



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Hošťálkova

Pronajato



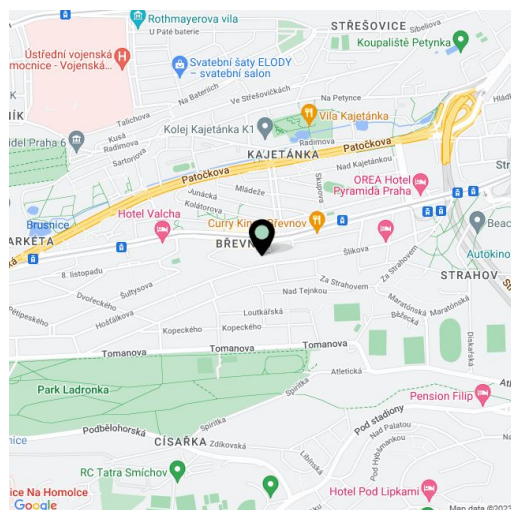
**Byt 2+kk**47 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Hošťálkova**Pronajato**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22051
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný mezonetový nezařízený byt s jižní terasou ve zvýšeném přízemí řadové vily po kompletní kvalitní rekonstrukci. Klidná ulice v jedné z neatraktivnějších rezidenčních lokalit v Praze, s výbornou dostupností do centra a na letiště, nedaleko Pražského hradu a parků Ladronka a Hvězda, s četnými možnostmi relaxace a sportovního vyžití v okolí.

Interiér tvoří plně vybavená otevřená kuchyň s francouzskými okny vedoucími na terasu, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba. Ložnice je umístěna ve spodní úrovni bytu.

Pečlivě zachované původní prvky, klenutý cihlový strop v ložnici, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nová kvalitní kuchyň, myčka, plynový kotel, samostatné měřiče energií, stmívače světla. Poplatky za společné domovní služby 500 Kč za jednu osobu a 750 Kč za dvě osoby měsíčně. Poplatky za spotřebu energií budou převedeny na nájemce. K dispozici od poloviny června 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.