



## Byt 3+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

Pronajato





## Byt 3+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

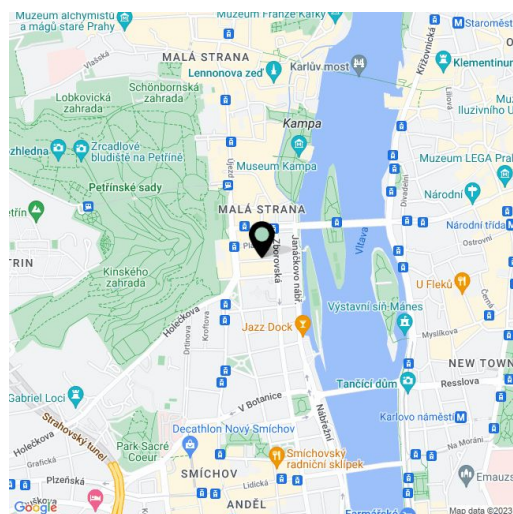
## Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22012
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný částečně zařízený byt ve 2. patře tradičního činžovního domu s novým výtahem a společnou upravenou zahradou ve vnitrobloku na rozhraní Malé Strany a Smíchova. Klidná ulice v blízkosti Petřínského kopce a Kamy, pár zastávek tramvají od Národního divadla, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice orientované do dvora, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta, bid. sprška), druhá koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta, bid. sprška) a vstupní hala.

Zachované původní architektonické prvky, parkety, vestavěné skříně v obou ložnicích, bezpečnostní dveře, velká okna, úložné prostory, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný, společná úložná místnost v domě. V případě potřeby je možno byt vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca.4500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.