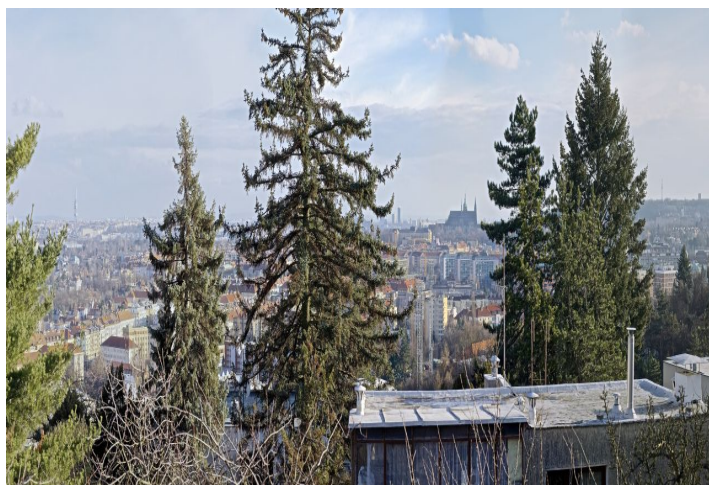




Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno





Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu**Prodáno**

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 426 m ² |
| Pozemek | 777 m ² |
| Zastavěná plocha | 170 m ² |
| Zahrada | 607 m ² |
| Podlahová plocha | 331 m ² |
| Terasa | 95 m ² |
| Parkování | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 21962 |

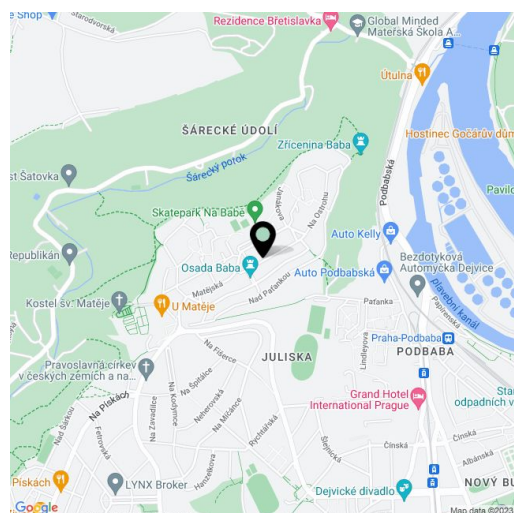
Prvorepubliková funkcionalistická vila s nádherným výhledem na Pražský hrad procházející kompletní citlivou rekonstrukcí, situovaná v jedné z nejprestižnějších rezidenčních čtvrtí Hanspaulka – Baba. Dům, který byl původně realizován dle návrhu známého architekta Ladislava Žáka, tvoří spolu s okolní výstavbou unikátní komplex samostatně stojících, šachovitě rozmístěných vil, který jinde v Česku nemá obdoby. Dokončení rekonstrukce červenec 2016.

Dům se skládá ze 4 nadzemních podlaží. Dispozice částečně zapuštěného přízemí nabídne 4 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchou), samostatnou toaletu, šatnu, technickou místnost a komoru, přičemž z předsíně naproti schodišti vedoucímu do 1. patra je přístup na vzrostlou zelení chráněnou, intimní zahradu. 1. patro domu, umístěné v uliční úrovni, je tvořeno prosluněným prostorem obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dále velmi světlou pracovnou, samostatnou toaletou, šatnou, dílnou a místností pro domácí práce. Ve 2. patře najdeme hlavní ložnici s en-suite šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta, bidet), pokoj pro hosty a sdílenou koupelnou se sprchou a toaletou. Obě ložnice mají přístup na **terasu a do zimní zahrady s překrásným, ničím nerušeným výhledem na Pražský hrad**. V posledním, 3. patře bude umístěn krytý bar s posezením a **střešní terasa, opět s výhledem**.

Vybavení zahrnuje **rekuperační výměnu vzduchu** v celém objektu, kvalitní dřevěné sendvičové podlahy, designové obklady a dlažby, **prosklené stěny a zábradlí**, nová dřevěná okna s bezpečnostními izolačními trojskly, kvalitní koupelnové zařizovací předměty italských značek, designové osvětlení Deltalight a DCW včetně LED světel v podhledech, na plášti domu a na zahradě, bezpečnostní a požární signalizace, **kamerový systém**, tepelné čerpadlo, radiátory a elektrické podlahové rohože v koupelnách, **energetické řízení domu po síti**, zděná vinotéka aj. Dům byl zateplen fenolickými deskami a kompletně odvlhčen, byly instalovány nové rozvody vody, nová kanalizace s jímkou dešťové vody, vyhřívání dešťové vpustě a svody.

