



## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato





## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

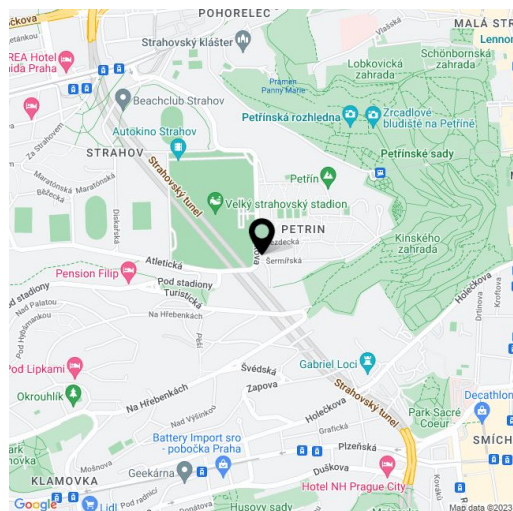
Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 10.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	21870
K dispozici od	Ihned

**Zařízený byt s 42 m<sup>2</sup> zahrádkou, 13 m<sup>2</sup> terasou a pěkným výhledem do zeleně situovaný v přízemí uzavřeného rezidenčního komplexu Villa Park Strahov s nepřetržitou recepční službou, ostrahou a podzemním parkováním. Atraktivní klidná lokalita na strahovském kopci s dobrou dopravní dostupností do centra, na letiště, do Francouzského lycea a mezinárodních škol v Praze 6.**

Interiér bytu tvoří otevřený obývací pokoj s balkónem, plně vybavená otevřená kuchyň se vstupem na zahrádku, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Parkety, podlahové topení, bezpečnostní vstupní dveře, mnoho francouzských oken, pračka, myčka, TV, videotelefon, alarm. Jedno parkovacího stání v garáži v ceně. Sklepní kóje.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.