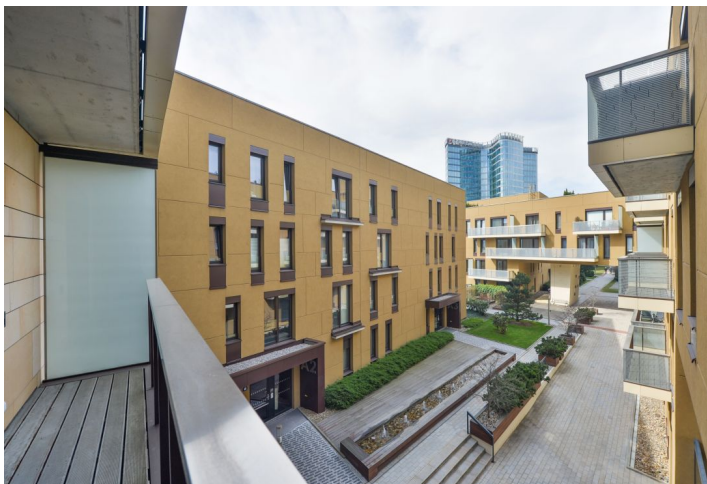




## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

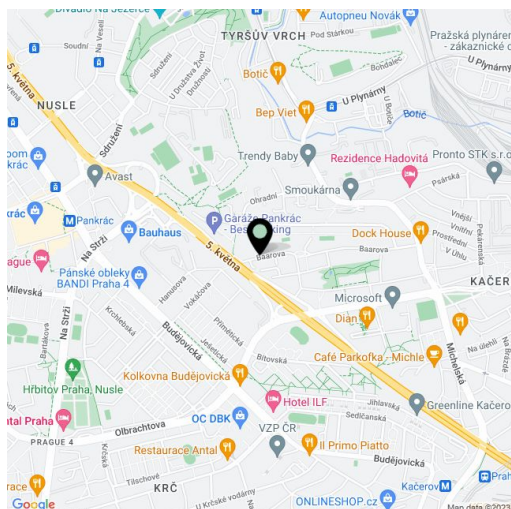
## Pronajato

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 2500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21856
K dispozici od	lhned

**Prostorný byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a balkonem, situovaný ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.**

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **balkon**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), další dvě ložnice, druhá koupelna (vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy** a dlažba, francouzská okna, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, předokenní rolety, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zděný **sklep** o 6,8 m<sup>2</sup>, vstup do budovy na čip, výtah. Možnost pronájmu **parkovacího stání** za 2.500/měs. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 10.585 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.