Velmi atraktivní a vyhledávaná lokalita v klidném prostředí uprostřed zeleně, 5 minut chůze od zastávky autobusu. V blízkosti se nachází mateřská škola, dětský klub Kodymka, restaurace, supermarket, sportovní areál Juliska s hřišti i tenisovou halou. Skvělý výchozí bod pro pěší i cyklistické výlety.

Interiér 331,4 m², terasy 94,7 m², zastavěná plocha 170 m², zahrada 607 m², pozemek 777 m².





Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

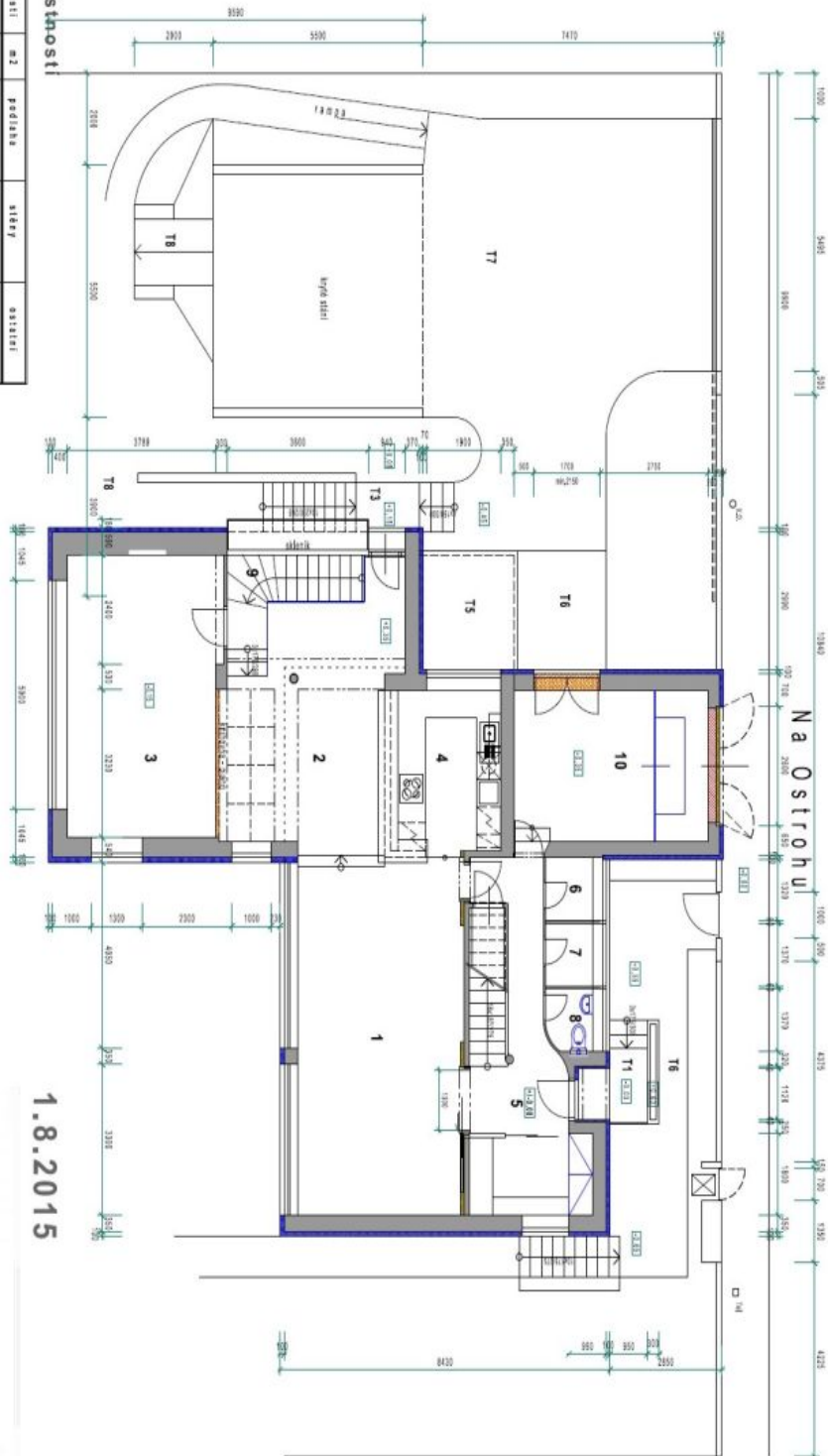
Tabulka místnosti

| č. | účel místnosti | m ² | podlaha | stěry | osvětlení |
|----|------------------------|----------------|--------------------------|-------|-----------|
| 1 | obývací pokoj | 23,2 | panceř | | |
| 2 | jídelna | 22,7 | panceř | | |
