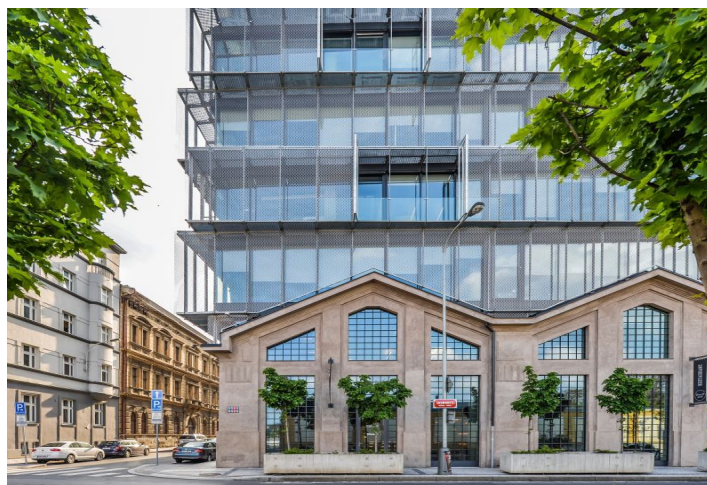
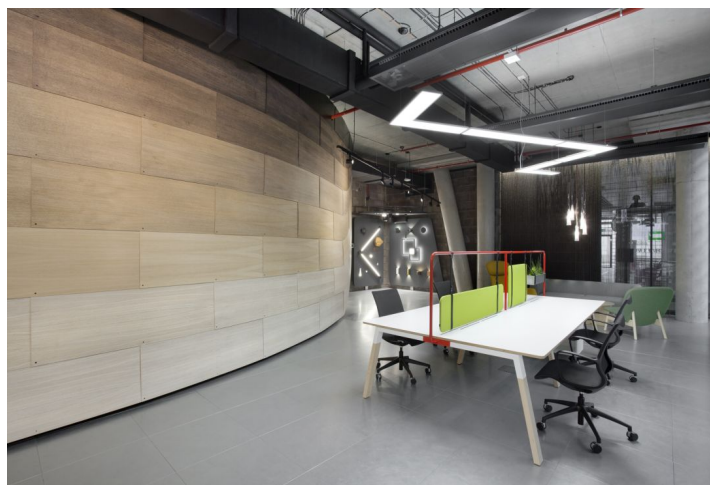
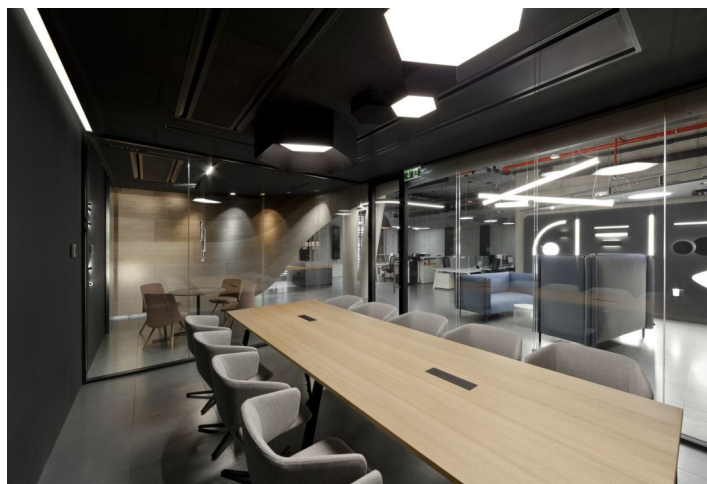
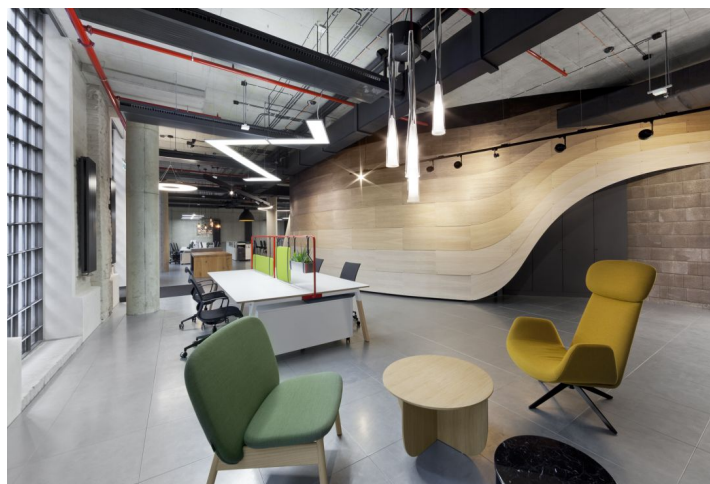
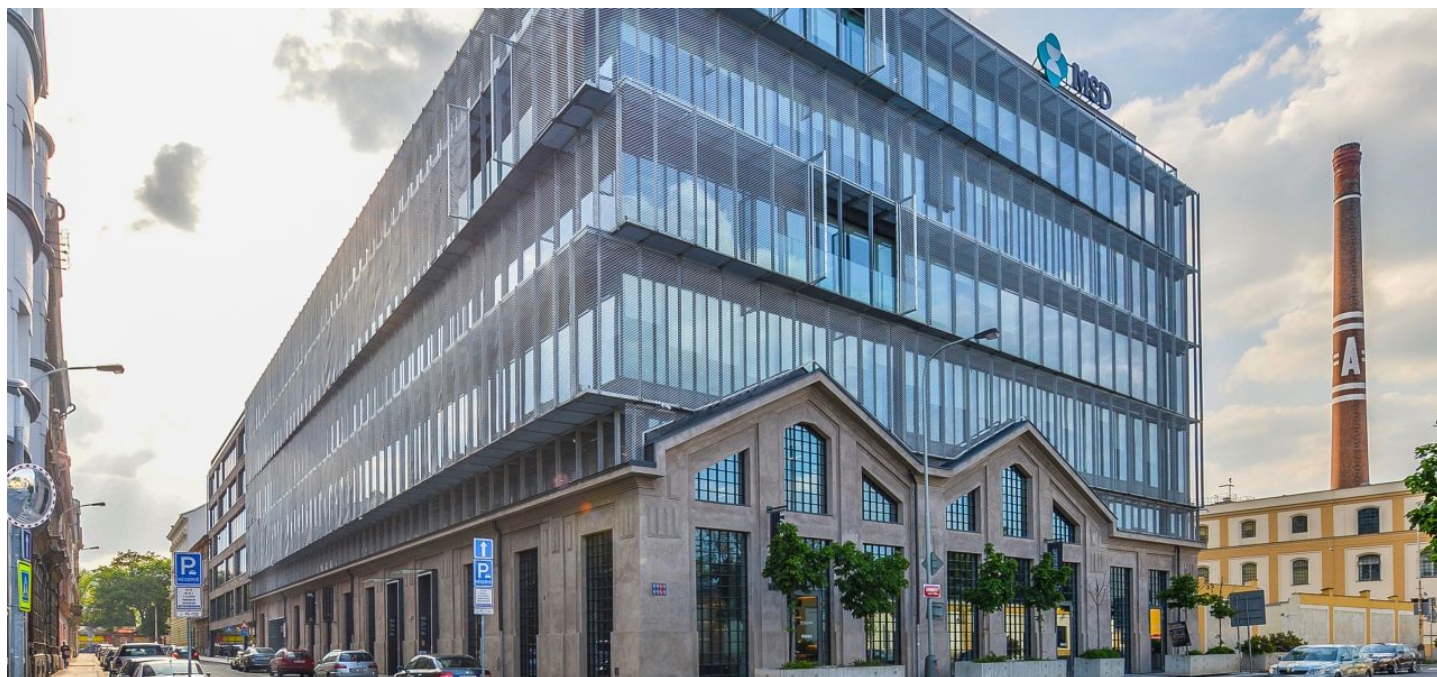




# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato





## Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	13 379 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	113 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	21887

**Administrativní budova situovaná v oblíbené obchodní čtvrti Prahy 5 na břehu řeky Vltavy, v blízkosti nákupního a zábavního centra Anděl.** Budova se vyznačuje řadou „zelených prvků“. Budova nabízí moderní kancelář / showroom k podnájmu. O jedinečný design interiérů se postaral ateliér Vrtiška a Žák, jež za tento projekt získal prestižní ocenění.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky; stanice metra Anděl (trasa B). Vlakové nádraží a stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B) vzdálené pouze 5 minut chůze. Snadné napojení na Strakonický tunel a Pražský okruh.

### Vybavení a služby:

- certifikace LEED Platinum
- centrální recepce
- 24 hodin bezpečnostní služba
- moderní systém řízení budovy
- 5 vysokorychlostních výtahů
- přístup na čipové karty
- soukromá zahrada s hravými prvky, zelená střecha a relaxační zóna
- v podkroví terasa s úžasným výhledem
- flexibilní podlahové desky s maximální účinností
- sprinklery
- klimatizace a větrání přes chladicí trámy
- inteligentní světelný systém, LED světla, Low-flow svítidla s automatickými čidly
- restaurace v budově, stojany na kola a sprchy
- parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato

