



Byt 4+kk

88 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Prodáno



**Byt 4+kk**88 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská**Prodáno**

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 94 m ² |
| Podlahová plocha* | 88 m ² |
| Balkón | 6 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 5 900 Kč měsíčně |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 21838 |

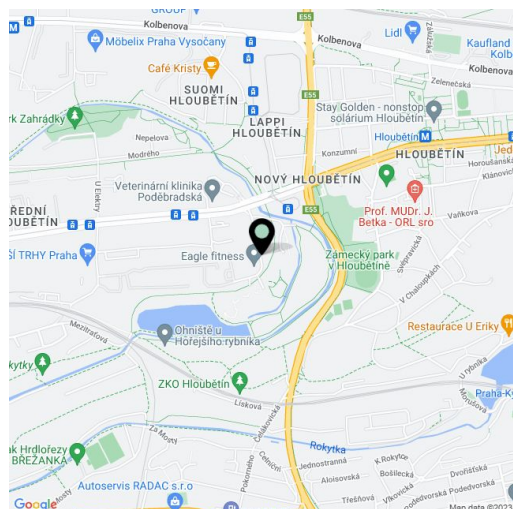
Byt 4+kk s balkonem se nachází ve 4. nadzemním podlaží uzavřeného rezidenčního projektu Kejšův Park I, postaveného v roce 2013 a ověřeného několika architektonickými cenami, s recepcí, 24 hodinovou security službou, podzemním parkováním a výborným prostředím pro děti i celou rodinu.

Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem s na míru vyrobeným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 3 ložnice (jedna z nich s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou), společnou koupelnou s vanou a toaletou, šatnou a prostornou chodbou.

K vybavení patří vestavěné skříně, kvalitní dřevěné plovoucí podlahy, keramická dlažba a obklady, **velkoformátová okna** se žaluziemi a okenními sítěmi ve všech oknech. Kupní cena zahrnuje **2 garážová parkovací stání a sklep**.

V oploceném a strážném areálu, který je přístupný pouze přes recepci, je k dispozici **3D kino, lesopark, mini golf, rybník, písčná pláž s molem, hřiště, stolní tenis, volejbalové kurty a vysočanská cyklostezka**. Ideální prostředí pro pěší i cyklo turistiku. Veškerá občanská vybavenost včetně školky, školy, zdravotnického zařízení či obchodů v blízkém dosahu.

Interiér 88 m², balkon 6 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

88 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Prodáno

