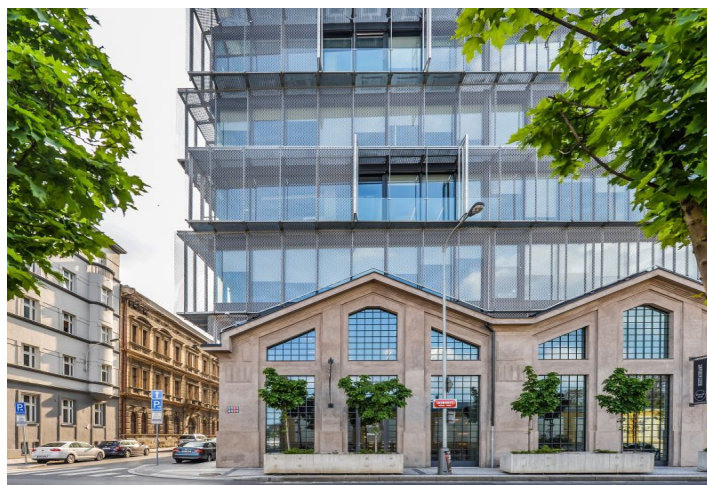
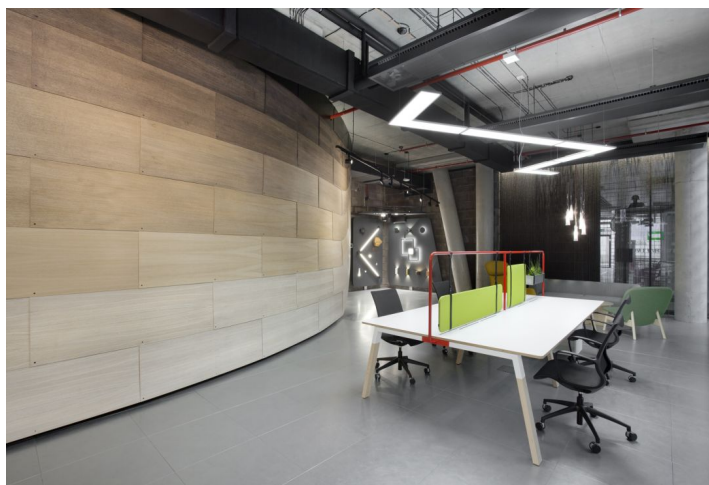
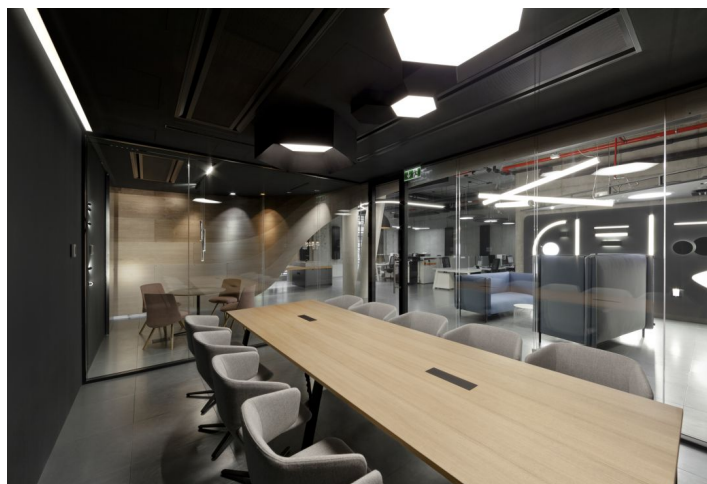
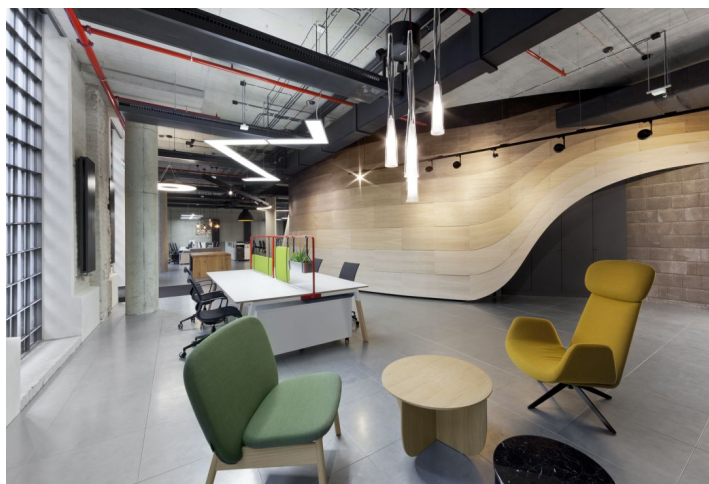
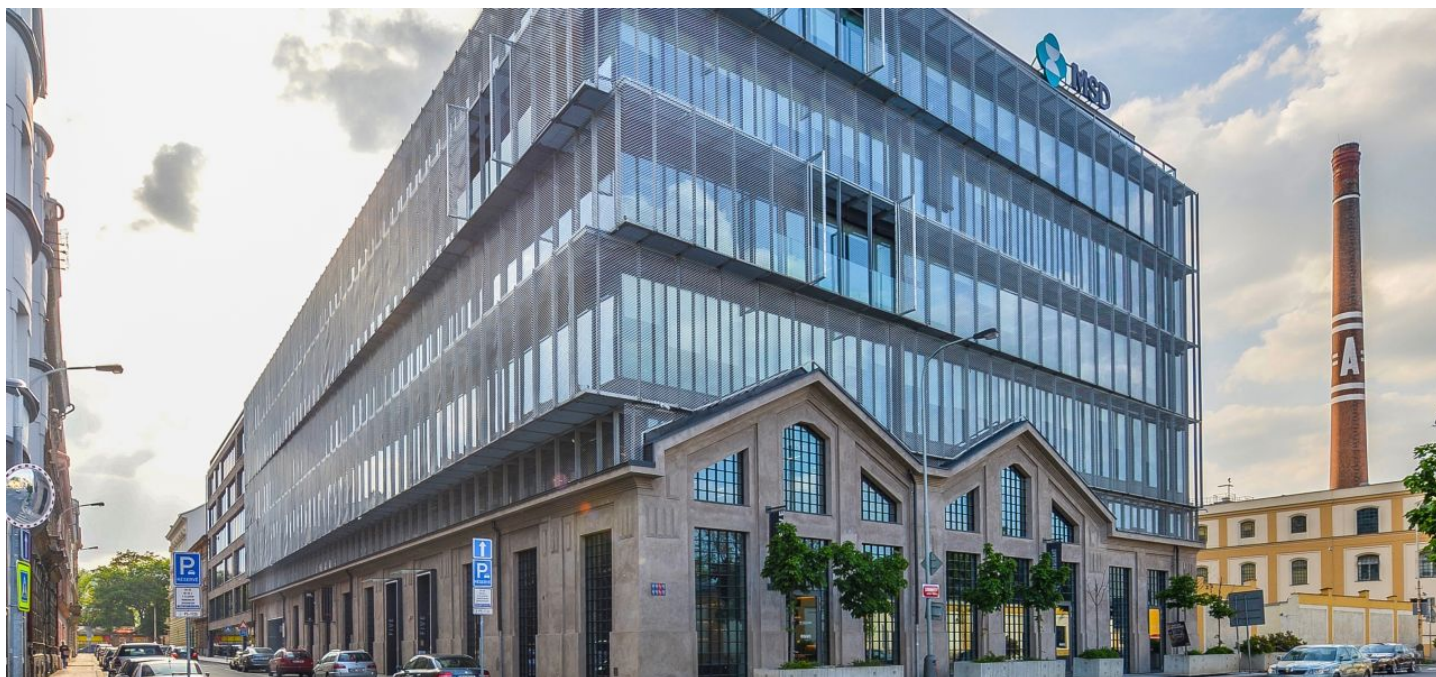




Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato





Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 100 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 13 379 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 113 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 21887 |

Administrativní budova situovaná v oblíbené obchodní čtvrti Prahy 5 na břehu řeky Vltavy, v blízkosti nákupního a zábavního centra Anděl. Budova se vyznačuje řadou „zelených prvků“. Budova nabízí moderní kancelář / showroom k podnájmu. O jedinečný design interiérů se postaral ateliér Vrtiška a Žák, jež za tento projekt získal prestižní ocenění.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky; stanice metra Anděl (trasa B). Vlakové nádraží a stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B) vzdálené pouze 5 minut chůze. Snadné napojení na Strakonický tunel a Pražský okruh.

Vybavení a služby:

- certifikace LEED Platinum
- centrální recepce
- 24 hodin bezpečnostní služba
- moderní systém řízení budovy
- 5 vysokorychlostních výtahů
- přístup na čipové karty
- soukromá zahrada s hravými prvky, zelená střecha a relaxační zóna
- v podkroví terasa s úžasným výhledem
- flexibilní podlahové desky s maximální účinností
- sprinklery
- klimatizace a větrání přes chladicí trámy
- inteligentní světelný systém, LED světla, Low-flow svítidla s automatickými čidly
- restaurace v budově, stojany na kola a sprchy
- parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato





Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato

