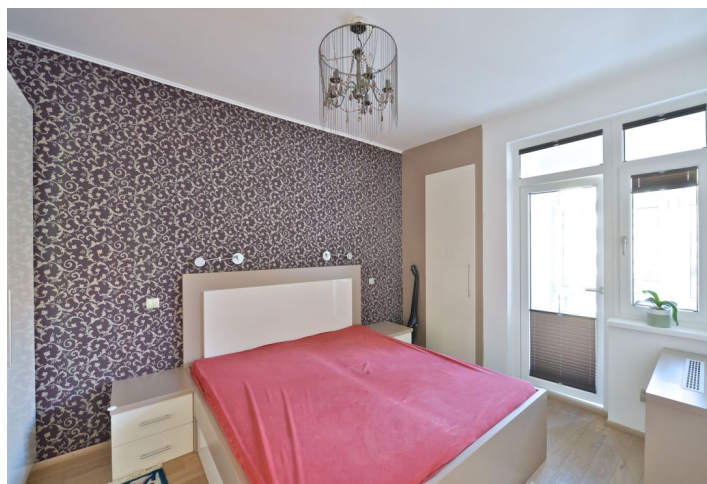




## Byt 4+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno





## Byt 4+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21876

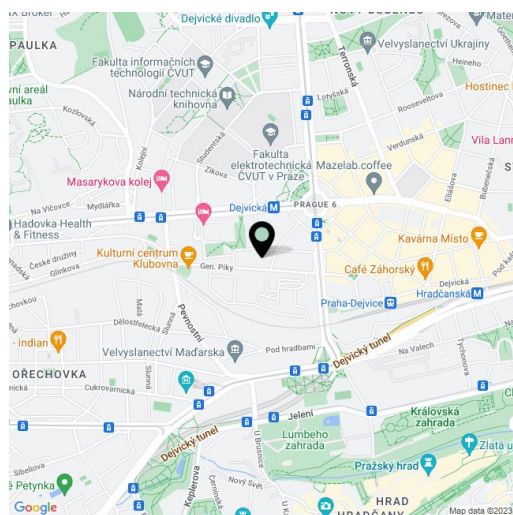
**Slunný byt s balkonem ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, situovaného ve vyhledávané rezidenční lokalitě Prahy 6 – Dejvice v blízkosti stanice metra na Vítězném náměstí a v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.**

Dispozice nabízí rohový obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, pracovnu, kterou lze využít jako pokoj pro hosty, koupelnu s vanou, 2 samostatné toalety, vstupní halu a 2 balkony s orientací na jižní a severní stranu. K vybavení patří **podlahy z běleného dubu**, kvalitní plastová okna, moderní kuchyňská linka se spotřebiči **Siemens**, koupelnové zařizovací předměty Laufen a Kaldewei, vestavěný nábytek, vyhřívaná podlaha v koupelně, litinové radiátory, dálkové vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Dům prošel celkovou rekonstrukcí zahrnující rozvody elektřiny a plynu, stoupačky, střechu, zateplení atd.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě s mnoha kvalitními školami, oblíbenými restauracemi a rychlým spojením do centra díky blízké stanici metra a zastávkám tramvají, nedaleko Pražského hradu a Jeleního příkopu.

**Byt je v družstevním vlastnictví. Převod do osobního vlastnictví možný v roce 2019.**

Interiér 91,1 m<sup>2</sup>, balkon 2,3 m<sup>2</sup>, sklep cca 5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno



Generála Píky

pokoj 1	23,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	12,7 m <sup>2</sup>
pokoj 3	11,9 m <sup>2</sup>
kuchyně	23,1 m <sup>2</sup>
předstřn	11,1 m <sup>2</sup>
koupelna + wc	5,4 m <sup>2</sup>
wc	1,0 m <sup>2</sup>
komora	2,5 m <sup>2</sup>
<b>balkon</b>	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKEM</b>	<b>91,1 m<sup>2</sup></b>



mříčka : 1 : 50

C.č. 1/2016

vyhotovil: Ing. Janská Marcela v roce 2016