



Rodinný dům 6+1

333 m², Praha-západ, Rudná, Na Skalce

Prodáno





Rodinný dům 6+1

333 m², Praha-západ, Rudná, Na Skalce

Prodáno

Pozemek	984 m ²
Zastavěná plocha	242 m ²
Zahrada	742 m ²
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	21865

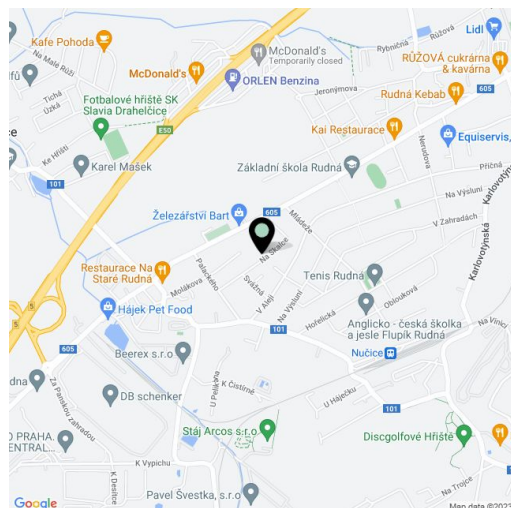
Kvalitně vybavený a architektonicky zajímavě řešený rodinný dům s venkovním bazénem a garáží pro 2 vozy ve velmi tiché a klidné vilové čtvrti v obci Rudná, 10 minut jízdy autem od stanice metra Zličín a 30 minut od centra Prahy.

Přízemí domu je tvořeno obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní s jídelnou a spíží, ložnicí, koupelnou s masážním sprchovým koutem a oddělenou toaletou, prádelnou a předsíní. V 1. patře se nachází 4 ložnice, 2 koupelny a schodišťová hala, přičemž pokoje mají přístup na **prostorou terasu**.

K vybavení domu patří podlahy z **jasanového dřeva**, keramická dlažba a obklady, kombinované dvouokruhové podlahové a vysokoteplotní vytápění v celém domě (ve spojení s kotlem Viessmann), okna a interiérové dveře v tropickém dřevě **Meranti**, bezpečnostní fólie na oknech v přízemí včetně antireflexní fólie Helios v oknech u terasy, kuchyně **Hanák**, masážní sprcha, vířivá vana, **EZS** a centrální vysavač. Interiér domu včetně nábytku je navržen architektonickou kanceláří. Dům má střechu z pálené tašky Tondach, konstrukce zdí je z tvárnic Porotherm, fasáda je obložena borovicovými prkny. Na architektem založené a udržované zahradě s automatickou závlahou je umístěn **bazén Jean Desjoux** o rozměrech 8x4 m a hloubkou 120 cm.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a v rychlém dosahu Prahy, 10 minut jízdy od nákupní galerie Metropole Zličín a 5 minut od golfového hřiště Albatross. V obci se nachází veškerá infrastruktura včetně školky, školy, sportovního hřiště, sportcentra se squashem a spinningem, tenisových kurtů a jezdeckého klubu, dále několik restaurací, supermarket a lékárna.

Užitná plocha 332,8 m², obytná plocha bez garáže a skladů 280,65 m², zastavěná plocha 242 m², zahrada 742 m², pozemek 984 m².

