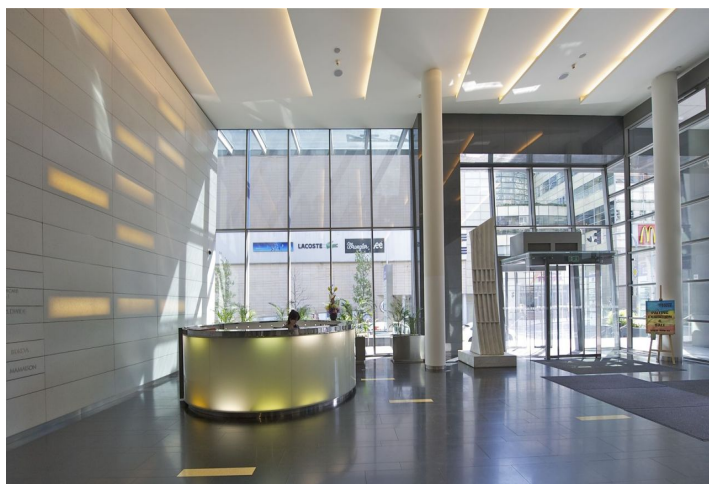




## Kancelářské prostory

Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

## Pronajato

Poplatky za služby	220 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	700 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	21901

Pronájem kanceláří v 7. patře multifunkčního projektu v oblíbené lokalitě Prahy 3 - na rozmezí Vinohrad a Žižkova. Uvnitř budovy je jedno z největších otevřených atrií v Praze, které nájemcům poskytuje dostatek přirozeného osvětlení do kanceláří a také příjemný výhled. Zároveň slouží jako klidné místo odpočinku zaměstnanců a jejich návštěvníků.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v bezprostřední blízkosti zastávky tramvají, autobusů a stanice metra Flora (trasa A). Budova se nachází také v těsném sousedství známého nákupního centra Palác Flóra a Vinohradské ulice. V dosahu 5 až 15 minut chůze je široce rozvinutá infrastruktura včetně bank, pojišťoven, hotelů, fitness center, divadel a kin.

### Vybavení a služby:

Světlá výška kanceláří 3,0 m

Klimatizace s čerstvým přívodem vzduchu s regulací teploty a vlhkosti

Zdvojené podlahy umožňující snadný přístup kabeláže pod každý stůl

6 výtahů

Bezbariérový přístup

ISDN telefonní připojení

24hodinová ostraha a bezpečnost

Protipožární systém a sprinklery v celé budově

Obchodní prostory s přímým přístupem na hlavní třídu

Skлады v suterénu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

