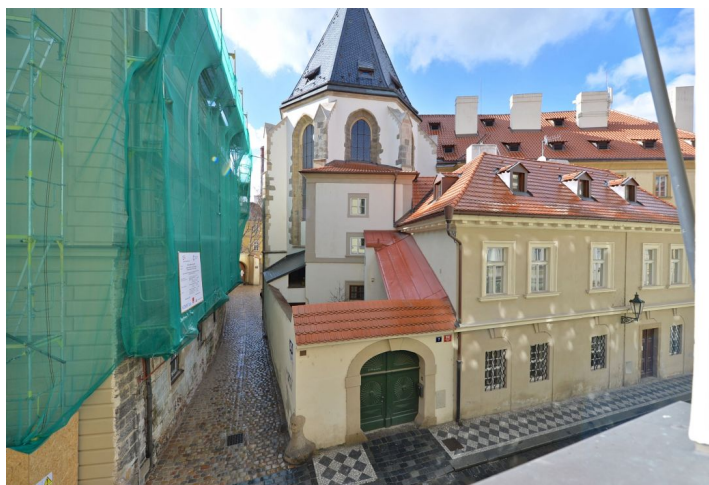




## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Liliová

Prodáno





## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Liliová

Prodáno

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	16 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	22046

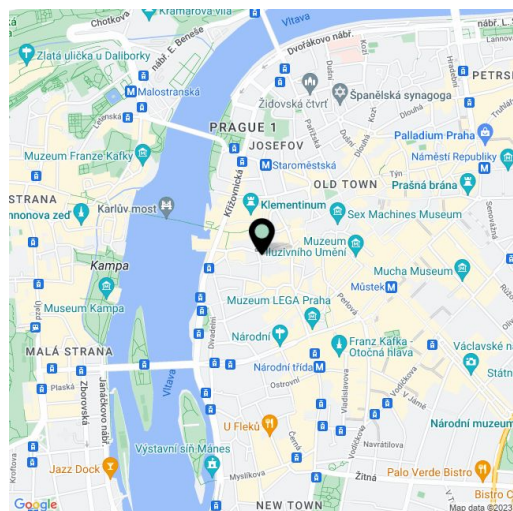
**Stylově zařízený moderní byt ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrenované rezidence s prvotřídním concierge servisem v historickém centru Prahy, pár kroků od Staroměstského náměstí a Karlova mostu.**

Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnici s en-suite šatnou a koupelnou (vana, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu se sprchou a toaletou, samostatné WC/technickou místnost a centrální chodbu.

K vybavení patří **klimatizace**, masivní dřevěné podlahy, **mramorové** obklady v kuchyni, špaletová okna, repliky původních dveří s ozdobným kováním, podlahové topení (v domě je centrální plynová kotelna), videotelefon, bezpečnostní systém. **Kupní cena zahrnuje veškeré vybavení vyobrazené na fotografiích.** Rezidence nabízí lobby s recepcí, asistenci pro rezervace restaurací či vstupenek, bezpečnostní kamerový systém s personálem, zimní zahradu a pěkně upravený dvůr se zahradou. **Nabídková cena nezahrnuje 4% daň z nabytí nemovité věci.**

Vyhledávaná lokalita v srdci Prahy, v pěším dosahu Smetanova nábřeží, Národního divadla a stanice metra Staroměstská.

Interiér 168 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Liliová

Prodáno