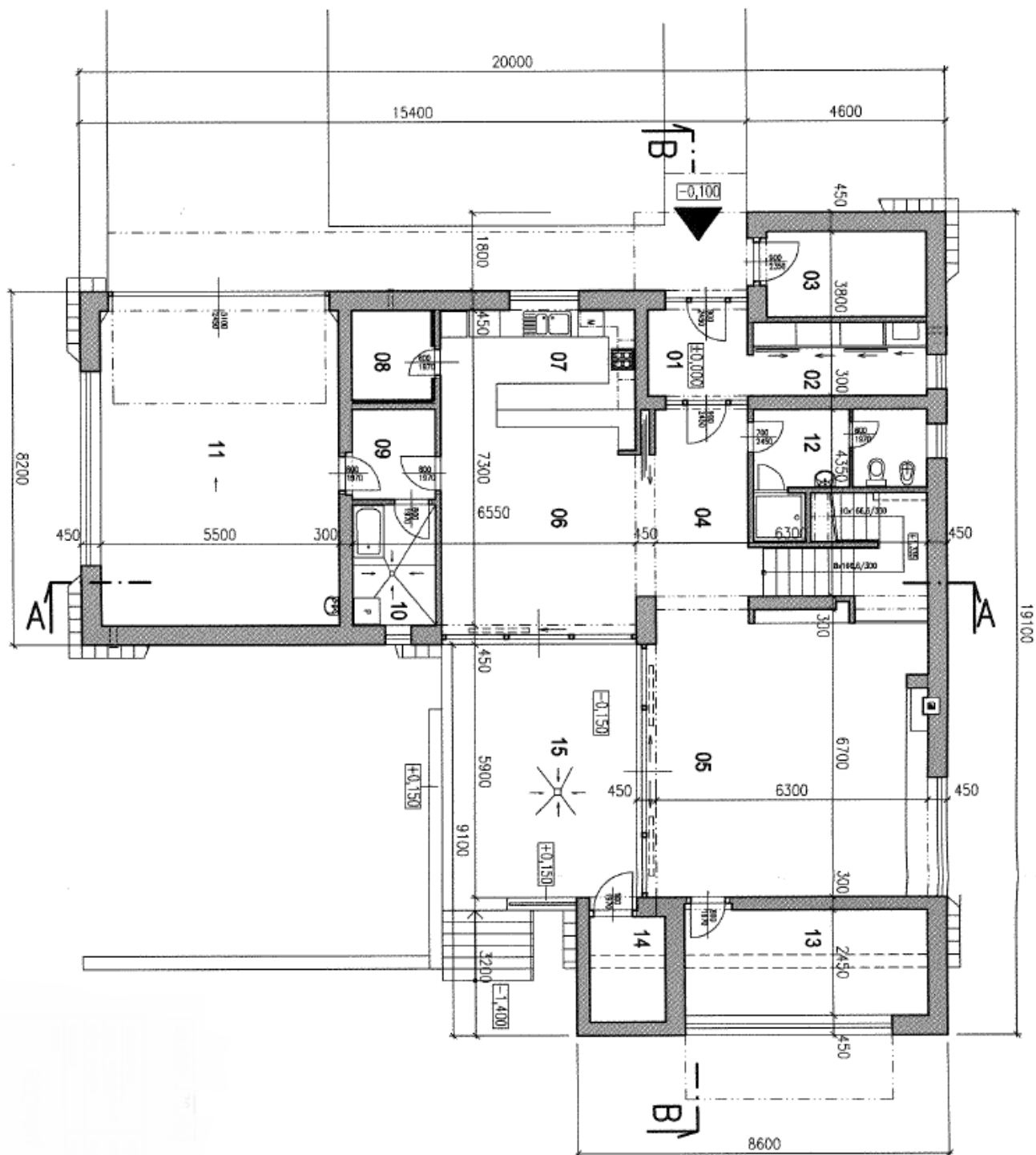




Rodinný dům 6+1

333 m², Praha-západ, Rudná, Na Skalce

Prodáno

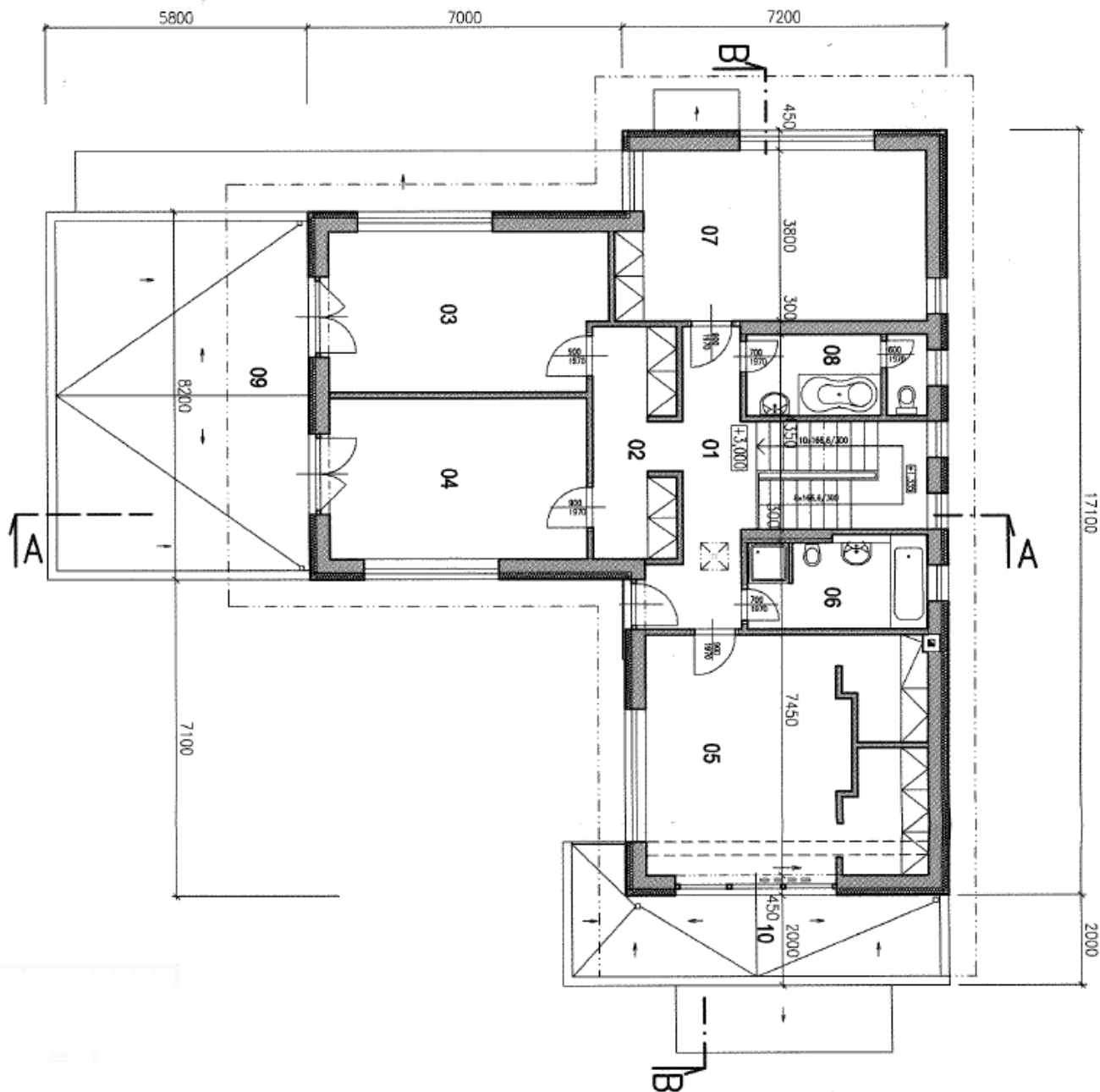