| 3 | pracovna | 23,8 | panceř | | |
| 4 | kuchyň | 9,8 | vinyl | | |
| 5 | hala vstup. | 18,4 | panceř | | |
| 6 | spíž | 1,85 | Ker.dl. | | |
| 7 | dom.přístě+šatna | 1,85 | Ker.dl. | | |
| 8 | wc | 1,00 | Ker.dl. | | |
| 9 | schody | 5,50 | dřvo masiv | | |
| 10 | dřina - pracovna | 17,0 | Ker.dl. | | |
| Ts | vnější plochy a terasy | | beton.dř., žulové kostky | | |

Celkem 126,3 m²

Legenda STAVĚBNÍ mat.:

| | |
|--|-------------------------------|
| | stříbrná keramika |
| | bílá keramika |
| | tmavá keramika |
| | beton B 20 Mpa |
| | Hesbell / Young |
| | PIR |
| | minerální izolace, SOK příčky |



1.8.2015



Rodinný dům 8+1

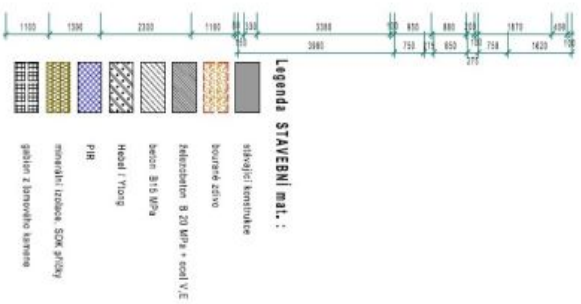
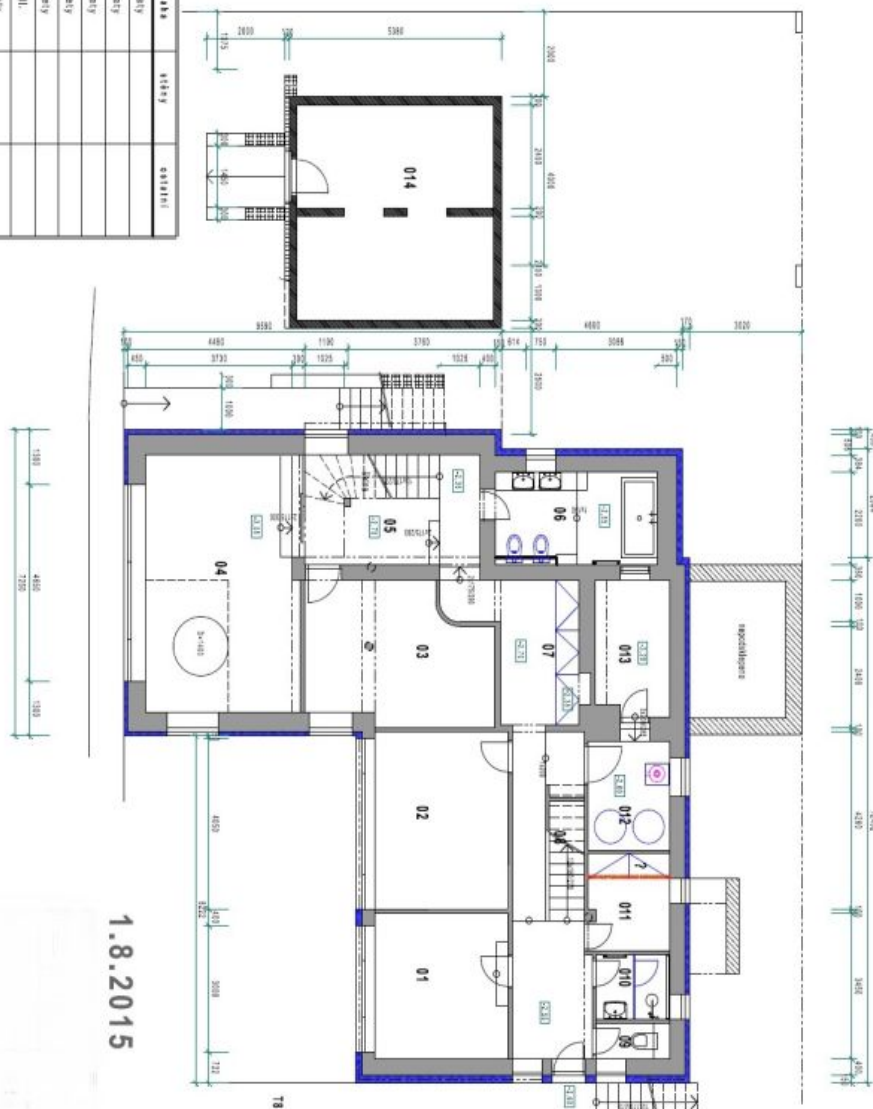
426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

