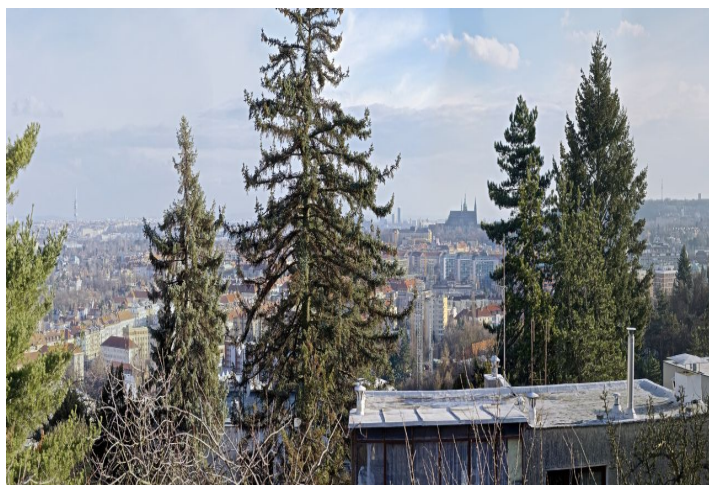
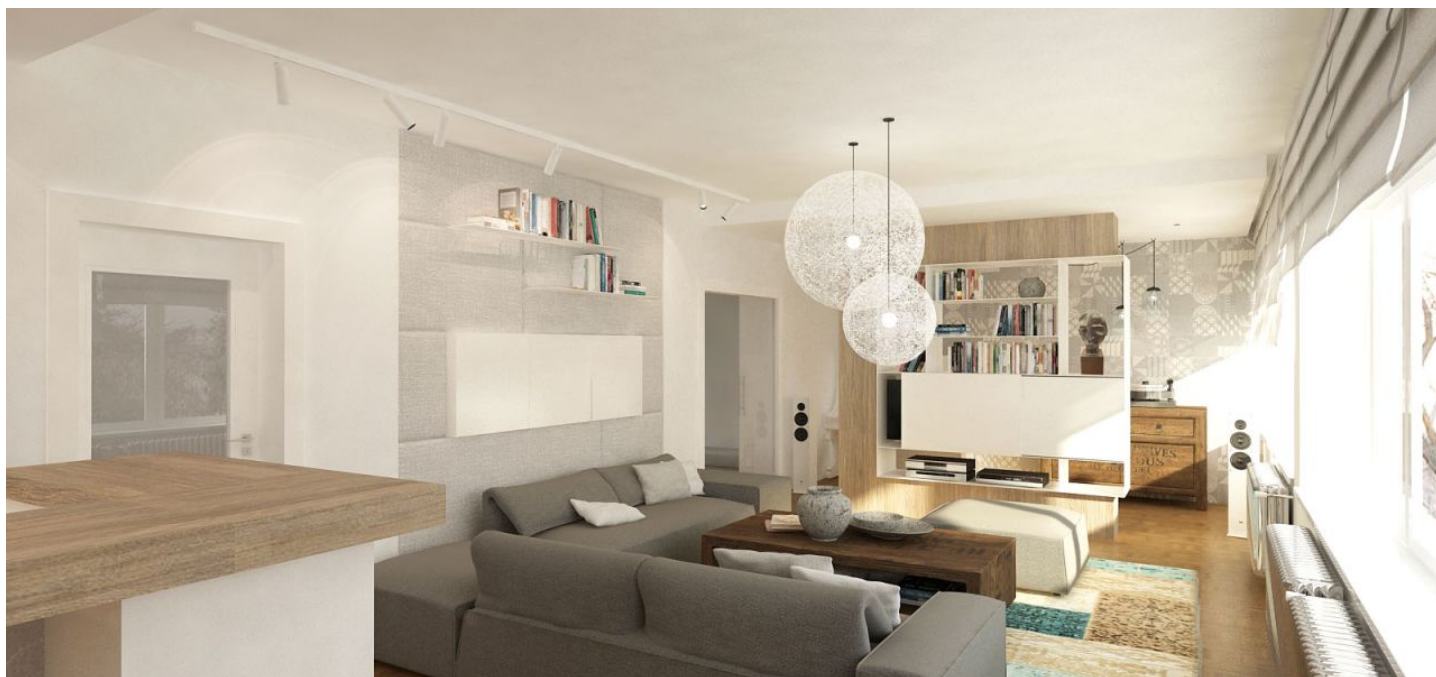




Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno





Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

Užitná plocha	426 m²
Pozemek	777 m²
Zastavěná plocha	170 m²
Zahrada	607 m²
Podlahová plocha	331 m²
Terasa	95 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21962

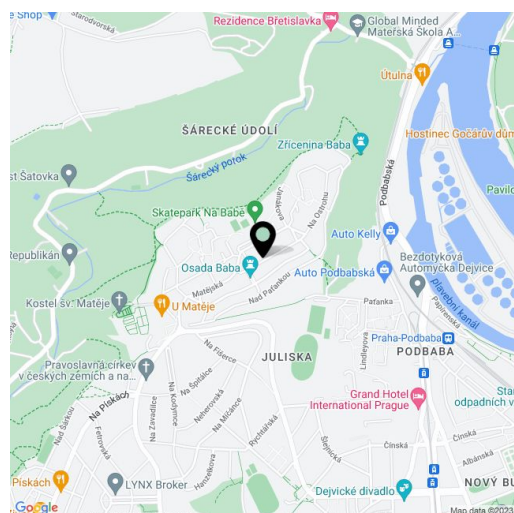
Prvorepubliková funkcionalistická vila s nádherným výhledem na Pražský hrad procházející kompletní citlivou rekonstrukcí, situovaná v jedné z nejprestižnějších rezidenčních čtvrtí Hanspaulka – Baba. Dům, který byl původně realizován dle návrhu známého architekta Ladislava Žáka, tvoří spolu s okolní výstavbou unikátní komplex samostatně stojících, šachovitě rozmístěných vil, který jinde v Česku nemá obdoby. Dokončení rekonstrukce červenec 2016.

Dům se skládá ze 4 nadzemních podlaží. Dispozice částečně zapuštěného přízemí nabídne 4 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchou), samostatnou toaletu, šatnu, technickou místnost a komoru, přičemž z předsíně naproti schodišti vedoucímu do 1. patra je přístup na vzrostlou zelení chráněnou, intimní zahradu. 1. patro domu, umístěné v uliční úrovni, je tvořeno prosluněným prostorem obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dále velmi světlou pracovnou, samostatnou toaletou, šatnou, dílnou a místností pro domácí práce. Ve 2. patře najdeme hlavní ložnici s en-suite šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta, bidet), pokoj pro hosty a sdílenou koupelnou se sprchou a toaletou. Obě ložnice mají přístup na **terasu a do zimní zahrady s překrásným, ničím nerušeným výhledem na Pražský hrad.** V posledním, 3. patře bude umístěn krytý bar s posezením a **střešní terasa, opět s výhledem.**

Vybavení zahrnuje **rekuperační výměnu vzduchu** v celém objektu, kvalitní dřevěné sendvičové podlahy, designové obklady a dlažby, **prosklené stěny a zábradlí**, nová dřevěná okna s bezpečnostními izolačními trojskly, kvalitní koupelnové zařizovací předměty italských značek, designové osvětlení Deltalight a DCW včetně LED světel v podhledech, na plášti domu a na zahradě, bezpečnostní a požární signalizace, **kamerový systém**, tepelné čerpadlo, radiátory a elektrické podlahové rohože v koupelnách, **energetické řízení domu po síti**, zděná vinotéka aj. Dům byl zateplen fenolickými deskami a kompletně odvlhčen, byly instalovány nové rozvody vody, nová kanalizace s jímkou dešťové vody, vyhřívané dešťové vpustě a svody.

Velmi atraktivní a vyhledávaná lokalita v klidném prostředí uprostřed zeleně, 5 minut chůze od zastávky autobusu. V blízkosti se nachází mateřská škola, dětský klub Kodymka, restaurace, supermarket, sportovní areál Juliska s hřišti i tenisovou halou. Skvělý výchozí bod pro pěší i cyklistické výlety.

Interiér 331,4 m², terasy 94,7 m², zastavěná plocha 170 m², zahrada 607 m², pozemek 777 m².





