



## Byt 3+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Ocelářská

Pronajato





## Byt 3+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Ocelářská

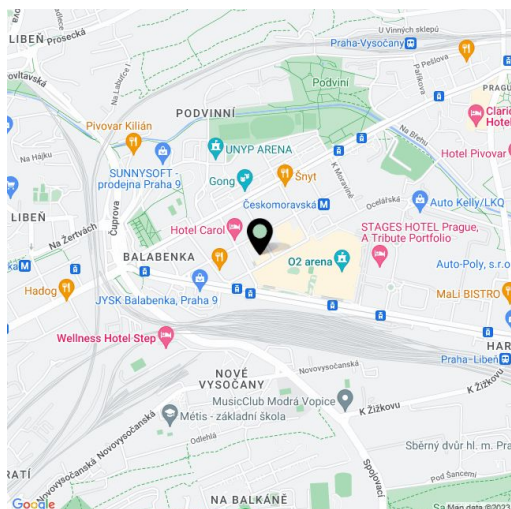
## Pronajato

Celková plocha	355 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	240 m <sup>2</sup>
Terasa	115 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22003
K dispozici od	lhned

Klimatizovaný mezonet se 104 m<sup>2</sup> terasou, jacuzzi, saunou, 2 lodžemi a vkusným zařízením. Tento moderní nový byt s krásnými výhledy na Prahu je situován v 8. a 9. patře rezidenčního projektu Sedmikráska s privátní zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku a podzemním parkováním. Výhodná poloha v Praze 9 Libni v sousedství nákupní galerie Harfa, pár bloků od stanice metra Českomoravská a Sazka Arény.

Spodní úroveň bytu nabízí prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, plně vybavenou otevřenou kuchyň s jídelním prostorem a vstupy do lodžie, dále prosklenou relaxační / fitness místnost s jacuzzi, saunou a sprchou, dvě toalety pro hosty a vstupní halu. V patře se nachází 2 samostatné ložnice s přístupem do druhé lodžie - hlavní ložnice dále s vybavenou šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta), druhá koupelna (vana, toaleta) a hala s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, předokenní elektrické rolety, francouzská okna, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kvalitní kuchyňské spotřebiče vč. vinotéky. K dispozici 2 - 3 garážová stání. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 14 217 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

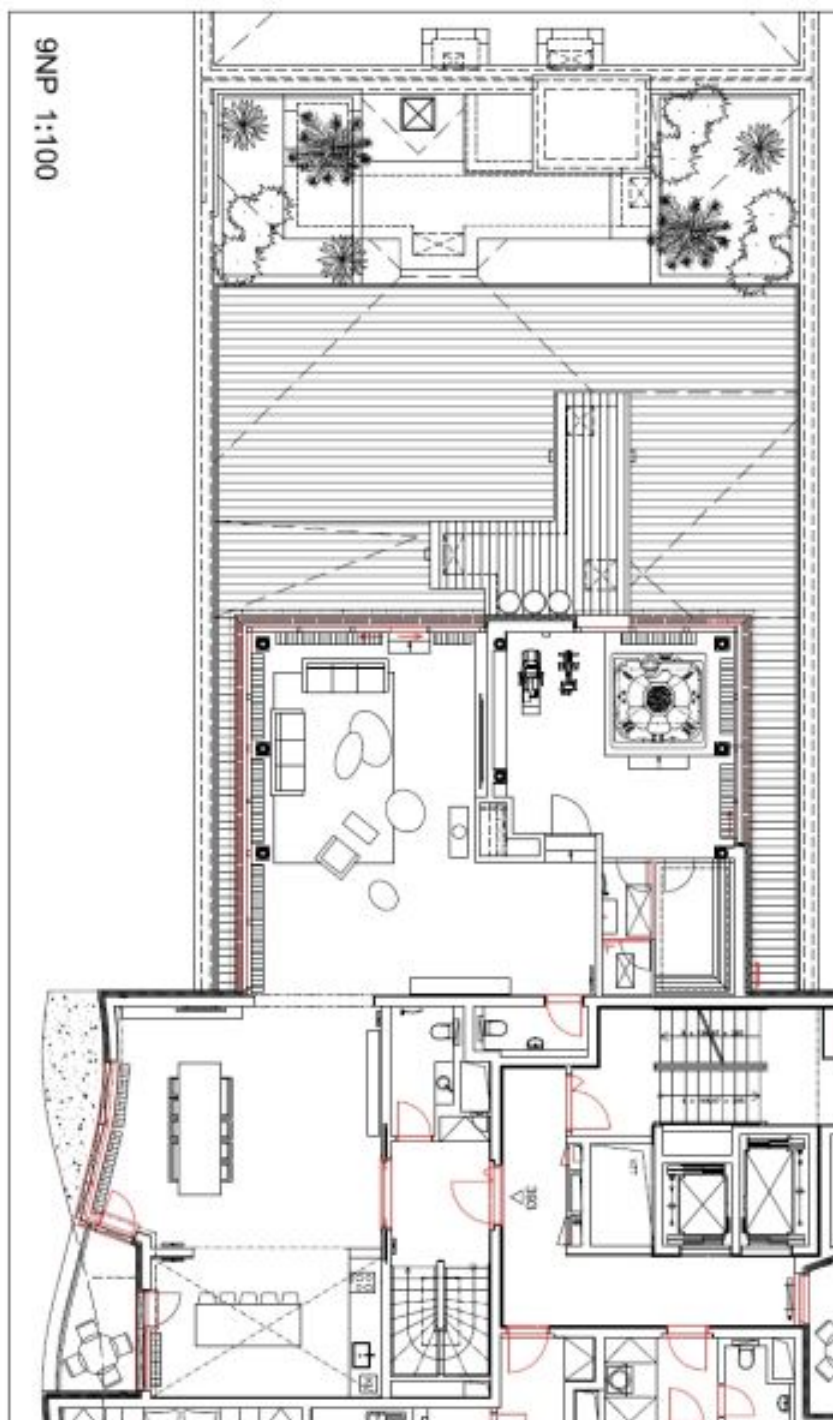
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Ocelářská

Pronajato





## Byt 3+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Ocelářská

Pronajato

