



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Prodáno





## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Prodáno

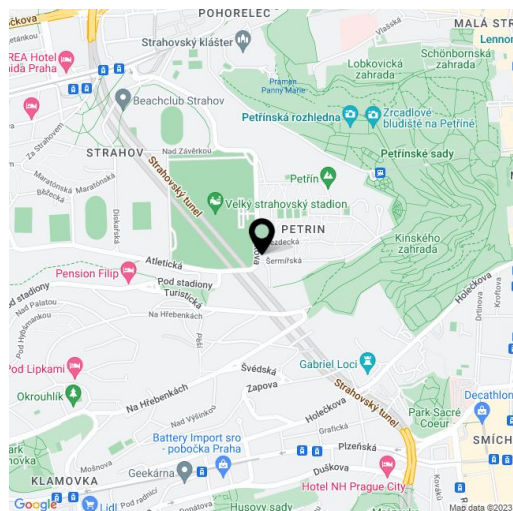
Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21863

**Velmi světlý byt s krytou terasou a soukromým vstupem do zahrady Kinských, výhledy do zeleně a na Prahu situovaný v 1. patře moderního rezidenčního komplexu Villa Park Strahov s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra, Francouzské mezinárodní školy a na letiště.**

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s přístupem na terasu, hlavní ložnice také s přístupem na terasu, druhá ložnice, koupelna s masážní vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou, prostorná technická / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Parkety v celém bytě, velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných skříní. Jedno **parkovací stání** v podzemních garážích a **sklep zahrnutý v ceně.**

Interiér 105,14 m<sup>2</sup>, terasa 12,41 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.