Tabulka místnosti

| č. místnosti | m ² | podlaha | stěby | okna |
|--------------|----------------|----------|-------|------|
| 01 | 11,7 | parter | | |
| 02 | 14,2 | parter | | |
| 03 | 18,0 | parter | | |
| 04 | 29,9 | parter | | |
| 05 | 12,0 | parter | | |
| 06 | 9,3 | 1. n. d. | | |
| 07 | 8,5 | parter | | |
| 08 | 14,6 | parter | | |
| 09 | 1,8 | 1. n. d. | | |
| 010 | 2,3 | 1. n. d. | | |
| 011 | 5,3 | 1. n. d. | | |
| 012 | 5,7 | 1. n. d. | | |
| 013 | 6,0 | 1. n. d. | | |
| 014 | 24,8 | strop | | |

Celkem 130,1 + 24,8 m²

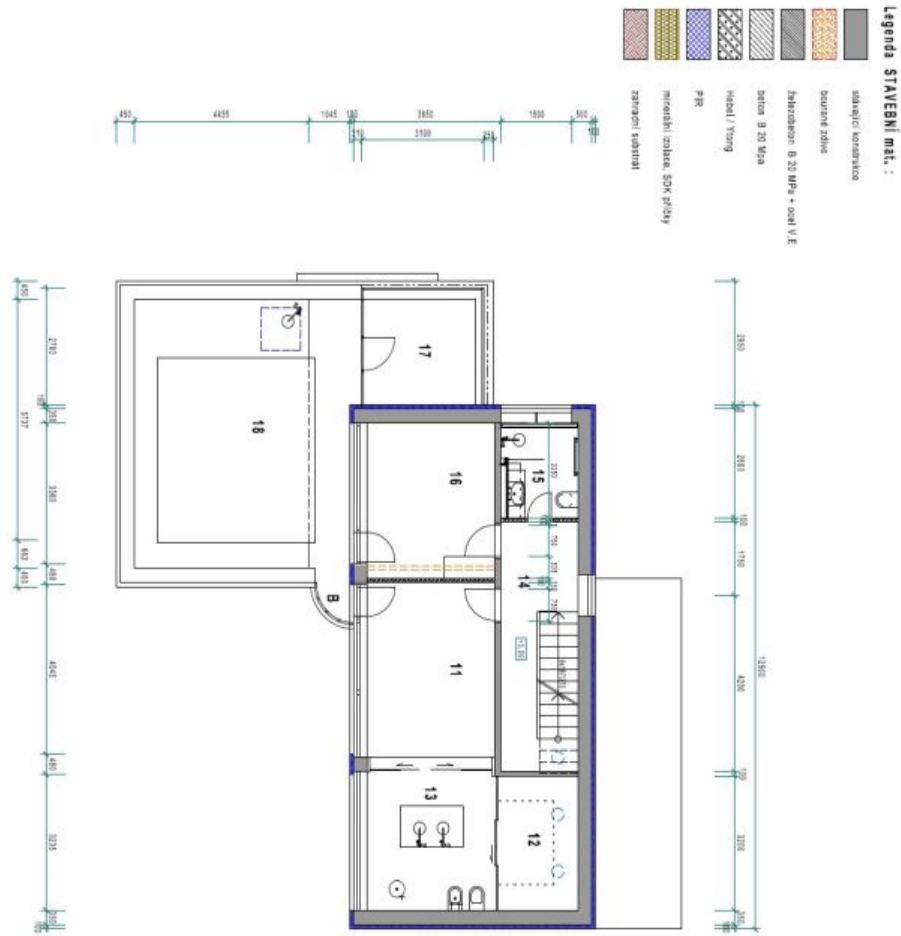




Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno



Tabulka místností

| č. | účet místnosti | m ² | podlaha | strop | osazení |
|----|----------------|----------------|-------------------|-------|---------|
| 11 | podkoi | 26,2 | parkety | | |
| 12 | kuchyně | 9,0 | parkety | | |
| 13 | obývací | 6,5 | vinyl | | |
| 14 | společenská | 11,5 | parkety | | |
| 15 | ložnice | 4,5 | vinyl | | |
| 16 | ložnice | 11,0 | parkety | | |
| 17 | ložnice | 7,2 | parkety | | |
| 18 | terasa | 36 | dlážděná na terče | | |
| B | balkón | 8,9 | dlážděná na terče | | |