Rodinný dům 8+1

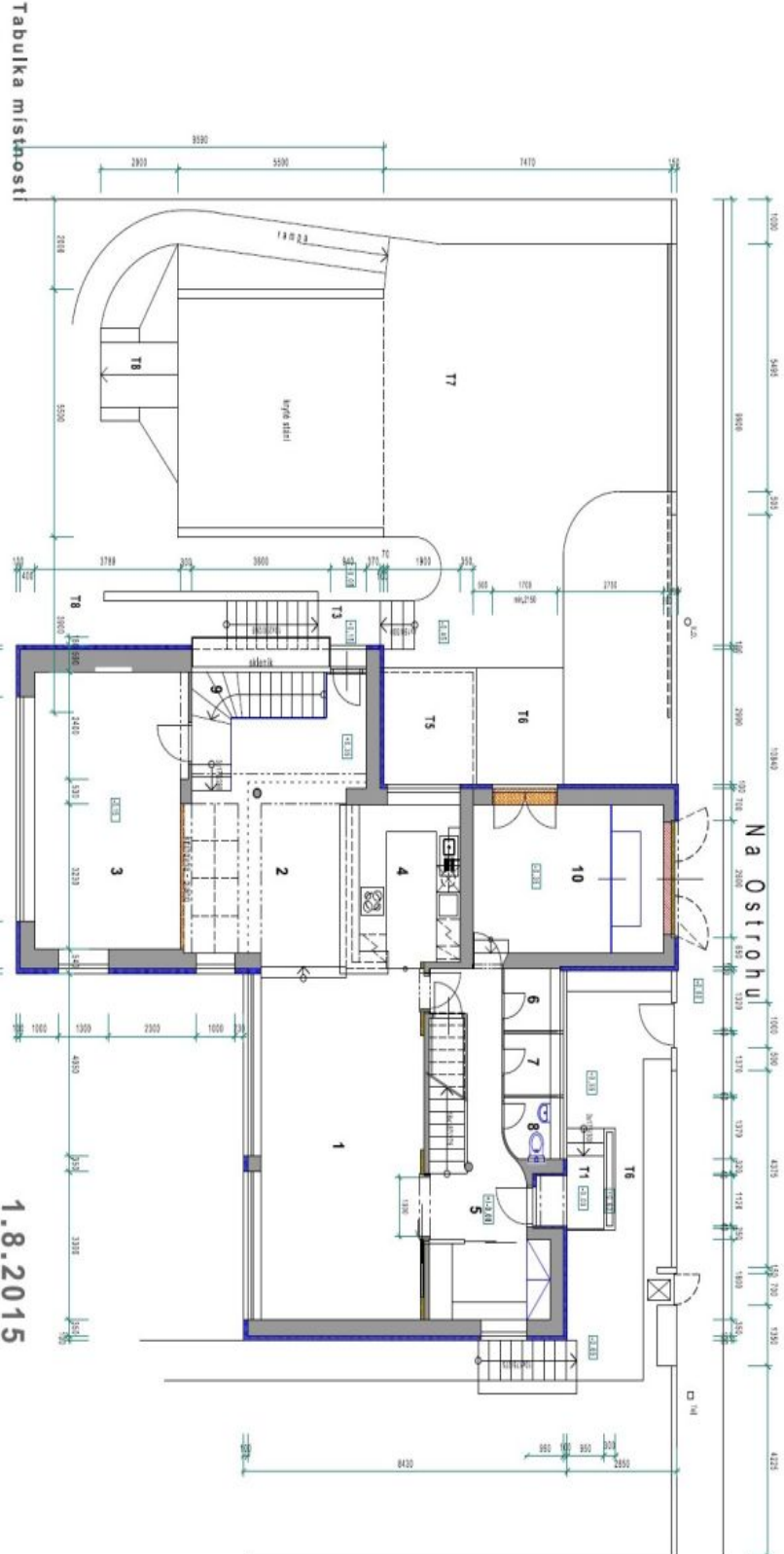
426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

