



## Rodinný dům 6+kk

230 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šultysova

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

230 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šultysova

Pronajato

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Pozemek          | 343 m <sup>2</sup>    |
| Zastavěná plocha | 162 m <sup>2</sup>    |
| Zahrada          | 181 m <sup>2</sup>    |
| Parkování        | Parkování na pozemku. |
| Sklep            | Ano                   |
| PENB             | B                     |
| Referenční číslo | 21846                 |
| K dispozici od   | Ihned                 |

Řadová vila po kompletní rekonstrukci situovaná v klidné ulici v jedné z nejatraktivnějších rezidenčních lokalit v Praze nedaleko Břevnovského kláštera. Výhodná poloha s plnou vybaveností v okolí a výbornou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, nedaleko Pražského hradu a parků Ladronka a Hvězda, s četnými možnostmi relaxace a sportovního využití v okolí.

Dům nabízí 5 ložnic, pracovnu a 3 koupelny. V přízemí domu se nachází tři ložnice (jedna je průchozí), dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora, vstupní hala a zadní vstup na terasu a zahradu. V 1. patře je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaleta. Ve 2. patře je umístěna velká podkrovní ložnice s balkonem, malá pracovna / šatna, koupelna se sprchovým koutem a vanou a toaleta. Suterén domu (40 m<sup>2</sup>) tvoří skladové prostory s možností vytvoření posilovny, prádelna a technické zázemí.

Klimatizace v obou horních patrech, dřevěné podlahy, kvalitní linoleum, dlažba, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, kamerový systém, zahradní úložný prostor, dobrá izolace. 2 parkovací stání na pozemku, brána na dálkové ovládání. Poplatky činí cca 8 - 9 000 Kč měsíčně.

