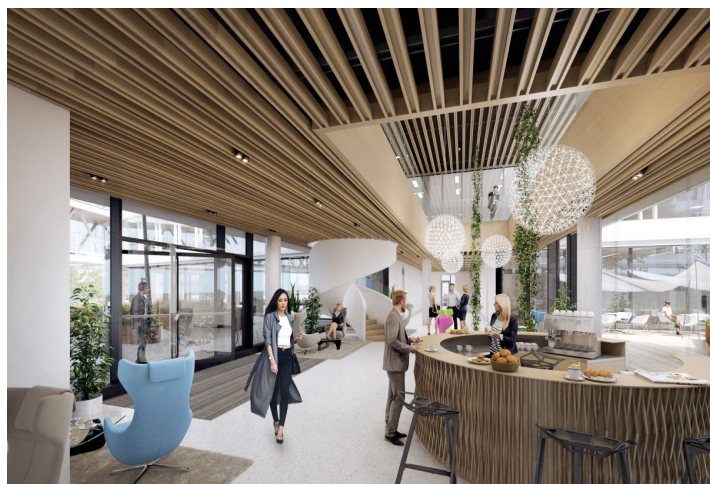




## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Plynární

13.25 - 13.75 € / m<sup>2</sup> | 327 - 340 Kč / m<sup>2</sup>







## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Plynární

13.25 - 13.75 € / m<sup>2</sup> | 327 - 340 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 20 404 m <sup>2</sup>              |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 110 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | B                                  |
| Referenční číslo   | 21956                              |

Kancelářské prostory k pronájmu v novém komplexu dvou navzájem propojených budov v atraktivní lokalitě Prahy 7. Budova byla navržena renomovaným českým architektem Jakubem Cíglarem a disponuje rozsáhlou zahradou s možností sportovních aktivit a open air kinem, relaxační zónou, terasou s nádherným výhledem a běžeckou dráhou na střeše budovy.

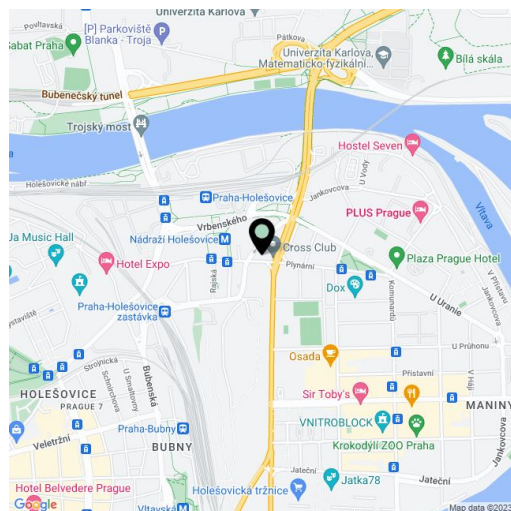
## Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky; vlakové nádraží a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) jsou vzdálené 2 minuty chůze. Snadné napojení na městský okruh, spojení tunelem Blanka se západní a jižní částí Prahy. Nedaleko budovy se nachází oblíbený park Stromovka (cca 10 minut chůze).

## Vybavení a služby:

- LEED Platinum certifikace
- prostorné a světlé kancelářské prostory vhodné pro SSC
- zdvojené podlahy
- sprinklery
- klimatizace a větrání přes chladicí trámy
- vytápění pomocí radiátorů
- centrální recepce
- 24 hodinová bezpečnostní služba
- 6 vysokorychlostních výtahů
- přístup na čipové karty
- moderní systém řízení budov
- restaurace a školka v budově
- zahrada a venkovní sportovní zařízení
- parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

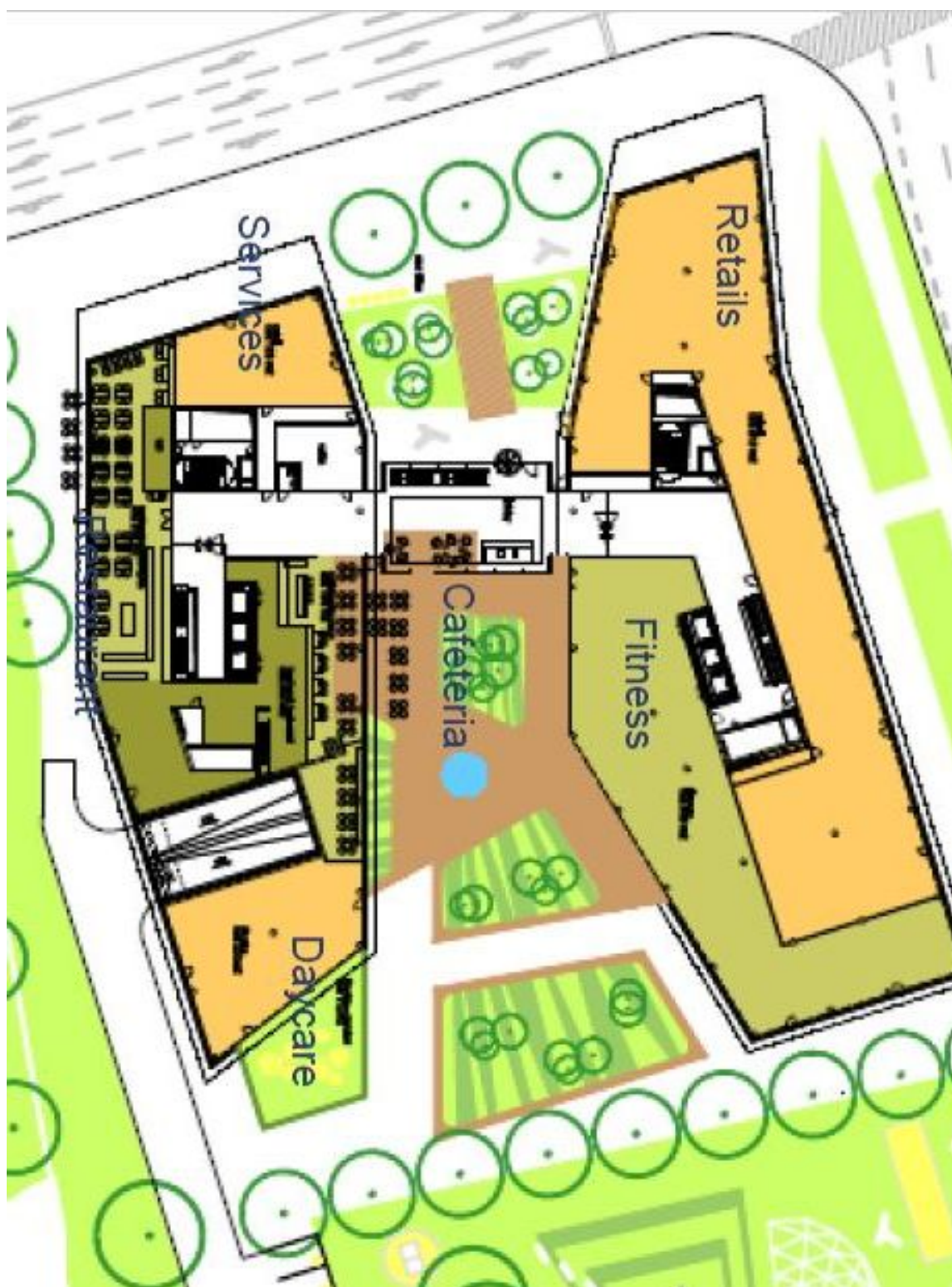




## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Plynární

13.25 - 13.75 € / m<sup>2</sup> | 327 - 340 Kč / m<sup>2</sup>







## Typical floor

