



## Rodinný dům 4+kk

335 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Jarmily Novotné

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 4+kk

335 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Jarmily Novotné

### Cena na vyžádání

Pozemek	1 707 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	335 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 372 m <sup>2</sup>
Parkování	4 garážová parkovací místa
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22067

**Prodej moderní jednopodlažní vily s nádherným výhledem do údolí soutoku Vltavy a Berounky. Klidná a zelená lokalita pražského Radotína, 15 minut jízdy autem ke Smíchovskému nádraží a 20 minut do centra Prahy.**

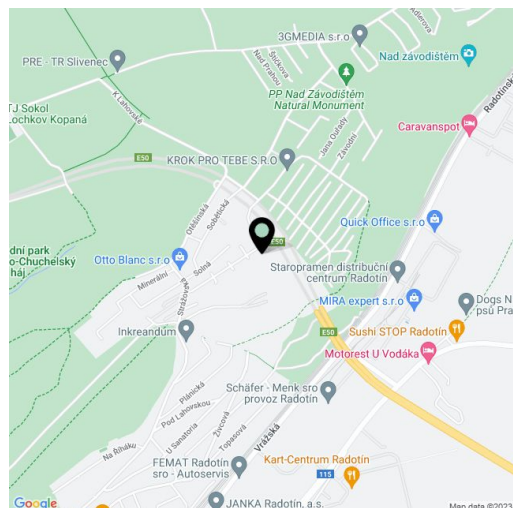
Interiér vily je tvořen otevřeným konceptem obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se spíží, 3 ložnicemi, velkou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, druhou koupelnou se sprchou a toaletou, šatnou, prádelnou, chodbou a předsíní. Všechny pokoje a hlavní koupelna mají přístup na terasu volně navazující na zahradu, součástí domu jsou též **dvě dvoumístné garáže**, sklad, technická místnost a sklep.

Dům je nyní ve stadiu **hrubé stavby** bez výplní (okna, dveře, garážová vrata). Střecha je kompletně dokončená včetně zateplení (krytina fólie a kačírky), fasáda bez zateplení a oplechování. **Dům je nabízen k prodeji ve stávajícím stavu.**

Plánované standardy zahrnují řízené větrání s možností chlazení (rekuperační jednotka Atrea Duplex), dřevohliníková velkoplošná okna s trojskly, okenní sun screeny, moderní kuchyni se spotřebiči Liebherr, Miele a Gutmann, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo Mitsubishi vzduch - voda, vířivá vana na terase. Investice do plánovaného dokončení cca 5,5 mil. Kč.

Vila nabízí **nádherné výhledy a soukromí** - nemožnost další výstavby před domem. Klidná rezidenční lokalita obklopená lesy, s dobrou dostupností ke kompletní občanské vybavenosti v sousedním Radotíně a do centra Prahy.

Užitná plocha 335 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 335 m<sup>2</sup>, zahrada 1372 m<sup>2</sup>, pozemek 1 707 m<sup>2</sup>.





# Rodinný dům 4+kk

335 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Jarmily Novotné

Cena na vyžádání

