



## Byt 2+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Akademická

Pronajato





## Byt 2+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Akademická

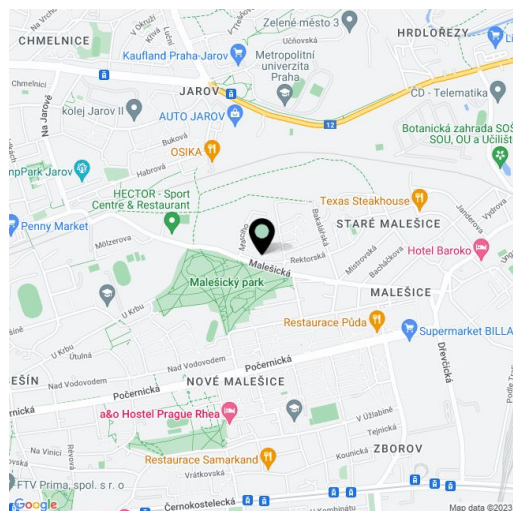
Pronajato

Celková plocha	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Terasa	81 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v budově.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody, elektřiny a plynu 8.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	22024
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní klimatizovaný byt s velkou střešní terasou o 81 m<sup>2</sup> (orientace J,Z) a krásným panoramatickým výhledem do širokého okolí, situovaný ve 4., nejvyšším patře moderní budovy s výtahem, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Dům se nachází v klidné ulici v rezidenční čtvrti v Praze 10 v sousedství oblíbeného Malešického parku, nedaleko Malešického lesa, v dobrém dosahu plně občanské vybavenosti, s rychlým spojením do centra.

Interiér bytu tvoří prostorný rohový obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu**, 1 ložnice částečně rozdělená skleněnými příčkami, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Kvalitní vybavení a materiály, **celodřevěné** olejované podlahy, **žulová** dlažba, obklady a kuchyňská deska, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, elektricky ovládané předokenní rolety, zabudované osvětlení, světlovody, dálkové vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm. K dispozici je 1 nadstandardní **garážové stání** (v ceně).



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.