Tabulka místností

č.	účel místnosti	m ²	podlaha	stěry	osvětlení
1	obývací pokoj	23,2	pancely		
2	jídelna	22,7	pancely		
3	pracovna	23,8	pancely		
4	kuchyň	9,8	vinyl		
5	hala vstup.	18,4	pancely		
6	spiz	1,85	Ker.-dl.		
7	dom.příst.-šatna	1,85	Ker.-dl.		
8	wc	1,00	Ker.-dl.		
9	schody	5,50	dřvo masiv		
10	dřívna - pracovna	17,0	Ker.-dl.		
Ts	vnější plochy a terasy		beton.dř., žulové kasty		

Celkem 126,3 m²



Legenda STAVEBNÍ mat. :

	skladací kámenka
	beton B 20 Mpa
	dřvo masiv
	Kerolan / Vinog
	PIR
	minerální izolace, SOK příčky

1.8.2015



Rodinný dům 8+1

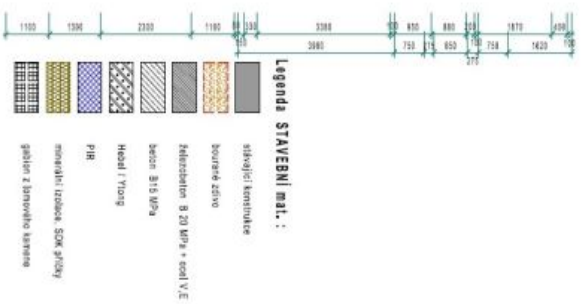
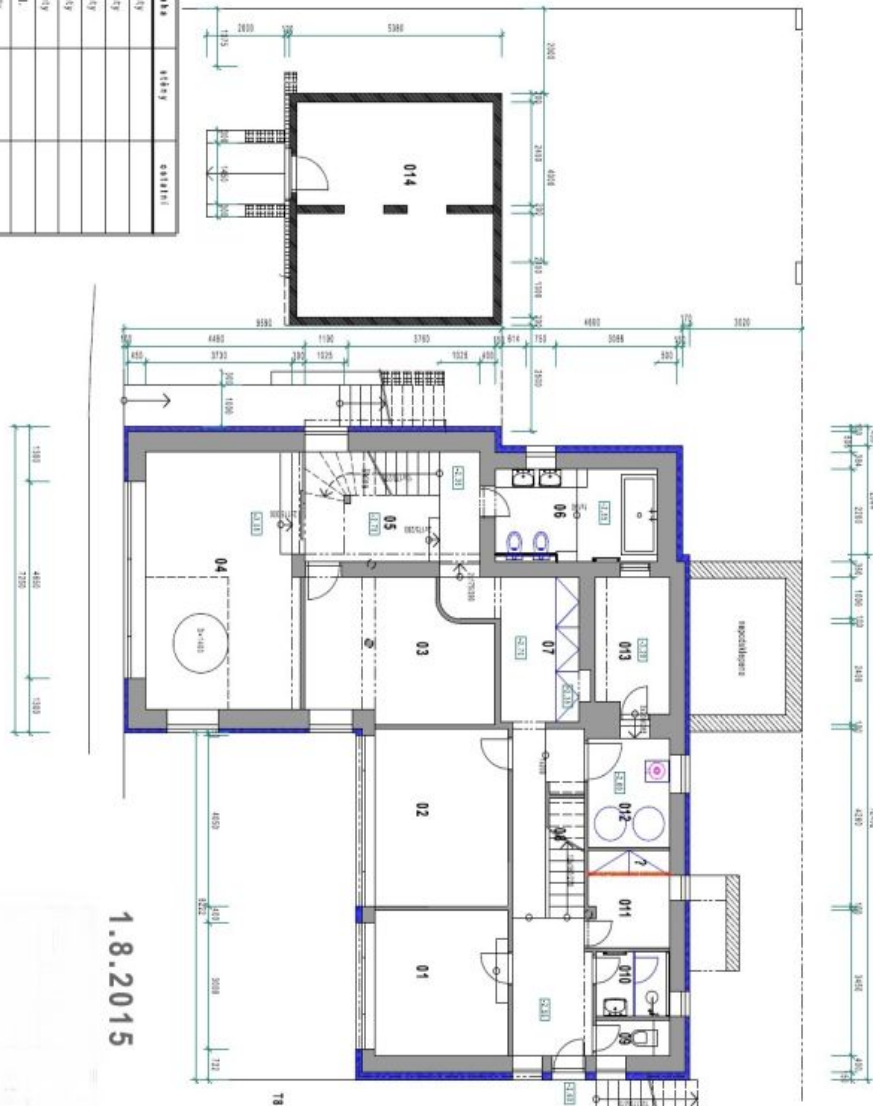
426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

