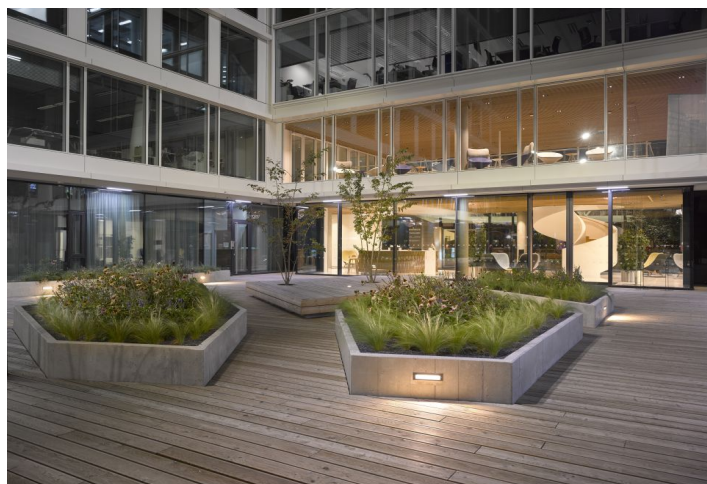


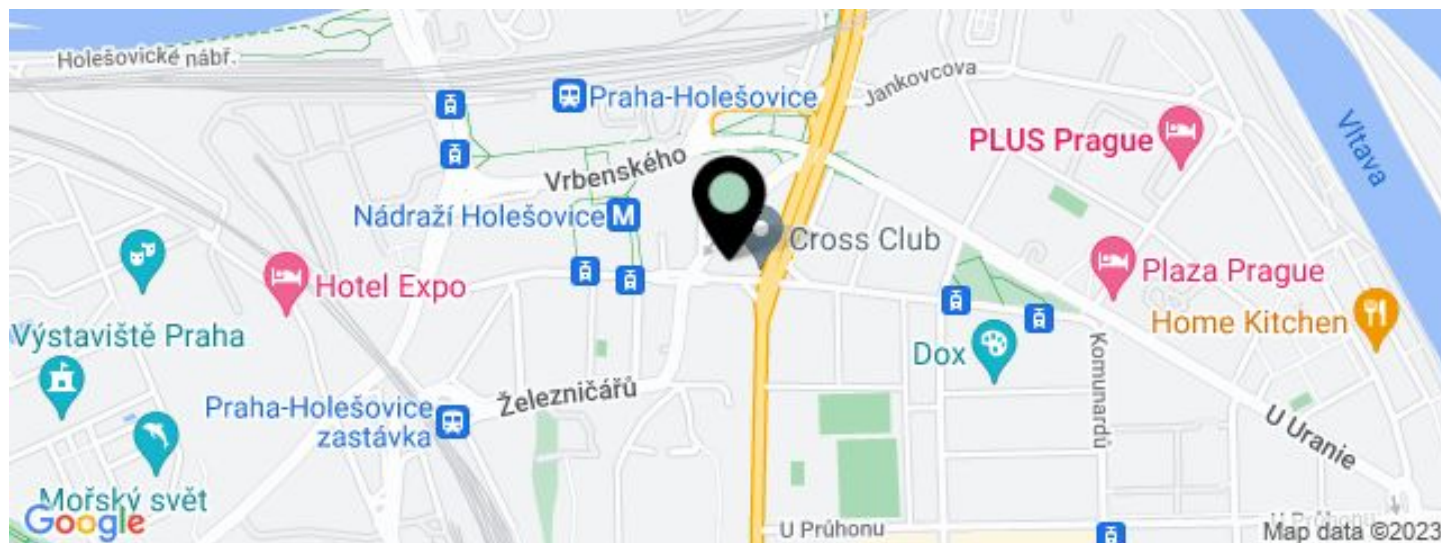


Administrativní budova

6 866 m², Praha 7, Holešovice, Plynární

15.75 € / m² | 396 Kč / m²



**Administrativní budova**6 866 m², Praha 7, Holešovice, Plynární**15.75 € / m² | 396 Kč / m²**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. patro s terasou	449 - 1 794 m ²	134 Kč za m ² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	14 - 15.75 € / m ²
Kanceláře, 5. patro s terasou	436 - 1 745 m ²	134 Kč za m ² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	14 - 15.75 € / m ²
Kanceláře, 4. patro s terasou	441 - 1 764 m ²	134 Kč za m ² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	14 - 15.75 € / m ²
Kanceláře, 3. patro s terasou	452 - 905 m ²	134 Kč za m ² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	14 - 15.75 € / m ²
Kanceláře, 1. patro s terasou	658 m ²	134 Kč za m ² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	14 - 15.75 € / m ²



Administrativní budova

6 866 m², Praha 7, Holešovice, Plynární

15.75 € / m² | 396 Kč / m²

Poplatky za služby	134 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	20 777 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	600
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	21893

Nový komplex dvou navzájem propojených budov v atraktivní lokalitě Prahy 7, navržený renomovaným českým architektem Jakubem Cíglarem. Budova disponuje rozsáhlou zahradou s možností sportovních aktivit a open air kinem, relaxační zónou, terasou s nádherným výhledem a běžeckou dráhou na střeše budovy.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky; vlakové nádraží a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) jsou vzdálené 2 minuty chůze. Snadné napojení na městský okruh, spojení tunelem Blanka se západní a jižní částí Prahy. Nedaleko budovy se nachází oblíbený park Stromovka (cca 10 minut chůze).

