



## Byt 3+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Filmařská

Pronajato



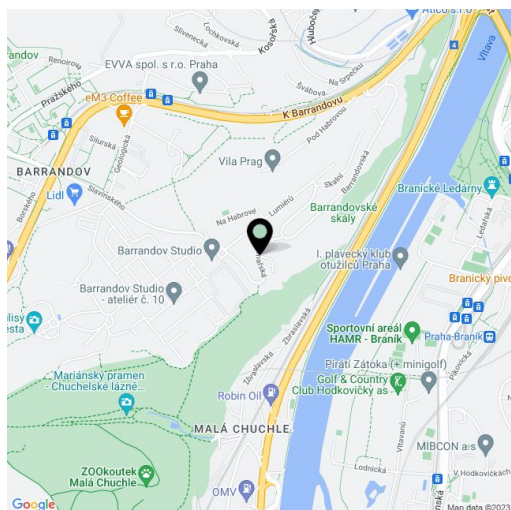
**Byt 3+kk**137 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Filmařská**Pronajato**

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání k dispozici. 3000Kč/1.stání/měsíc.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21936
K dispozici od	Ihned

**Luxusní, částečně zařízený byt v bezprostředním sousedství filmových ateliérů, s terasou, balkonem a krásným výhledem na Prahu a okolní rezidenční zástavbu, ve 3. patře novostavby s podzemním parkováním. Klidná lokalita na okraji staré vilové zástavby v Praze na Barrandově, s dobrou dostupností do centra a základní vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu z obou místností, 2 samostatné ložnice s přístupem na balkon, šatna, koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta), šatna / prádelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy (teak, bambus), bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, francouzská okna, předokenní rolety, pračka, kuchyňské spotřebiče, mikrovlnná trouba a kávovar Miele, myčka, mramorová kuchyňská deska, domácí vrátný. K dispozici jsou 2 garážová stání. Výtah z garáží rovnou do patra bytu. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 5500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.