Tabulka místnosti

č.	číslo místnosti	m ²	podlaha	stěny	okna
01	garáž	11,7	parter		
02	garáž	14,2	parter		
03	garáž	18,0	parter		
04	garáž	29,9	parter		
05	obedov.	12,0	parter		
06	kuchyn.	9,3	kv.-dl.		
07	hálka	8,5	parter		
08	chodba	14,6	parter		
09	wc	1,8	kv.-dl.		
010	koupeł	2,3	kv.-dl.		
011	šléd	5,3	kv.-dl.		
012	tech.m.	5,7	kv.-dl.		
013	šléd	6,0	kv.-dl.		
014	šléd zahrad.	24,8	střech		

Celková 130,1 + 24,8 m²

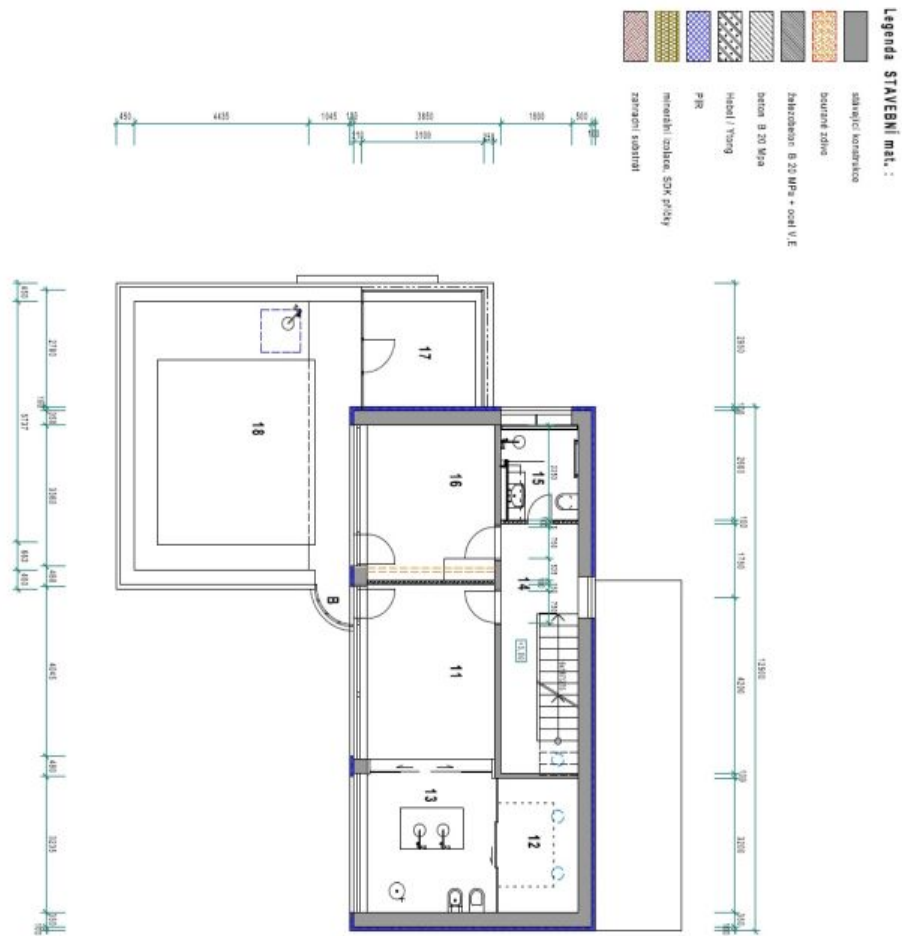




Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno



Tabulka místností

č.	účet místnosti	m ²	podlaha	strop	ostění
11	podkoi	26,2	parkety		
12	ložna	9,0	parkety		
13	koupelna	6,5	vlhky		
14	stodby	11,5	parkety		
15	kegrdlava	4,5	vlhky		
16	podkoi horlo	11,0	parkety		
17	zoni zaprvada	7,2	parkety		
18	terasa	36	dláta na terda		
B	balón	9,9	dláta na terda		

