



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

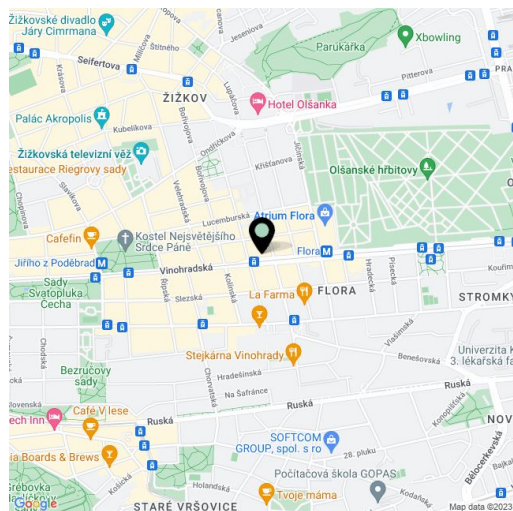
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22001
K dispozici od	lhned

**Kompletně nově zrenovovaný byt s balkonem a krásně zachovanými původními architektonickými prvky, situovaný ve 4. patře nově zrekonstruovaného činžovního domu dva bloky od stanice metra Flora. Oblíbená rezidenční lokalita na Vinohradech s nákupním centrem Flora a plnou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří prostorná centrální vstupní hala, tři propojené pokoje - 2 ložnice a obývací pokoj, dále plně vybavená kuchyň se spíží, koupelna s oknem (dvě umyvadla, vana, sprchový kout), samostatná toaleta a šatna.

Nové vybavení, nové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké stropy, nová dřevěná izolační špaletová okna, restaurované dvoukřídlové interiérové dveře, arkýřová okna, balkon v jedné z ložnic, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, domácí vrátný. Poplatky za společné služby a záloha na spotřebu energií 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

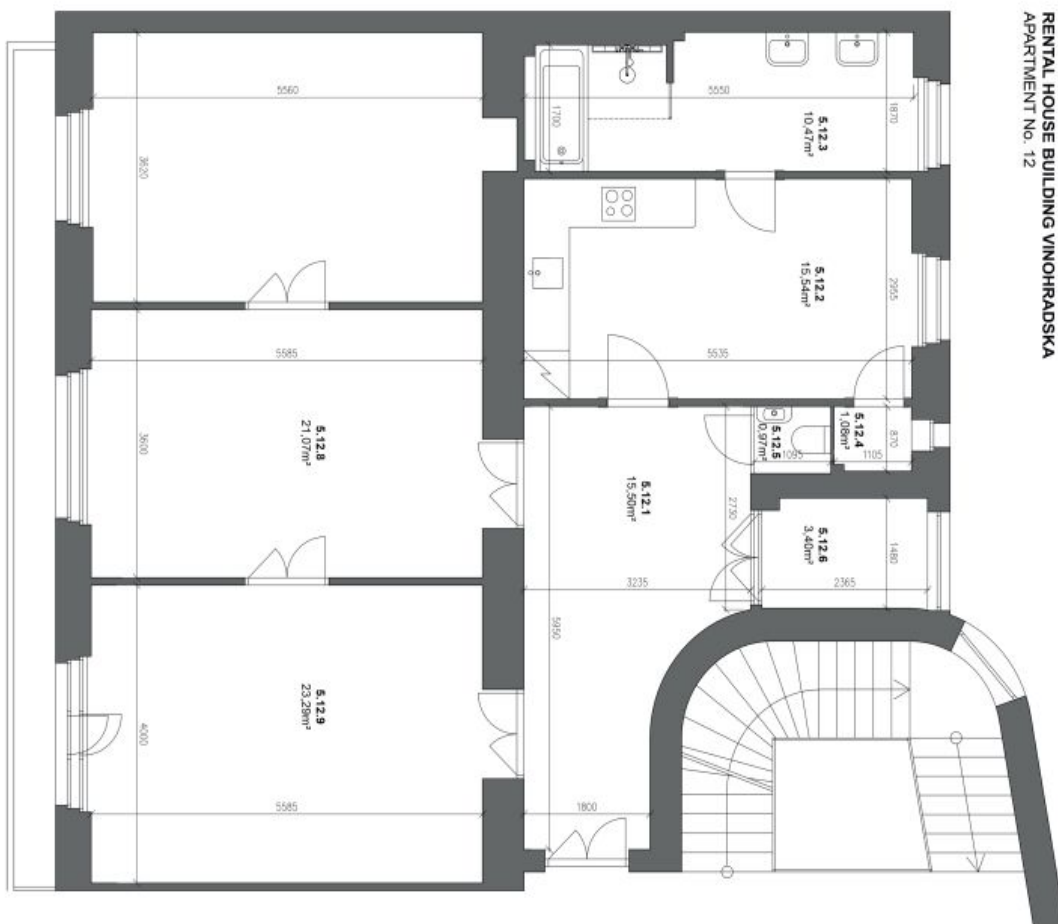


# Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato

RENTAL HOUSE BUILDING VINOHRADSKA  
APARTMENT No. 12



LIST OF ROOMS

number	name	area m <sup>2</sup>
5.12.1	hall	15.50
5.12.2	kitchen	15.54
5.12.3	bedroom	10.47
5.12.4	bathroom	1.08
5.12.5	WC	0.97
5.12.6	dressing room	3.40
5.12.7	room	20.34
5.12.8	room	21.07
5.12.9	room	23.29

Total area 111.66m<sup>2</sup> + balcony 6.8m<sup>2</sup>  
Total area, walls included 120.17m<sup>2</sup>



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato



RENTAL HOUSE BUILDING VINOHRADSKA  
APARTMENT No. 12  
FURNITURE LAYOUT - OPTION 2