Vybavení a služby:

Centrální recepce
24hodinová bezpečnostní služba
6 vysokorychlostních výtahů
Přístup na čipové karty
Moderní systém řízení budov
Restaurace a školka v budově
Zahrada a venkovní sportovní zařízení
Prostorné a světlé kancelářské prostory vhodné pro SSC
Zdvojené podlahy
Sprinklery
Klimatizace a větrání přes chladicí trámy
Vytápění pomocí radiátorů
Parkování v podzemních garážích

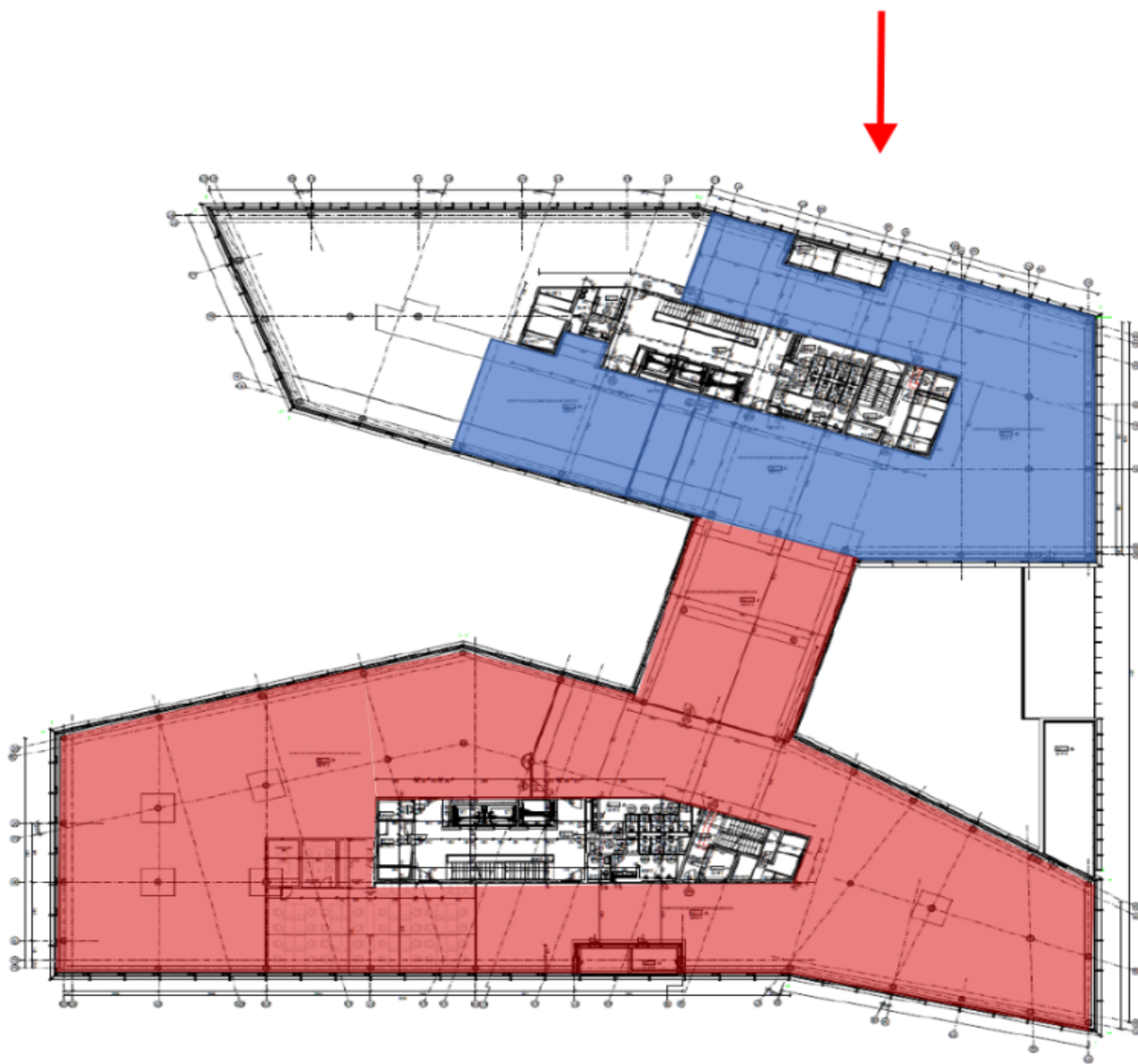
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

