



## Byt 2+1

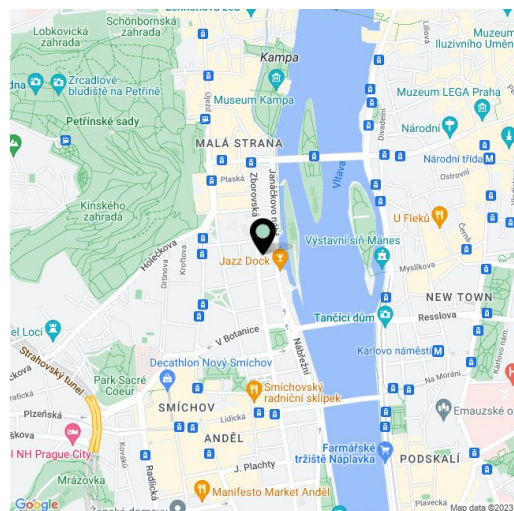
89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



**Byt 2+1**89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova**Prodáno**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Zahrada	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22056



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+1 s terasou ve 2.NP novobarokního paláce na prestižní pražské adrese. Malátova 7 je projekt prvotřídního městského bydlení v klasickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, situovaném na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní dům s výraznou novobarokní fasádou a působivou vstupní halou nabídne celkem 15 bytů, včetně tří nově postavených penthousů. Samozřejmostí jsou atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Bytové jednotky se vyznačují promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.**

Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem, kuchyní se vstupem do jižně orientované zahrady, ložnicí s en-suite koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Před prodejem budou byty upraveny do stavu **white walls**. Tyto standardy zahrnují **repliky původních špaletových oken** v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří, SDK podhledy bez osvětlovacích těles, nové omítky včetně sádrových stěrek a základní bílé výmalby. Ve dvoře a v části suterénu domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Projekt nabízí příležitost bydlet v **tradiční rezidenční lokalitě** pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampa, Petřina, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje **nadstandardním výběrem služeb** a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je **vynikající dopravní dostupnost** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Koupě podléhá dani z nabytí.

Interiér 73,51 m<sup>2</sup>, terasa 10,53 m<sup>2</sup>, zahrada 15,92 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).



## Byt 2+1

89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

# malátova 7



**2. NP**

**BYT 2+1**

**101**

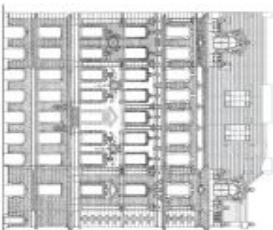
**73.5 M<sup>2</sup>**

(+ TERASA A ZAHRADA 34,37 M<sup>2</sup>)

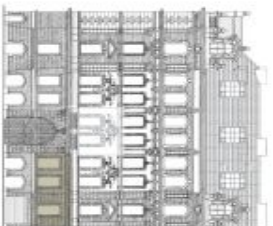
Ob. Pokoj	19,13 m <sup>2</sup>
Pokoj	21,02 m <sup>2</sup>
Kuchyně	19,19 m <sup>2</sup>
Chodba	9,61 m <sup>2</sup>
WC	1,36 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,20 m <sup>2</sup>
Terasa	10,62 m <sup>2</sup>
Zahrada	23,75 m <sup>2</sup>



Pohled Východní  
Zborovská



Pohled Severní  
Malátova



svoboda&williams

Na Peršpýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com