



## Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

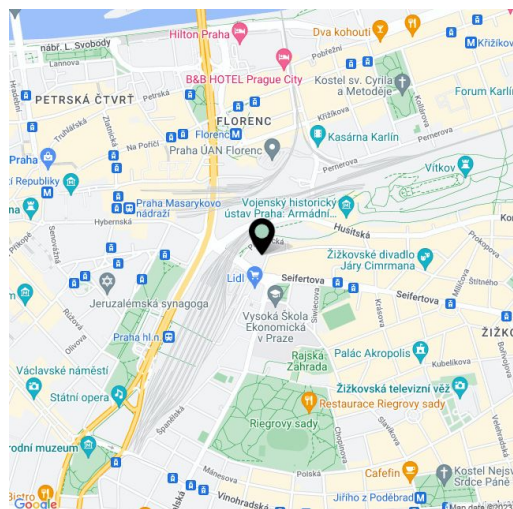
## Pronajato

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v domě.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22014
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný zařízený klimatizovaný podkrovní byt s lodžii a panoramatickým výhledem na Prahu a její dominanty, situovaný v 5. patře pečlivě zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem a upraveným společným dvorem. Klidná lokalita na pomezí Žižkova a Vinohrad, zároveň pouhých pár minut chůze od centra (dvě min. ke stanici metra Hlavní nádraží), v blízkém dosahu parků Riegrovy sady a Parukářka.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžii, koupelna (vana se sprchovací zástěnou, dvě umyvadla, toaleta s bidet. sprškou), velká vybavená šatna, toaleta pro hosty a otevřená vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Ateliérová okna, půdní úložný prostor, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon. Možnost pronájmu garážového stání v domě za 2000 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby 2000 Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.