



## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

Prodáno



**Byt 3+1**115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská**Prodáno**

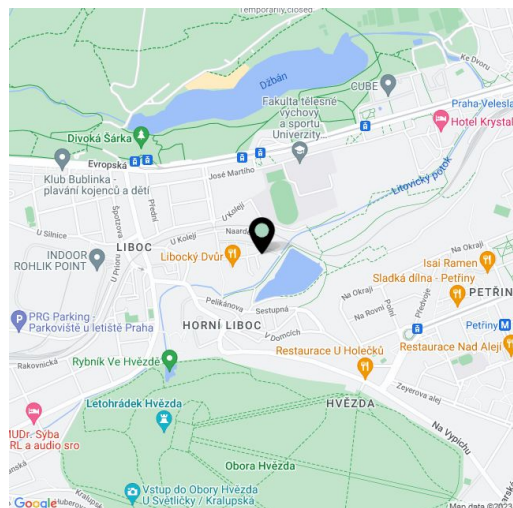
Celková plocha	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	110 m <sup>2</sup>
Parkování	350 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21864

**Jižně orientovaný slunný penthouse s terasou 115 m<sup>2</sup> v rezidenčním areálu z roku 2007 s 24hodinovou ostrahou a podzemními garážemi, situovaný v blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda.**

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s vysokými stropy, francouzskými okny a dveřmi vedoucími na terasu, samostatnou plně vybavenou kuchyni s jídelnou a spíží, 2 ložnice, 2 koupelny s okny (vana, toaleta a bidet; sprchový kout a toaleta), šatnu a centrální halu s vestavěnými skříněmi. **Všechny pokoje mají přístup na terasu s výhledem na oboru a letohrádek Hvězda.** Vybavení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy v obytných místnostech, **mramorovou dlažbu** v kuchyni a keramickou dlažbu v hale a koupelnách, dřevěná eurookna, italskou kuchyňskou linku s mramorovou pracovní deskou a spotřebiči **Siemens**, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, dostatek vestavěných úložných prostor, plynový kotel a zásobník na vodu. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání v podzemní garáži a sklep.**

Celý areál se nachází na privátním pozemku v těsném sousedství Libockého rybníka, v oblasti plně zeleně a s dobrou dostupností do centra a na letiště v Ruzyni. Lokalita nabízí plnou vybavenost v místě (obchody, sportoviště, kvalitní školy a další služby), zastávka tramvají s přímým spojením na metro Nádraží Veveslavín je vzdálena 5 minut chůze.

Interiér 115 m<sup>2</sup>, terasa 110 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardská

Prodáno

