



## Byt 3+1

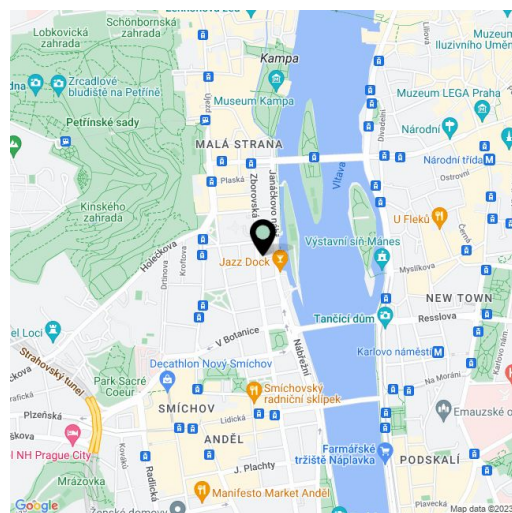
110 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



**Byt 3+1**110 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova**Prodáno**

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22072



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový byt 3+1 s terasou ve 2.NP novobarokního paláce na prestižní pražské adrese. Malátova 7 je projekt prvotřídního městského bydlení v klasickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, situovaném na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní dům s výraznou novobarokní fasádou a působivou vstupní halou nabídne celkem 15 bytů, včetně tří nově postavených penthousů. Samozřejmostí jsou atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Bytové jednotky se vyznačují promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.**

Dispozice bytu je tvořena kuchyní s jídelnou a se vstupem na terasu, obývacím pokojem, 2 ložnicemi s en-suite koupelnami, samostatnou toaletou a šatnou. Před prodejem budou byty upraveny do stavu white walls. Tyto standardy budou zahrnovat **repliky původních špaletových oken** v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří, SDK podhledy bez osvětlovacích těles, nové omítky včetně sádrových stěrek a základní bílé výmalby. Ve dvoře a v části suterénu domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Projekt nabízí příležitost bydlet v **tradiční rezidenční lokalitě** pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampa, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje **nadstandardním výběrem služeb** a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je **vynikající dopravní dostupnost** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Koupě podléhá dani z nabytí.

Interiér 109,12 m<sup>2</sup>, terasa 11,30 m<sup>2</sup>, zahrada 14,67 m<sup>2</sup>, sklep.Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

# malátova 7



**2. NP**  
**BYT 3+1**  
**103**  
**109.12 M<sup>2</sup>**  
(+TERASA A ZAHŘADKA 28,82 M<sup>2</sup>)

Kuchyň	38,71 m <sup>2</sup>
Šatna	2,50 m <sup>2</sup>
WC	1,36 m <sup>2</sup>
Pokoj	19,60 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,26 m <sup>2</sup>
Ob. Pokoj	26,48 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,31 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,90 m <sup>2</sup>
Terasa	11,38 m <sup>2</sup>
Zahrada	17,44 m <sup>2</sup>

svoboda&williams

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

