



## Obchodní prostory

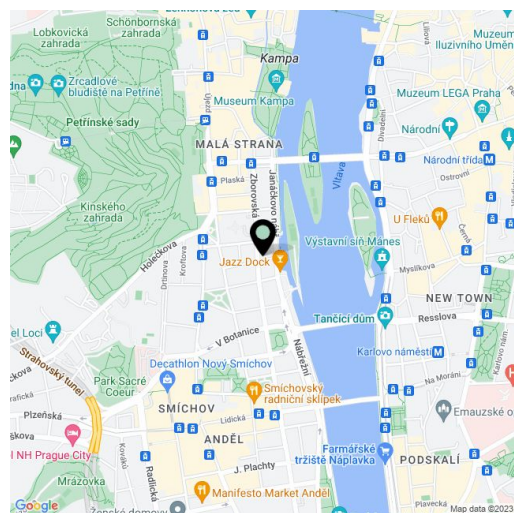
141 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



141 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22053



Obchodní prostory 141,23 m<sup>2</sup> s výlohami do ulice se nacházejí v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží novobarokního paláce na prestižní pražské adrese. Klasický činžovní dům po kompletní rekonstrukci je situovaný na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Náročná budova s výraznou novobarokní fasádou a působivou vstupní halou nabídne atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Architektura se vyznačuje promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.

Obchodní prostory nabízejí v 1.NP otevřenou dispozici se 2 vchody a pěti velkými okny orientovanými do Zborovské a Malátovy ulice, kuchyňku a toaletu. V 1.PP jsou umístěny skladovací prostory. Jednotka bude upravena do stavu **shell and core**, tj. před dokončením finálních povrchů a instalace zařizovacích předmětů (podlahy, obklady, kuchyně apod.). Ve dvoře a v části suterénu domu bude umístěn **automatický parkovací systém** pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV, ve společných prostorách budou situovány sklepní kóje.

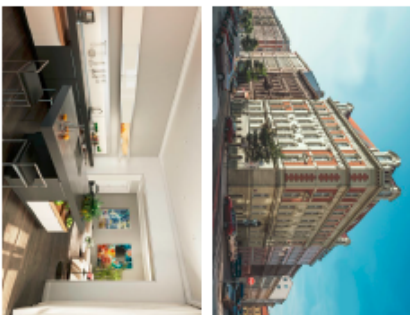
Tradiční rezidenční lokalita pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampa, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl projekt dělí jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a **vynikající dopravní dostupností** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Interiér 141,23 m<sup>2</sup>.

Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).



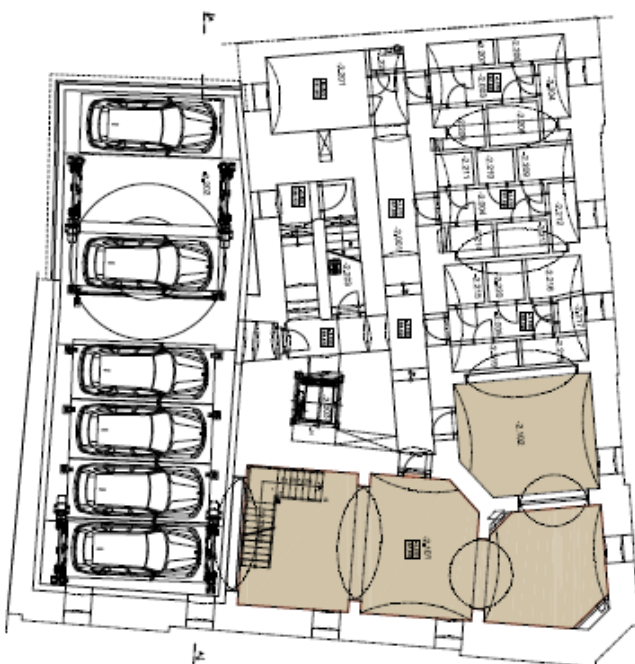
# malátova 7



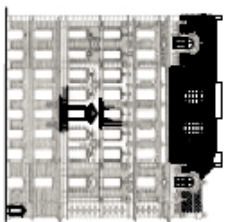
**2. PP**  
**KOMERČNÍ**  
**PLOCHA**  
**141,23 M<sup>2</sup>**

Komerční plocha

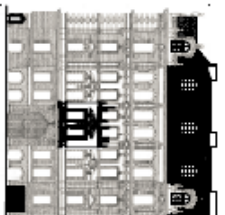
80,08 m<sup>2</sup>



Pohled Východní  
Zbořovská



Pohled Severní  
Malátova



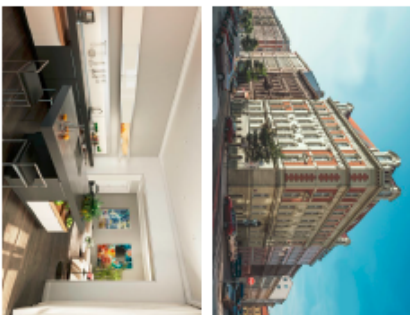
svoboda&williams

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com





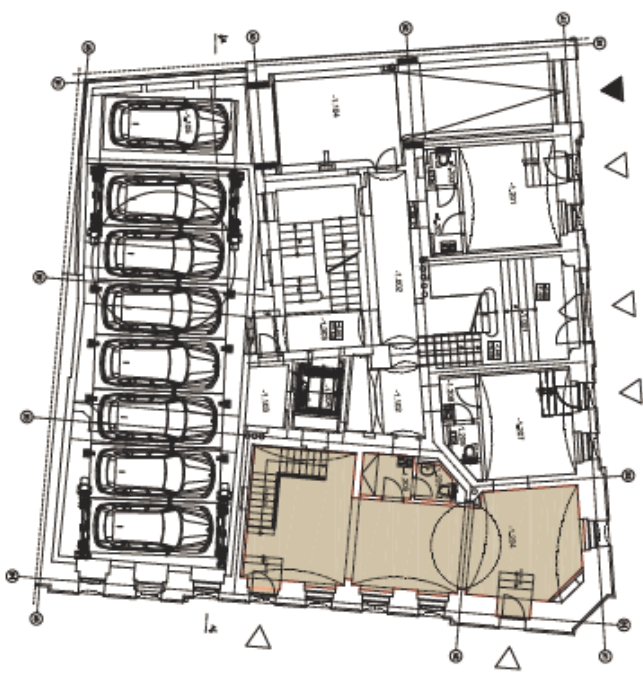
# malátova 7



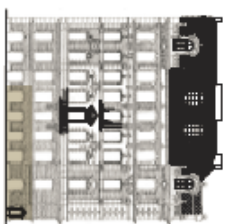
**1. PP**  
**KOMERČNÍ**  
**PLOCHA**  
**141,23 M<sup>2</sup>**

Komerční plocha

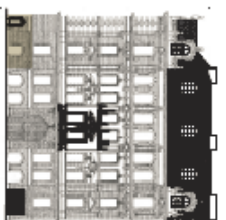
61,15 m<sup>2</sup>



Pohled Východní  
Zbořovská



Pohled Severní  
Malátova



svoboda&williams

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com