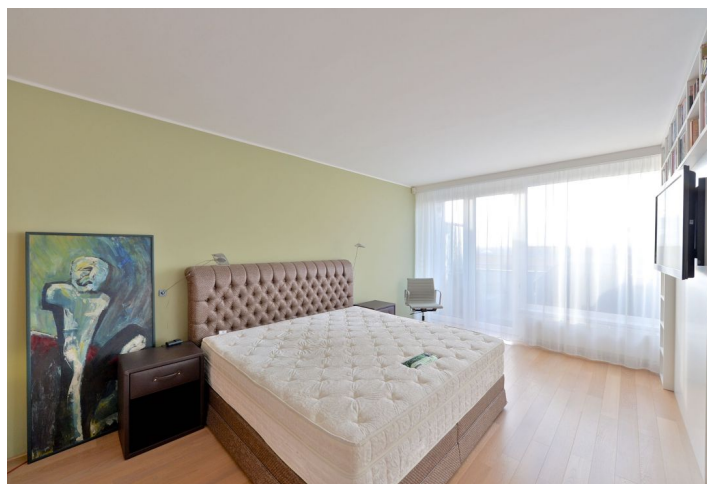




## Byt 4+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, K Haltýři

Prodáno





## Byt 4+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, K Haltýři

Prodáno

Celková plocha	187 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	139 m <sup>2</sup>
Terasa	48 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	21934

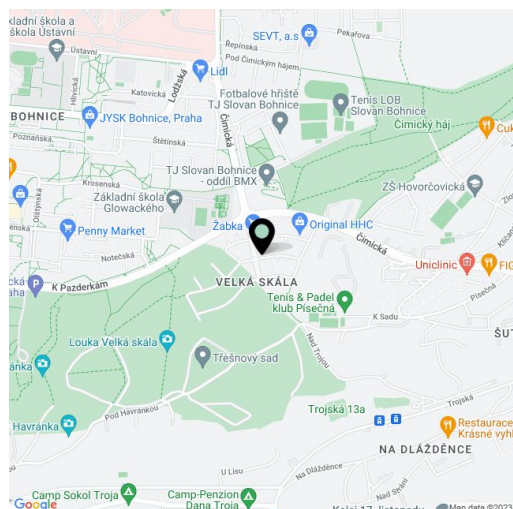
**Klimatizovaný byt 4+kk s terasou a dvěma balkóny s panoramatickým výhledem na Prahu se nachází v 3. patře bytového domu s výťahem. Dům je situován na jižním svahu v příjemné a klidné lokalitě Troja - Velká Skála na Praze 8, v docházkové vzdálenosti k aquaparku Šutka, Čimickému háji a chráněné přírodní památce Velká Skála, která navazuje na přírodní park Drahaň-Troja.**

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice (hlavní s prostornou šatnou), 2 koupelny, samostatnou toaletu, komoru/technickou místnost a vstupní chodbu. K bytu náleží terasa s krásným výhledem na město.

K vybavení patří klimatizace, **masivní dřevěná podlaha z běleného dubu**, na zakázku vyrobená kuchyně s kamennou pracovní deskou, **vinotékou** a spotřebiči **Miele** (sklo-keramická deska, parní a klasická trouba, digestoř a dvě lednice), **bezfalcové dveře**, plastová okna, venkovní screenové rolety a markýzy. Kupní cena zahrnuje **2 garážová parkovací stání** a **sklep**.

Lokalita nabízí blízkost pražské ZOO a Botanické zahrady. V okolí je k dispozici mnoho sportovišť, včetně tenisové haly a kurtů, squashového centra, bikrosové trati, několika fotbalových klubů a softbalového sportovního centra. Kompletní občanská vybavenost včetně školy a školky v pěším dosahu. Dvě zastávky autobusem od stanice metra Kobylisy (5 minut).

Interiér 138,18 m<sup>2</sup>, terasa a balkony 48,5 m<sup>2</sup>, sklep cca 4 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání (jedno nadrozměrné).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, K Haltýři

Prodáno

