



Rodinný dům 7+1

325 m², Praha 7, Troja, Trojská

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+1

325 m², Praha 7, Troja, Trojská

Cena na vyžádání

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Pozemek | 471 m ² |
| Zastavěná plocha | 116 m ² |
| Zahrada | 355 m ² |
| Parkování | Venkovní parkovací stání pro 2 auta |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 21825 |

Nízkoenergetická funkcionalistická vila s výhledem na Pražský hrad, která se nachází v klidné ulici s výhradním vjezdem pouze pro rezidenty, v zelené čtvrti v přímém sousedství Botanické zahrady, pavilonu Fata Morgana, vinic Svaté Kláry a rezidence Salabka. Tento dům v provedení "white walls" lze díky skvěle promyšlené dispozici využívat i jako dvě samostatné obytné jednotky. Zkolaudováno.

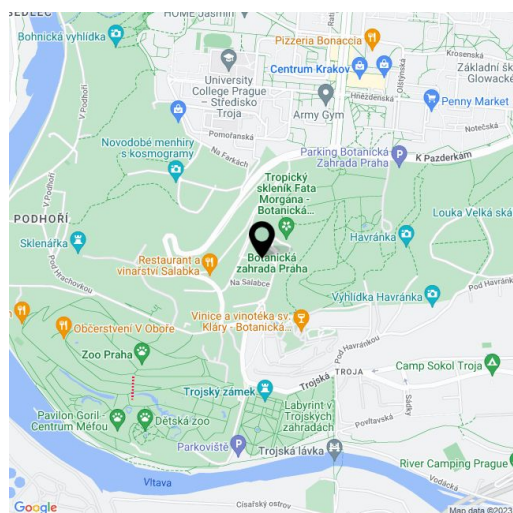
Částečně zapuštěný suterén vily nabízí velkou pracovnu/hernu se vstupem do zahrady. Přízemí je tvořeno obývacím pokojem s kuchyní, jídelnou a terasou, samostatnou toaletou, komorou a vstupní chodbou. V 1. patře se nachází hlavní ložnice s en-suite šatnou a koupelnou, 2 dětské ložnice, společná koupelna a prádelna/sušárna, ve 2. patře je umístěna galerie a **velká střešní terasa s nádherným panoramatickým výhledem na Prahu s dominantou Pražského hradu.**

Vila nabízí několik teras, prostornou galerii a krásnou zahradu. Je vybavena **klimatizací, hliníkovými okny s trojskly** a venkovními hliníkovými žaluziemi, podlahovým vytápěním a sádrovými omítkami.

Jen několik minut trvá cesta k základní škole, školce, Pražské zoologické zahradě, kousek autem k tenisovým kurtům nebo Aqua centru Šutka.

Nejbližší zastávka MHD se spojením na stanici metra Nádraží Holešovice je vzdálena 3 minuty chůze od domu.

Užitná plocha domu 325 m², zastavěná plocha 116 m², zahrada 355 m², pozemek 471 m².

