



## Byt 3+kk

83.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato





## Byt 3+kk

83.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

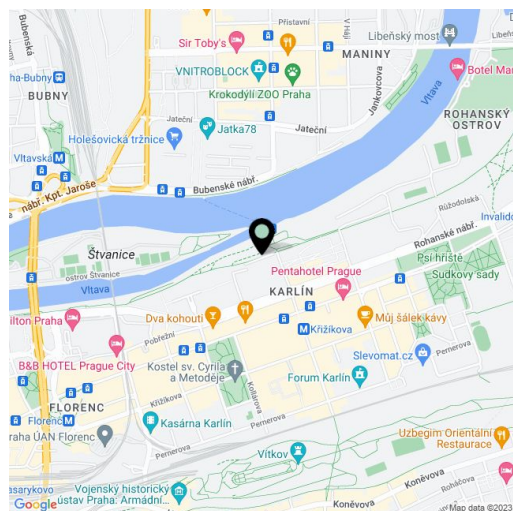
## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	21854
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený byt s jižní terasou, krásným výhledem na zelený břeh Vltavy a výtahem přímo do interiéru. Byt je situován v 5. patře rezidenčního komplexu Rezidence Vltava s ostrahou a podzemním parkováním na Rohanském ostrově. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křížkova je pár bloků od domu.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a velkoplošnými okny, dvě ložnice s přístupem na terasu (druhá ložnice je v současnosti zařízena jako pracovna s rozkládací pohovkou), dále koupelna s vanou, sprchovou zástěnou a toaletou, toaleta pro hosty s bidetovou sprškou a úložným prostorem s pračkou, otevřená šatna a vstupní chodba. Výtah přímo do bytu.

Velkoplošná okna, venkovní žaluzie na dálkové ovládání na terase zajišťující plné soukromí, dubové parkety, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, indukční trouba, mikrovlnná trouba, nábytek na terase, TV, WiFi internet, videotelefon, kamerový systém, vstupy na čipovou kartu. Sklep. K dispozici garážové stání (v ceně). Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště. Poplatky za společné domovní služby a elektřinu 6.500 Kč měsíčně. K dispozici od 15.02.2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.