



## Byt 2+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Heleny Malířové

Pronajato





## Byt 2+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Heleny Malířové

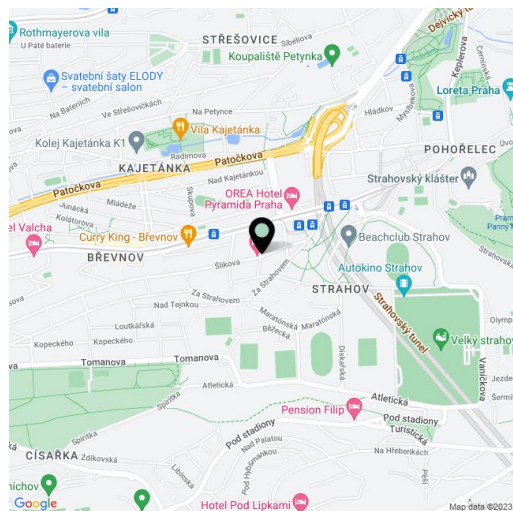
## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22007
K dispozici od	lhned

Zařízený renovovaný byt s balkonem, situovaný ve 2. patře kompletně nákladně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná lokalita v pěším dosahu parku Ladronka a Pražského hradu, s výbornou dostupností do centra - tramvajové spoje ke stanicím metra Hradčanská a Malostranská.

Prostorný interiér tvoří 1 samostatná ložnice, otevřený obývací pokoj s balkonem, otevřená, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, koupelna (rohová vana, dvě umyvadla, toaleta s bidetovou sprškou), komora a otevřená vstupní hala.

Plovoucí podlahy, dlažba, rolety, vytápění stropními elektrickými infra panely, pračka, sušička, myčka, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, TV, telefonní linka, internet, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 2800 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny cca 1500 Kč měsíčně (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.