



## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

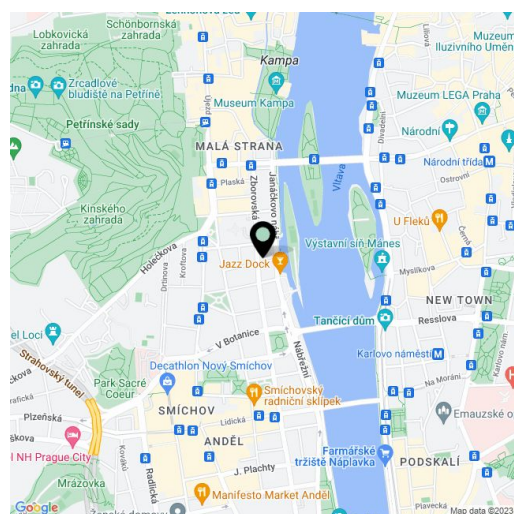
Prodáno



**Byt 2+1**81 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova**Prodáno**

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22057

**Nový byt 2+1 ve 2.NP novobarokního paláce na prestižní pražské adrese. Malátova 7 je projekt prvotřídního městského bydlení v klasickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, situovaném na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní dům s výraznou novobarokní fasádou a působivou vstupní halou nabídne celkem 15 bytů, včetně tří nově postavených penthousů. Samozřejmostí jsou atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Bytové jednotky se vyznačují promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.**



Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem, rohovou kuchyní, ložnicí s en-suite koupelnou, samostatnou toaletou, šatnou a předsíní. **Lepené dřevěné** podlahy, keramické obklady a dlažba, koupelnové zařizovací předměty Porcelanosa, Catalano a Gessi, **epiky původních špaletových oken** v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, **repasované interiérové dveře či jejich repliky**, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří, vnitřní instalace topení včetně radiátorů, vody a teplé vody, odpadů, vzduchotechnických zařízení včetně ventilátorů, SDK podhledy. Ve dvoře a v části suterénů domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Projekt nabízí příležitost bydlet v **tradiční rezidenční lokalitě** pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampa, Petřina, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje **nadstandardním výběrem služeb** a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je  **vynikající dopravní dostupnost** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Koupě podléhá dani z nabytí.

Interiér 81,3 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

# malátova 7

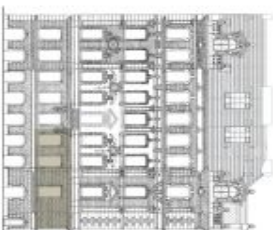


**2. NP**  
**BYT 2+1**  
**102**  
**81.27 M<sup>2</sup>**

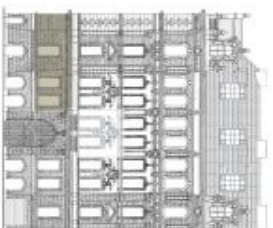
Ob. Pokoj	24,85 m <sup>2</sup>
Kuchyně	22,62 m <sup>2</sup>
Chodba	5,78 m <sup>2</sup>
Pokoj	20,66 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,67 m <sup>2</sup>
Šatna	2,19 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>



Pohled Východní  
Zbořovská



Pohled Severní  
Malátova



svoboda&williams

Na Peršpýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com