



## Byt 4+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Prodáno



**Byt 4+kk**88 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejská**Prodáno**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 900 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	21838

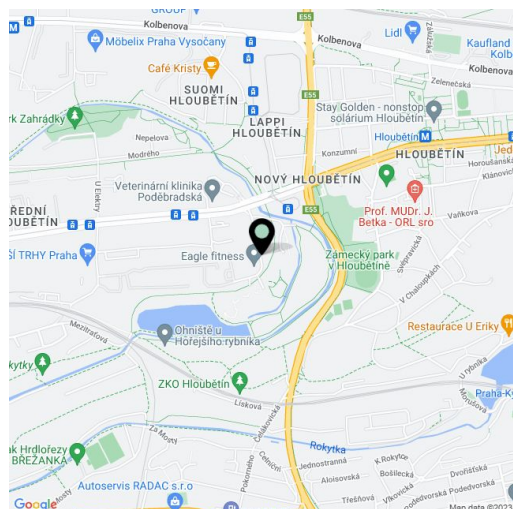
**Byt 4+kk s balkonem se nachází ve 4. nadzemním podlaží uzavřeného rezidenčního projektu Kejřův Park I, postaveného v roce 2013 a ověřeného několika architektonickými cenami, s recepcí, 24 hodinovou security službou, podzemním parkováním a výborným prostředím pro děti i celou rodinu.**

Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem s na míru vyrobeným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 3 ložnice (jedna z nich s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou), společnou koupelnou s vanou a toaletou, šatnou a prostornou chodbou.

K vybavení patří vestavěné skříně, kvalitní dřevěné plovoucí podlahy, keramická dlažba a obklady, **velkoformátová okna** se žaluziemi a okenními sítěmi ve všech oknech. Kupní cena zahrnuje **2 garážová parkovací stání a sklep**.

V oploceném a střeženém areálu, který je přístupný pouze přes recepci, je k dispozici **3D kino, lesopark, mini golf, rybník, písčaná pláž s molem, hřiště, stolní tenis, volejbalové kurty a vysočanská cyklostezka**. Ideální prostředí pro pěší i cyklo turistiku. Veškerá občanská vybavenost včetně školky, školy, zdravotnického zařízení či obchodů v blízkém dosahu.

Interiér 88 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Prodáno

