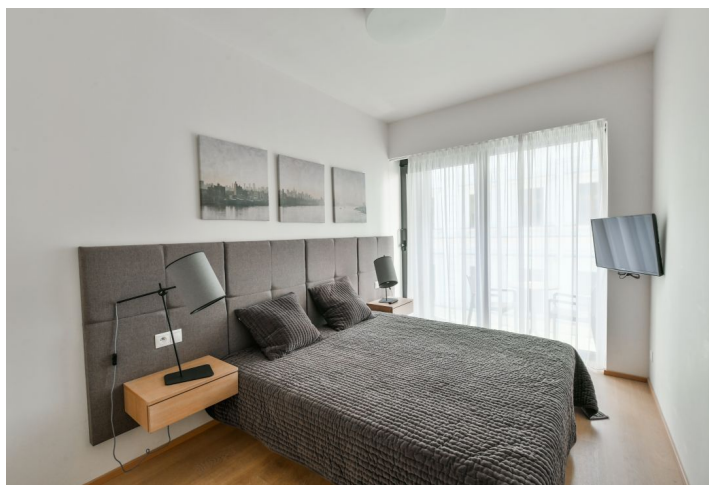
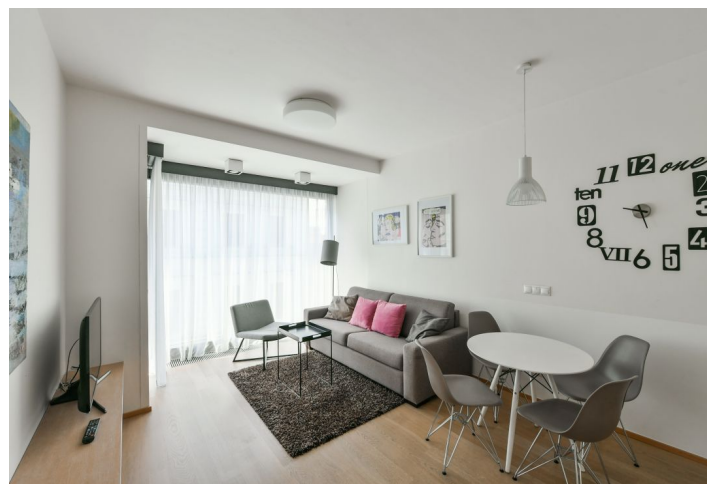
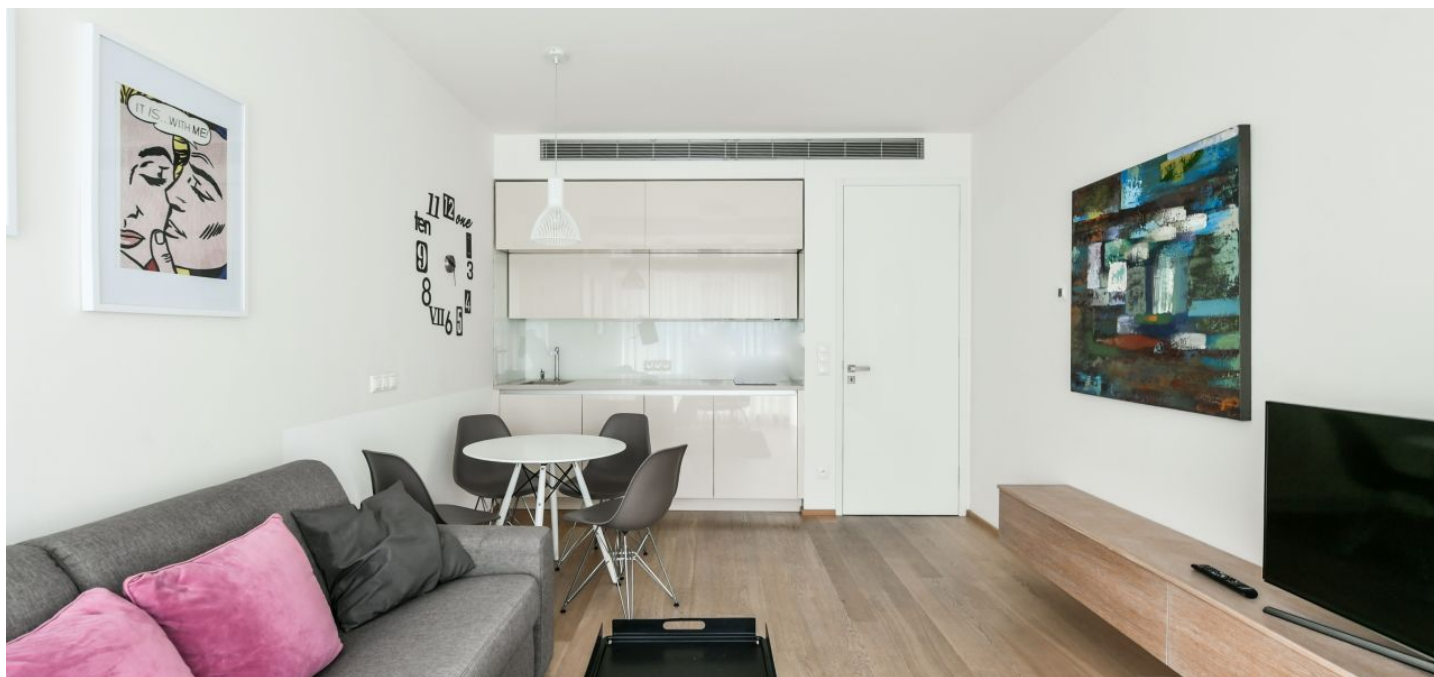




## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Pronajato





## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

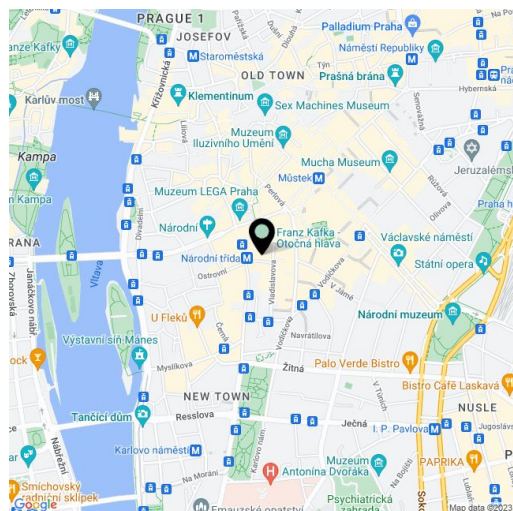
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22020
K dispozici od	lhned

Nový zařízený klimatizovaný byt s lodžii, situovaný ve 3. patře novostavby s ostrahou a podzemními garážemi, která je součástí nového multifunkčního projektu QUADRIO v centru Prahy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a vynikající dostupností veřejnou dopravou - budova se nachází u stanice metra Národní třída (trasa B) s tramvajovými zastávkami, pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní hala.

Kvalitní praktický design a provedení, velkoplošná okna, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, osvětlení ve skříních, rolety, centrální vytápění, rozkládací sedačka, pračka, sušička, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nábytek na balkoně, TV, videotelefon, sklep, výtah. K dispozici jedno garážové stání za cca 6500 Kč/měs. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 6700 Kč/měs. Pouze dlouhodobý pronájem.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.