Celkem 68,9 m² + 36,3 m²



Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

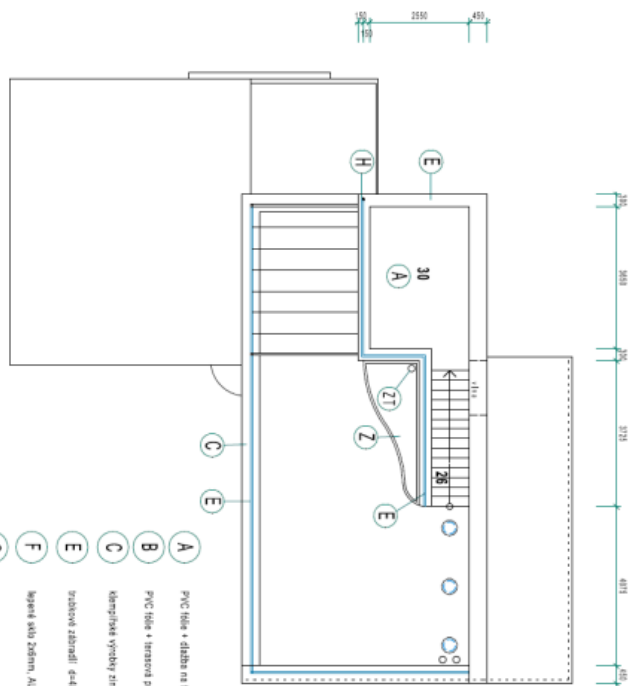
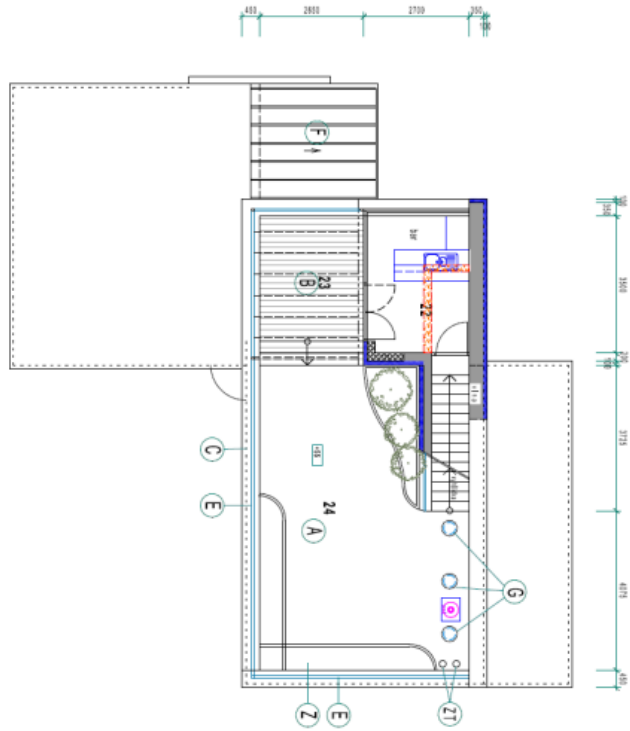
Prodáno

Tabulka místností

| č. | účetí místnosti | m ² | podlaha | stěny | osvětlení |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|-------|-----------|
| 21 | schody | 4,0 | dřev. masiv | | |
| 22 | bar | 9,1 | galaš, plexi | | |
| 23 | krýdla terasu | 13,9 | galaš, plexi | | |
| 24 | terasa 2 | 37,6 | galaš, plexi / akacia | | |
| 26 | schody | 3,9 | galaš, plexi | | |
| 30 | vyhlídka | 9,3 | galaš, plexi | | |

Legenda STAVEBNÍ MAT. :

| | |
|--|-------------------------------|
| | stříbrný keramický obklad |
| | borovná deska |
| | Zakalování B 20 MPa + 400 V/E |
| | beton B 20 Mpa |
| | Hnědí / Vinyg |
| | PIB |
| | emalová laková, SDC plítky |
| | zahradní sádky |



- A PVC fólie + slatka na terče
- B PVC fólie + tenká plexi
- C keramická výhledy zřizované
- E rubové zbrnění - eadom
- F kámen sítka zděná, A4, zastřešeno profi
- G Liptavský 300
- H ušlechtlý a výhledový nábytek
- ZT proutěná ZT
- Z zahradní sádky





Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

