



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

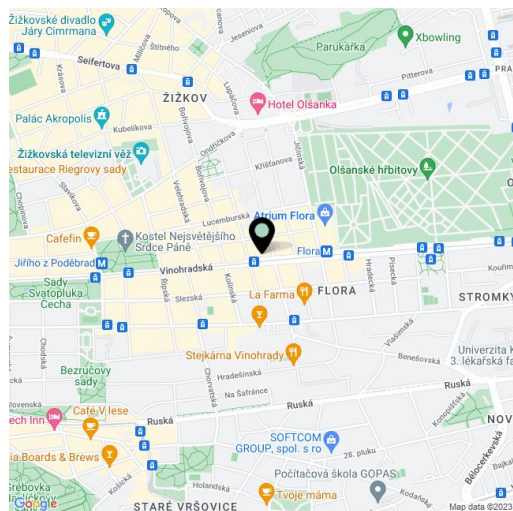
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22000
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrenovovaný byt s balkonem a krásně zachovanými původními architektonickými prvky, situovaný v 1. patře nově zrekonstruovaného činžovního domu dva bloky od stanice metra Flora. Oblíbená rezidenční lokalita na Vinohradech s nákupním centrem Flora a plnou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří prostorná centrální vstupní hala, tři propojené pokoje - 2 ložnice a obývací pokoj, dále plně vybavená kuchyň se spíží, koupelna s oknem (dvě umyvadla, vana, sprchový kout), samostatná toaleta a šatna.

Nové vybavení, nové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké stropy, nová dřevěná izolační špaletová okna, restaurované dvoukřídlové interiérové dveře, arkýřová okna, balkon v jedné z ložnic, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, domácí vrátný. Poplatky za společné služby a záloha na spotřebu energií 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.