



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, náměstí generála Kutlvašra

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, náměstí generála Kutlvašra

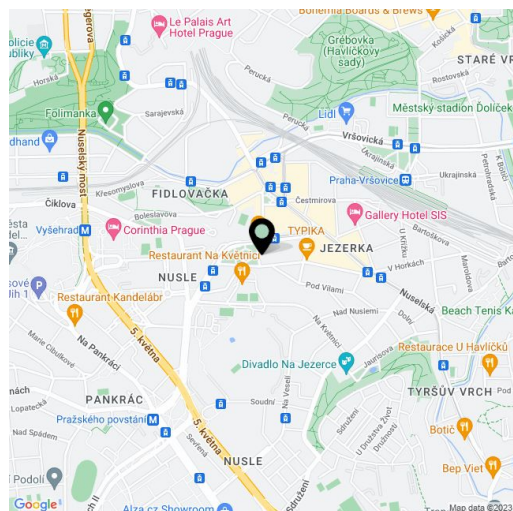
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 45 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 22063             |
| K dispozici od   | lhned             |

Částečně zařízený zrenovovaný byt v 5. patře pěkně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v rezidenční zástavbě v Praze Nuslích, pár kroků od náměstí Bratří Synků se zastávkami tramvají. Klidná lokalita v blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, business centra Pankrác a parku Jezerka, v rychlém dosahu centra Prahy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a okny s výhledem do přilehlého parku, 1 ložnice s malou šatnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, pračka, myčka, alarm, domácí vrátný, kolárna v domě. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od zač. května 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.