



Rodinný dům 4+kk

335 m², Praha 5, Radotín, Jarmily Novotné

Cena na vyžádání





Rodinný dům 4+kk

335 m², Praha 5, Radotín, Jarmily Novotné

Cena na vyžádání

| | |
|------------------|----------------------------|
| Pozemek | 1 707 m ² |
| Zastavěná plocha | 335 m ² |
| Zahrada | 1 372 m ² |
| Parkování | 4 garážová parkovací místa |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 22067 |

Prodej moderní jednopodlažní vily s nádherným výhledem do údolí soutoku Vltavy a Berounky. Klidná a zelená lokalita pražského Radotína, 15 minut jízdy autem ke Smíchovskému nádraží a 20 minut do centra Prahy.

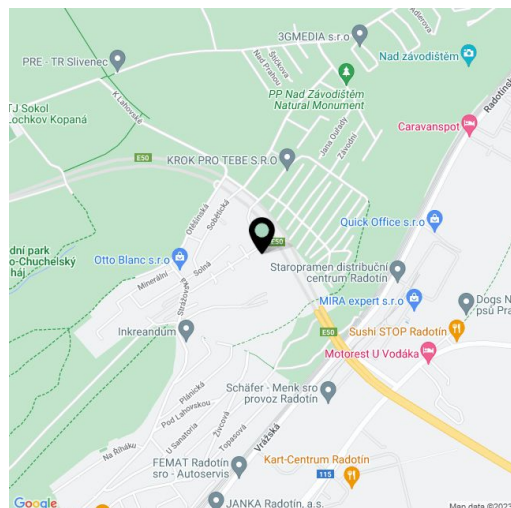
Interiér vily je tvořen otevřeným konceptem obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se spíží, 3 ložnicemi, velkou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, druhou koupelnou se sprchou a toaletou, šatnou, prádelnou, chodbou a předsíní. Všechny pokoje a hlavní koupelna mají přístup na terasu volně navazující na zahradu, součástí domu jsou též **dvě dvoumístné garáže**, sklad, technická místnost a sklep.

Dům je nyní ve stadiu **hrubé stavby** bez výplní (okna, dveře, garážová vrata). Střecha je kompletně dokončená včetně zateplení (krytina fólie a kačírek), fasáda bez zateplení a oplechování. **Dům je nabízen k prodeji ve stávajícím stavu.**

Plánované standardy zahrnují řízené větrání s možností chlazení (rekuperační jednotka Atrea Duplex), dřevohliníková velkoprošná okna s trojskly, okenní sun screeny, moderní kuchyni se spotřebiči Liebherr, Miele a Gutmann, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo Mitsubishi vzduch - voda, vířivá vana na terase. Investice do plánovaného dokončení cca 5,5 mil. Kč.

Vila nabízí **nádherné výhledy a soukromí** - nemožnost další výstavby před domem. Klidná rezidenční lokalita obklopená lesy, s dobrou dostupností ke kompletní občanské vybavenosti v sousedním Radotíně a do centra Prahy.

Užitná plocha 335 m², zastavěná plocha 335 m², zahrada 1372 m², pozemek 1707 m².





Rodinný dům 4+kk

335 m², Praha 5, Radotín, Jarmily Novotné

Cena na vyžádání

