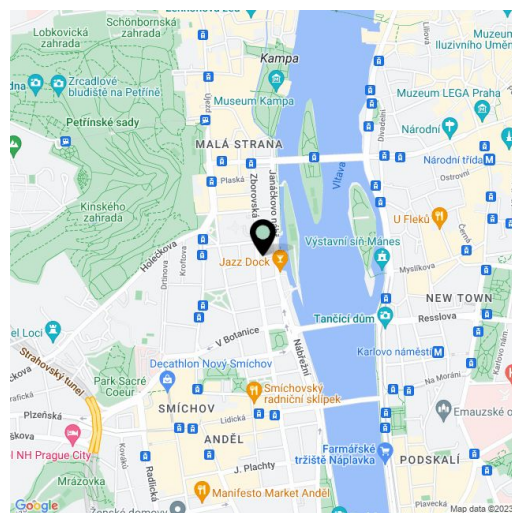
110 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



**Byt 3+1**110 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova**Prodáno**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Celková plocha    | 136 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 110 m <sup>2</sup>            |
| Terasa            | 26 m <sup>2</sup>             |
| Parkování         | Parkovací stání za příplatek. |
| Garáž             | Ano                           |
| Sklep             | Ano                           |
| PENB              | G                             |
| Referenční číslo  | 22072                         |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový byt 3+1 s terasou ve 2.NP novobarokního paláce na prestižní pražské adrese. Malátova 7 je projekt prvotřídního městského bydlení v klasickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, situovaném na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní dům s výraznou novobarokní fasádou a působivou vstupní halou nabídne celkem 15 bytů, včetně tří nově postavených penthousů. Samozřejmostí jsou atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Bytové jednotky se vyznačují promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.**

Dispozice bytu je tvořena kuchyní s jídelnou a se vstupem na terasu, obývacím pokojem, 2 ložnicemi s en-suite koupelnami, samostatnou toaletou a šatnou. Před prodejem budou byty upraveny do stavu white walls. Tyto standardy budou zahrnovat **repliky původních špaletových oken** v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří, SDK podhledy bez osvětlovacích těles, nové omítky včetně sádrových stěrek a základní bílé výmalby. Ve dvoře a v části suterénu domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Projekt nabízí příležitost bydlet v **tradiční rezidenční lokalitě** pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampa, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje **nadstandardním výběrem služeb** a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je **vynikající dopravní dostupnost** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Koupě podléhá dani z nabytí.

Interiér 109,12 m<sup>2</sup>, terasa 11,30 m<sup>2</sup>, zahrada 14,67 m<sup>2</sup>, sklep.Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

# malátova 7



**2. NP**  
**BYT 3+1**  
**103**  
**109.12 M<sup>2</sup>**  
(+TERASA A ZAHŘADA 28,82 M<sup>2</sup>)

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kuchyň    | 38,71 m <sup>2</sup> |
| Šatna     | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,36 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj     | 19,60 m <sup>2</sup> |
| Koupelna  | 4,26 m <sup>2</sup>  |
| Ob. Pokoj | 26,48 m <sup>2</sup> |
| Pokoj     | 12,31 m <sup>2</sup> |
| Koupelna  | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| Terasa    | 11,38 m <sup>2</sup> |
| Zahrada   | 17,44 m <sup>2</sup> |

svoboda&williams

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Pohled Východní  
Zbořovská



Pohled Severní  
Malátova