6 866 m², Praha 7, Holešovice, Plynární

15.75 € / m² | 396 Kč / m²

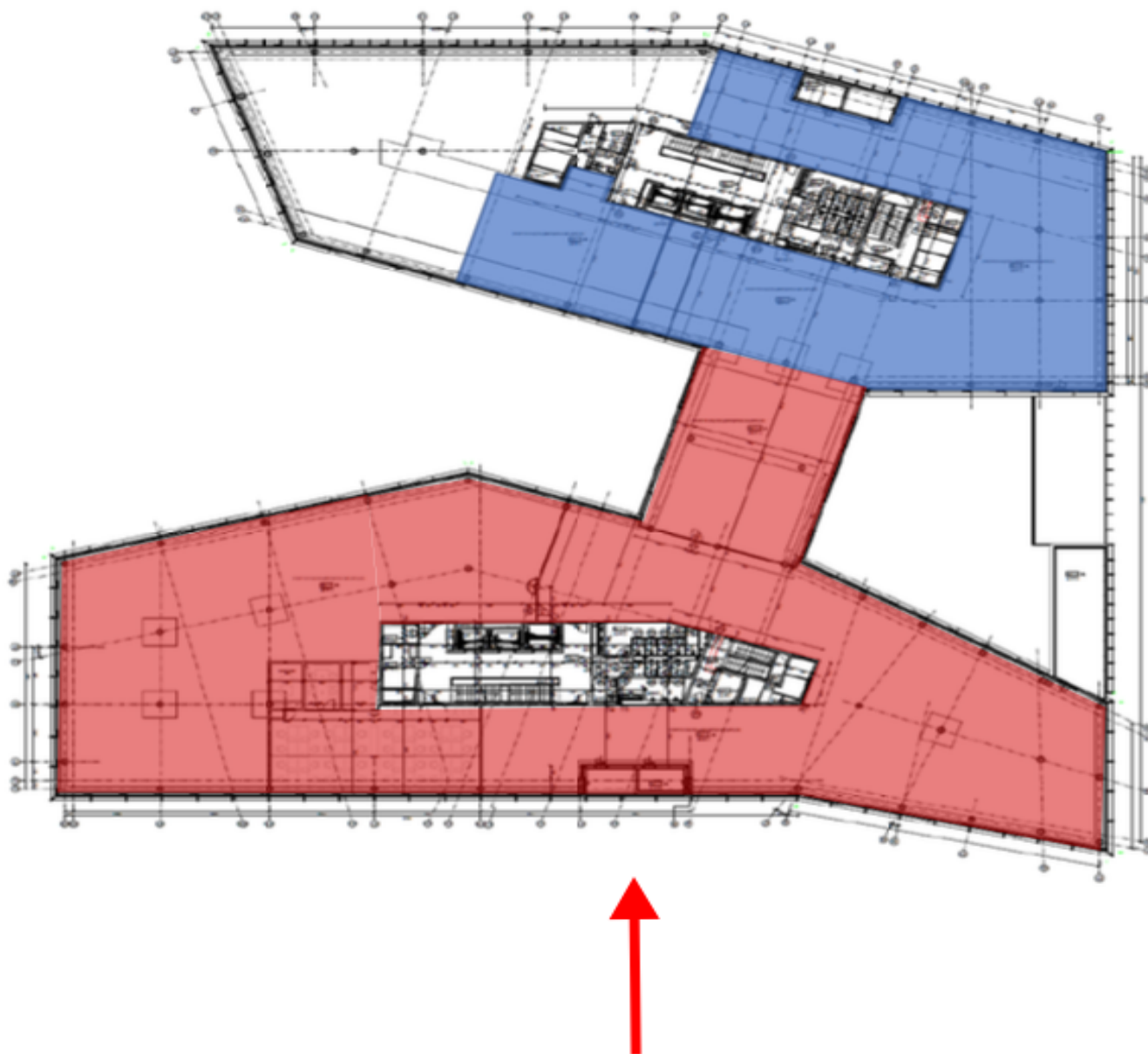




Administrativní budova

6 866 m², Praha 7, Holešovice, Plynární

15.75 € / m² | 396 Kč / m²





Administrativní budova

6 866 m², Praha 7, Holešovice, Plynární

15.75 € / m² | 396 Kč / m²

1st Floor





Administrativní budova

6 866 m², Praha 7, Holešovice, Plynární

15.75 € / m² | 396 Kč / m²





5th Floor