Rodinný dům 6+1

333 m², Praha-západ, Rudná, Na Skalce

Prodáno

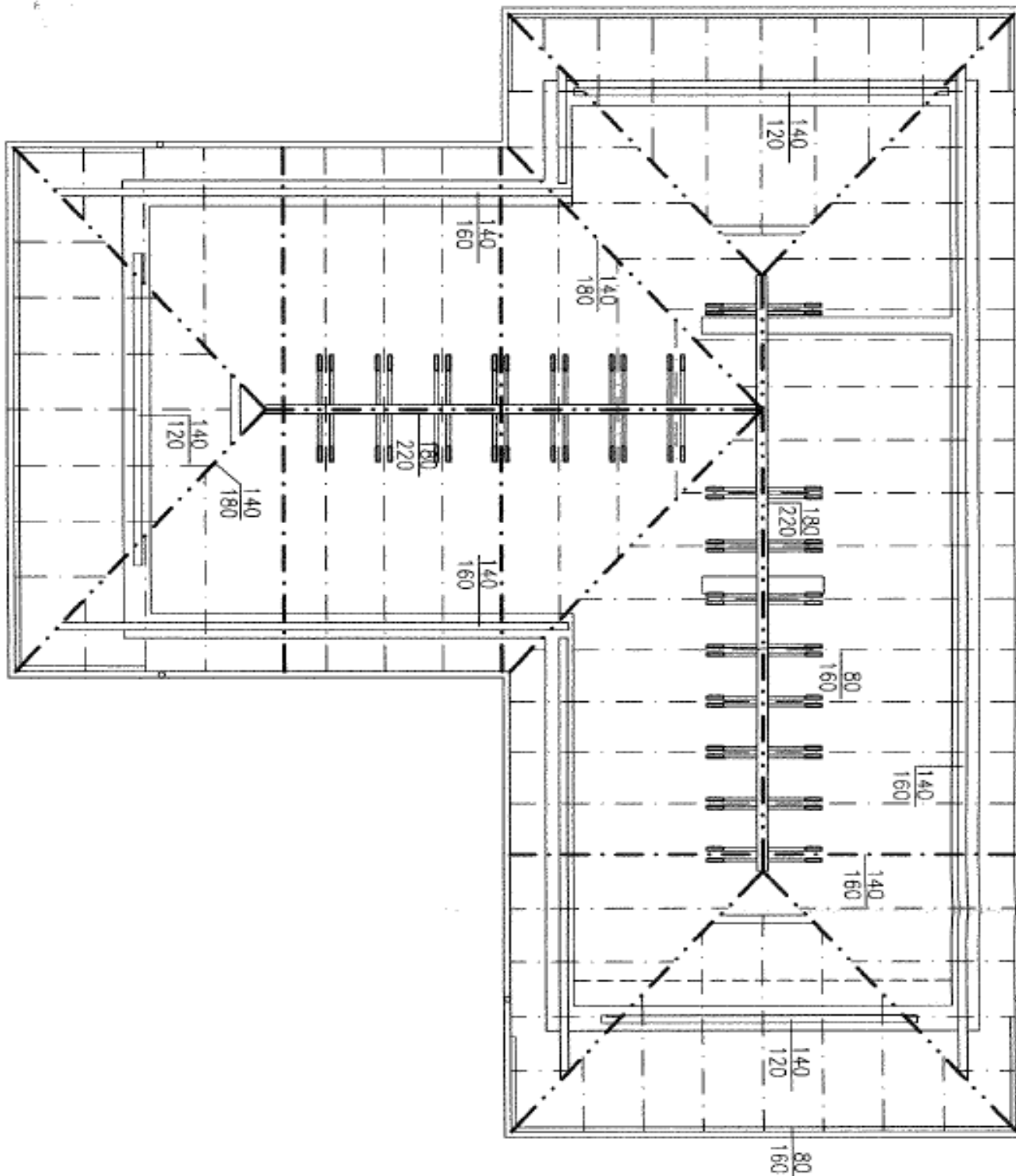




Rodinný dům 6+1

333 m², Praha-západ, Rudná, Na Skalce