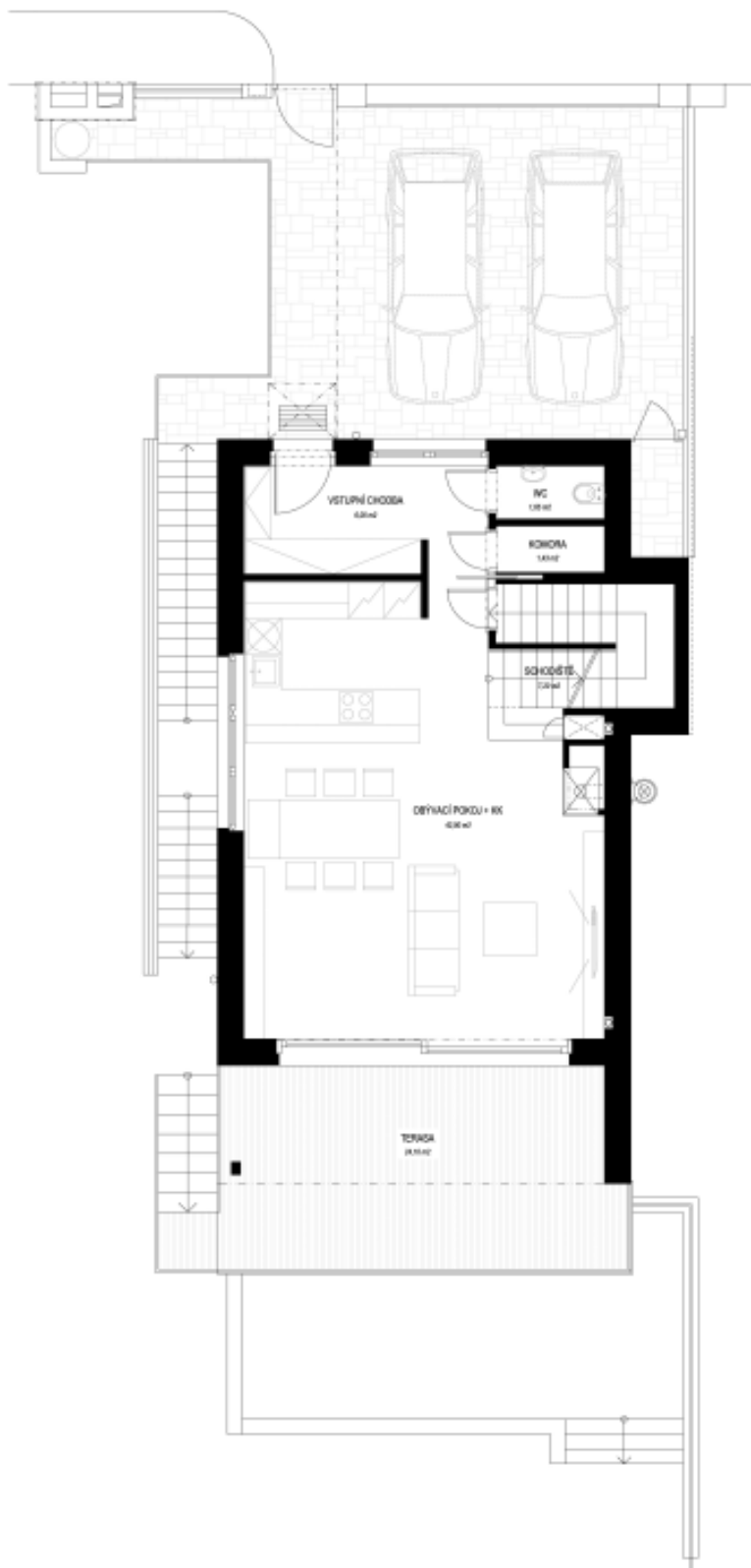




Rodinný dům 7+1

325 m², Praha 7, Troja, Trojská

Cena na vyžádání

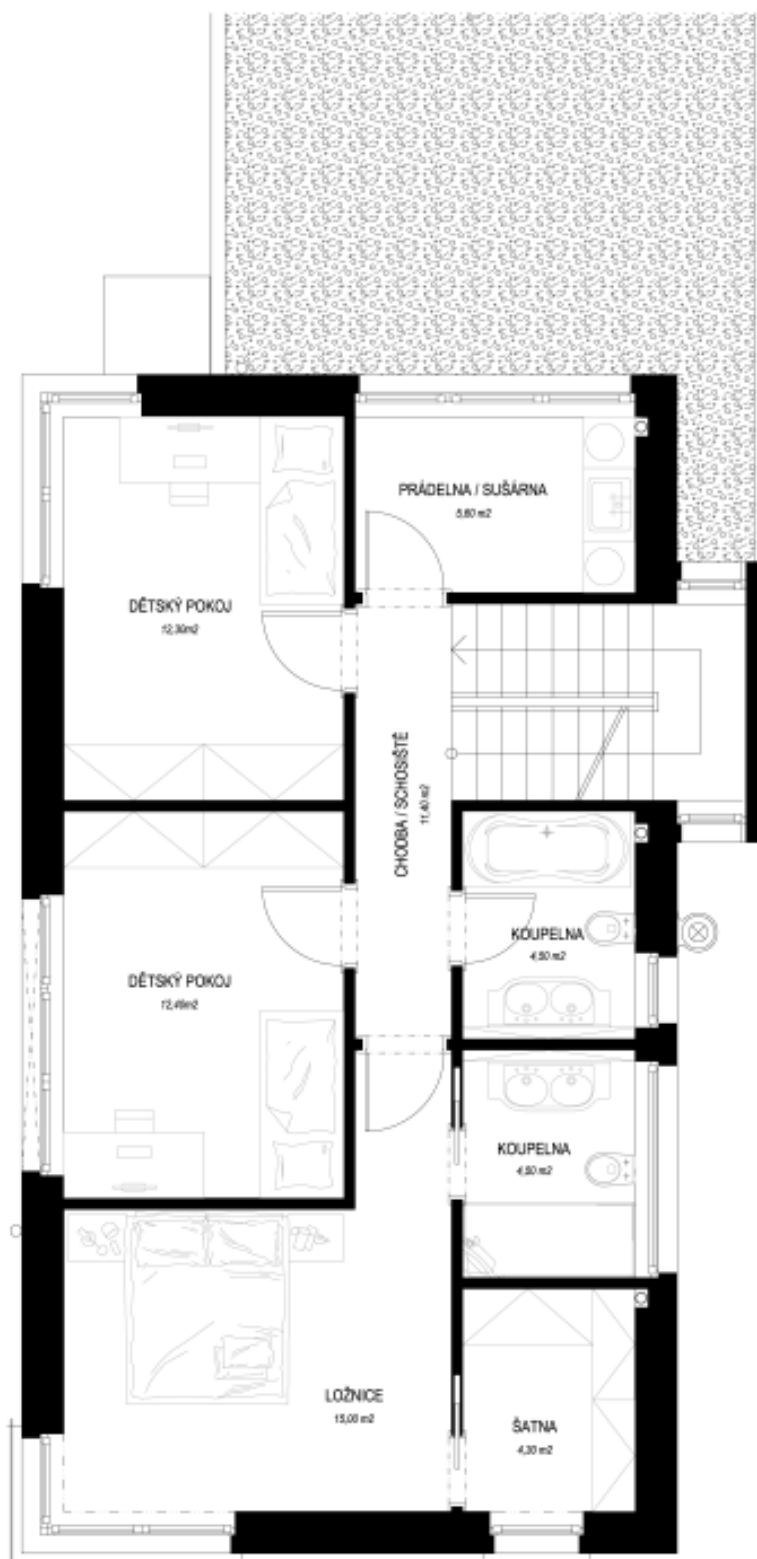




Rodinný dům 7+1

325 m², Praha 7, Troja, Trojská