Celkem 66,9 m² + 36,3 m²



Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

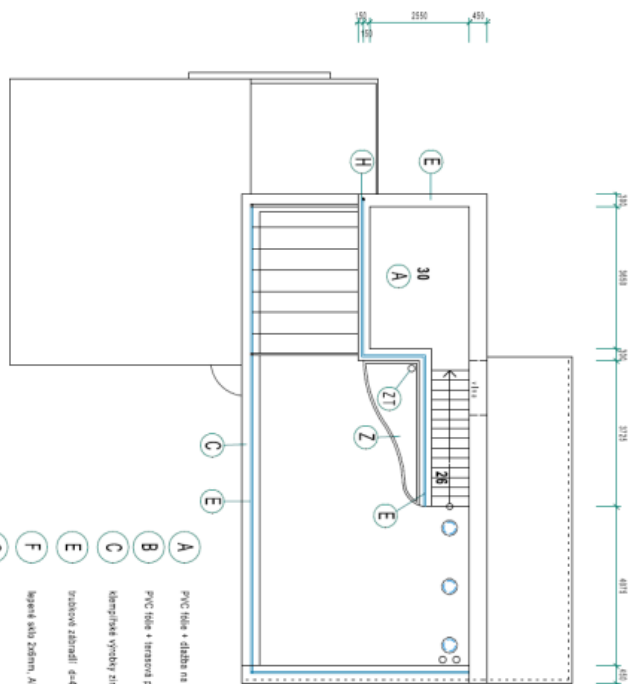
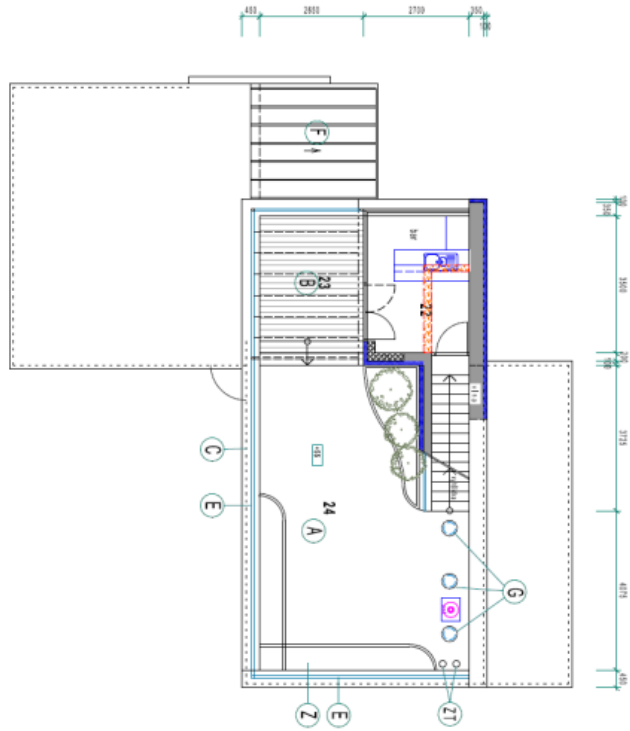
Prodáno

Tabulka místností

č.	účetí místnosti	m ²	podlaha	stěny	stropení
21	schody	4,0	dřev. masiv		
22	bar	9,1	galaie, plynka		
23	krýdla terasu	13,9	galaie, plynka		
24	terasa 2	37,8	galaie, plynka / akacia		
26	schody	3,9	galaie, plynka		
30	vyhlídka	9,3	galaie, plynka		

Legenda STAVEBNÍ mat. :

	stříbrný kamenný obklad
	borovité dřevěné obložení
	základní nátěr B 20 MPA + čerstvý VZ
	bělání B 20 MPA
	Hvězdi / Vinyg
	PIB
	emalovaný nátěr, SDC, plíseň
	zářivkové světelné těleso



- A PVC fólie + slatky na terase
- B PVC fólie + terasová plynka
- C keramická výhledy z terasové
- E rubové zbrnění - e-odlam
- F kámen sítě zádum, Ak. zasklívací profil
- G Liptovský 300
- H nátěr a výhledový nátěr
- ZT proužďka ZT
- Z zářivkové světelné těleso





Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