Prodáno

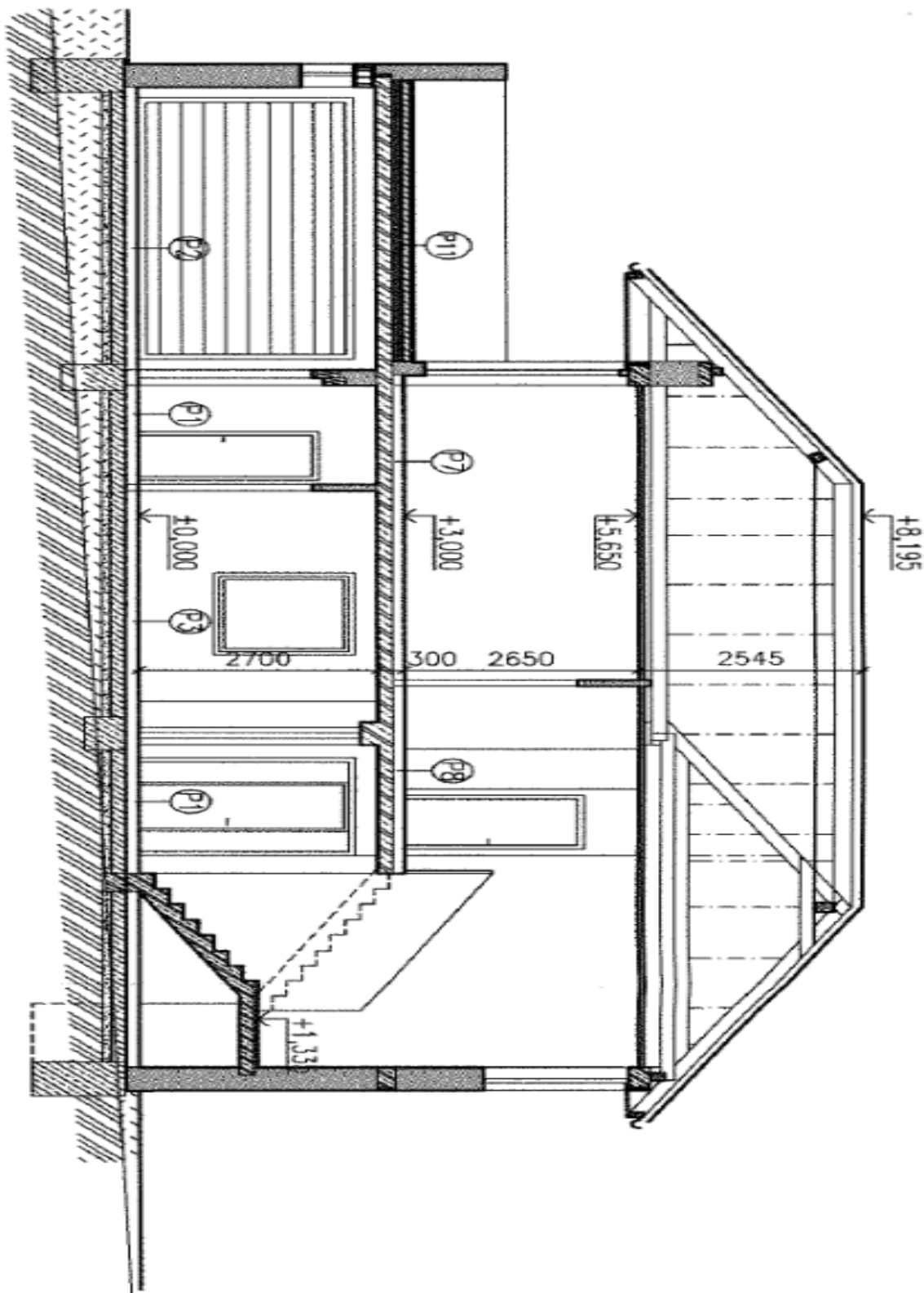




Rodinný dům 6+1

333 m², Praha-západ, Rudná, Na Skalce

Prodáno



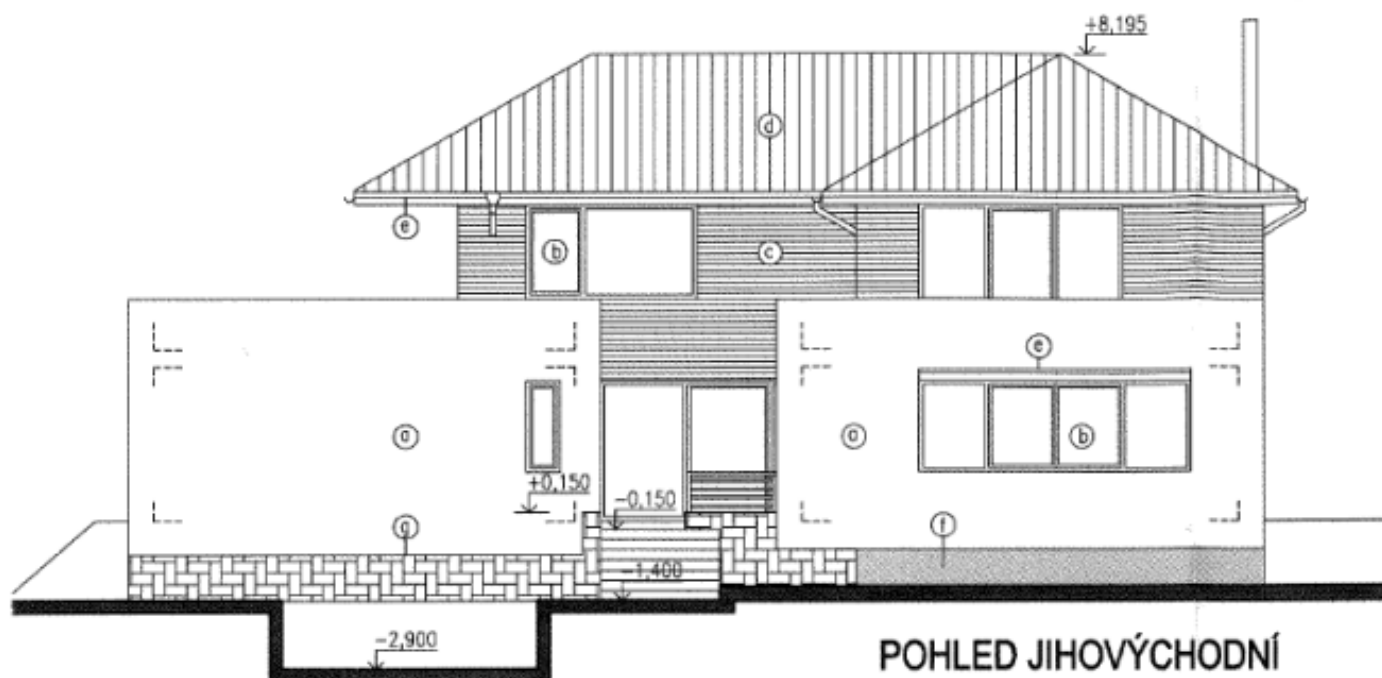
ŘEZ A-A



Rodinný dům 6+1

333 m², Praha-západ, Rudná, Na Skalce

Prodáno



POHLED JHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