



Byt 4+kk

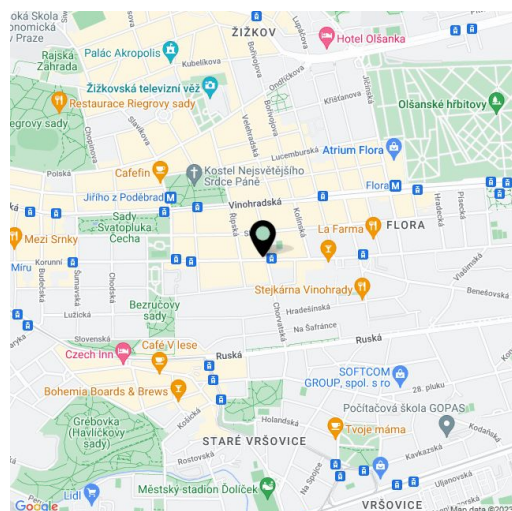
97 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno



**Byt 4+kk**97 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

Celková plocha	97 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22018



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

S cítem pro detail kompletně zrenovovaný a nově elegantně zařízený byt ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu po celkové renovaci, který se nachází ve vyhledávané části Prahy 10 - Vinohrady, 5 minut chůze od metra na náměstí Jiřího z Poděbrad a v pěším dosahu Riegrových sadů.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s novou, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a třemi velkými okny, 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta, šatna a vstupní hala. Byt je světlý, vzdušný a má velké množství prakticky řešených úložných prostor.

K vybavení patří dřevěné plovoucí podlahy, keramické obklady, **nová okna s izolačními trojskly** a obkladem špalet, nové dřevěné kazetové dveře včetně obložkových zárubní a dřevěné obklady topení a stěn, plně vybavená kuchyně s **žulovou pracovní deskou**, **dešťová sprcha** v koupelně, designové osvětlení, alarm, elektrické podlahové vytápění v koupelně, individuální plynový kotel. Byt je částečně vybaven novým nábytkem, kuchyň, šatna, vestavěné skříně a obklady byly vyrobeny na míru. V domě je **výtah**.

Rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází množství kvalitních restaurací a kaváren, parky, školky a školy. Pouhé 2 zastávky tramvají od nákupního a zábavního centra Atrium Flora s kinem IMAX.

Kupní cena zahrnuje veškerý nábytek a vybavení vyobrazené na fotografiích.

Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v blízké rezidenci Korunní dvůr za 600 000 Kč.

Interiér 97,02 m².

**Byt 4+kk**97 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní**Prodáno****PRAHA KORUNNÍ****2 NP**

1	předstíh	15,03 m ²
2	obývací pokoj a kuchyň	28,84 m ²
3	komora	6,30 m ²
4	ložnice	16,20 m ²
5	koupelna	7,82 m ²
6	wc	1,81 m ²
7	pokoj 1	11,68 m ²
8	pokoj 2	9,34 m ²
celkem		97,02 m²

www.svm.cz

svoboda-williams