Cena na vyžádání

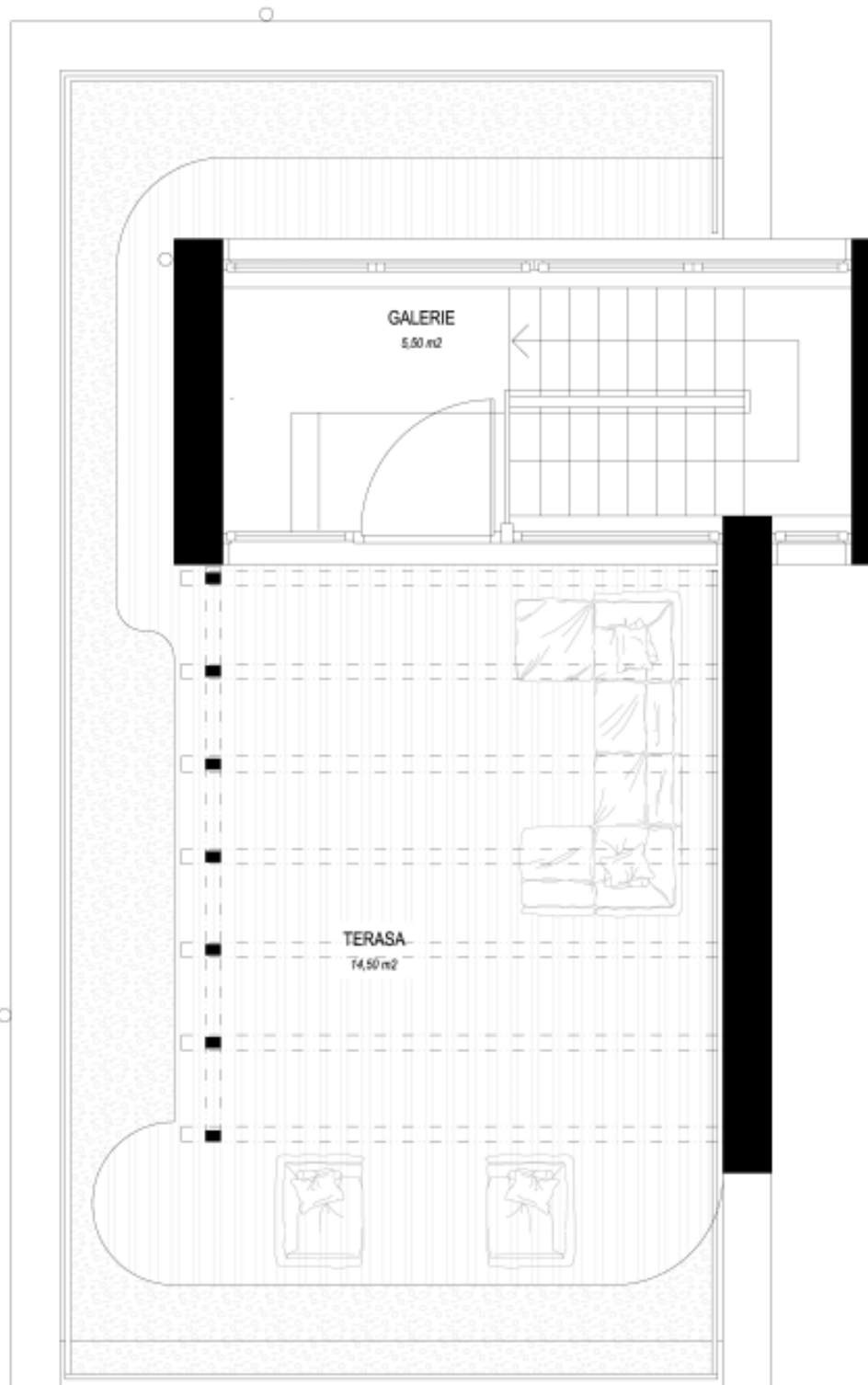




Rodinný dům 7+1

325 m², Praha 7, Troja, Trojská

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+1

325 m², Praha 7, Troja, Trojská

Cena na vyžádání

