



## Rodinný dům 7+1

325 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Trojská

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 7+1

325 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Trojská

### Cena na vyžádání

Pozemek	471 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	116 m <sup>2</sup>
Zahrada	355 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání pro 2 auta
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	21825

Nízkoenergetická funkcionalistická vila s výhledem na Pražský hrad, která se nachází v klidné ulici s výhradním vjezdem pouze pro rezidenty, v zelené čtvrti v přímém sousedství Botanické zahrady, pavilonu Fata Morgana, vinic Svaté Kláry a rezidence Salabka. Tento dům v provedení "white walls" lze díky skvěle promyšlené dispozici využívat i jako dvě samostatné obytné jednotky. Zkolaudováno.

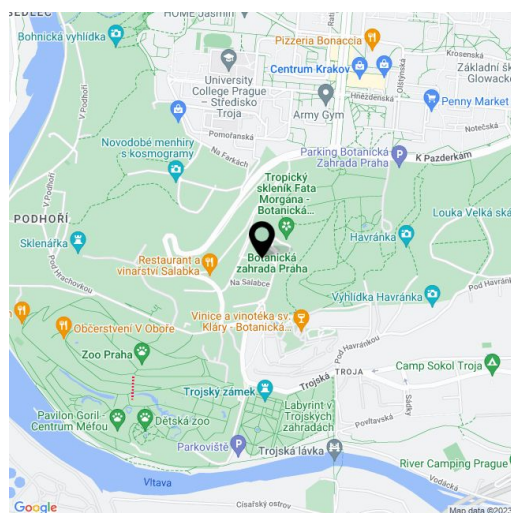
Částečně zapuštěný suterén vily nabízí velkou pracovnu/hernu se vstupem do zahrady. Přízemí je tvořeno obývacím pokojem s kuchyní, jídelnou a terasou, samostatnou toaletou, komorou a vstupní chodbou. V 1. patře se nachází hlavní ložnice s en-suite šatnou a koupelnou, 2 dětské ložnice, společná koupelna a prádelna/sušárna, ve 2. patře je umístěna galerie a **velká střešní terasa s nádherným panoramatickým výhledem na Prahu s dominantou Pražského hradu.**

Vila nabízí několik teras, prostornou galerii a krásnou zahradu. Je vybavena **klimatizací, hliníkovými okny s trojskly** a venkovními hliníkovými žaluziemi, podlahovým vytápěním a sádrovými omítkami.

Jen několik minut trvá cesta k základní škole, školce, Pražské zoologické zahradě, kousek autem k tenisovým kurtům nebo Aqua centru Šutka.

Nejbližší zastávka MHD se spojením na stanici metra Nádraží Holešovice je vzdálena 3 minuty chůze od domu.

Užitná plocha domu 325 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 116 m<sup>2</sup>, zahrada 355 m<sup>2</sup>, pozemek 471 m<sup>2</sup>.

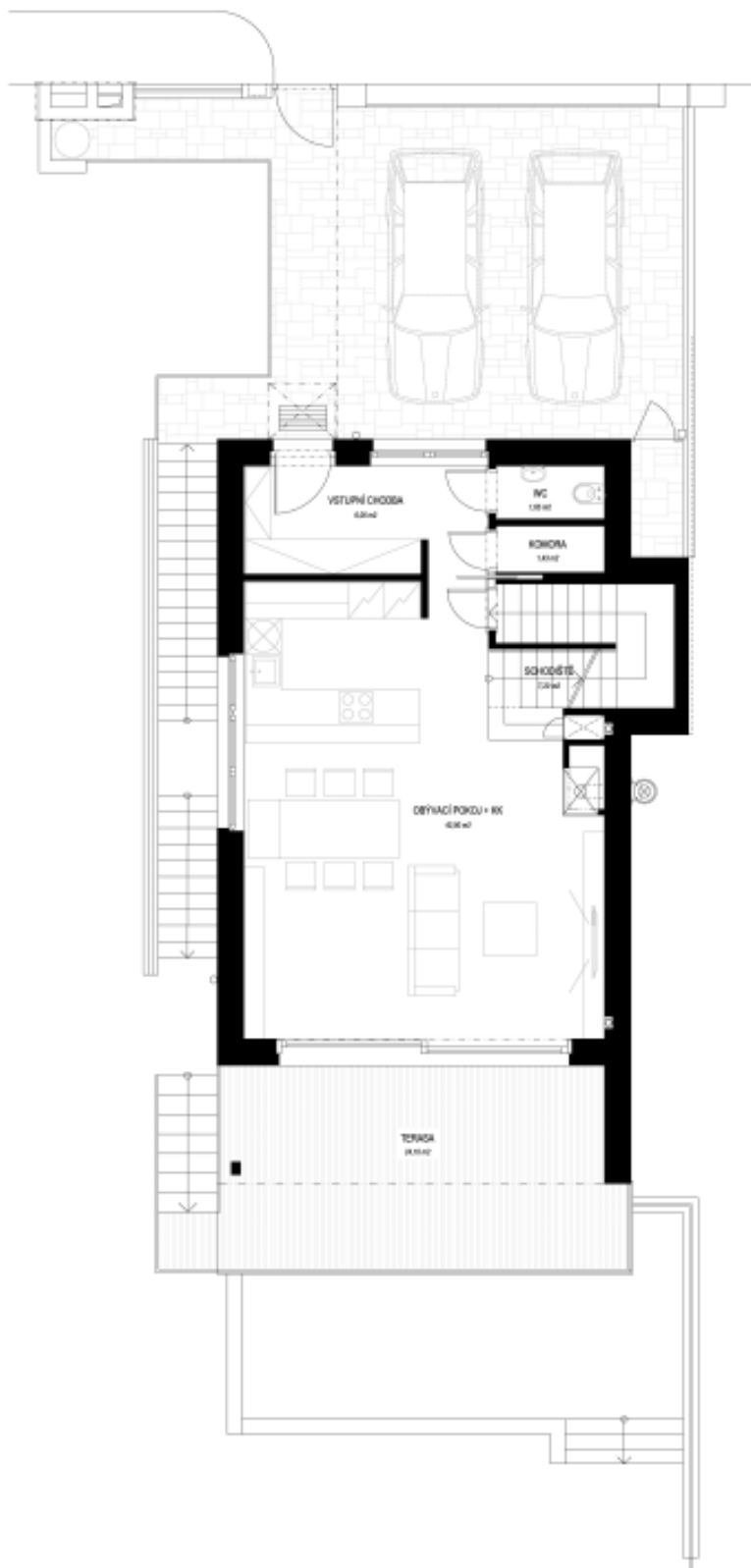




## Rodinný dům 7+1

325 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Trojská

Cena na vyžádání

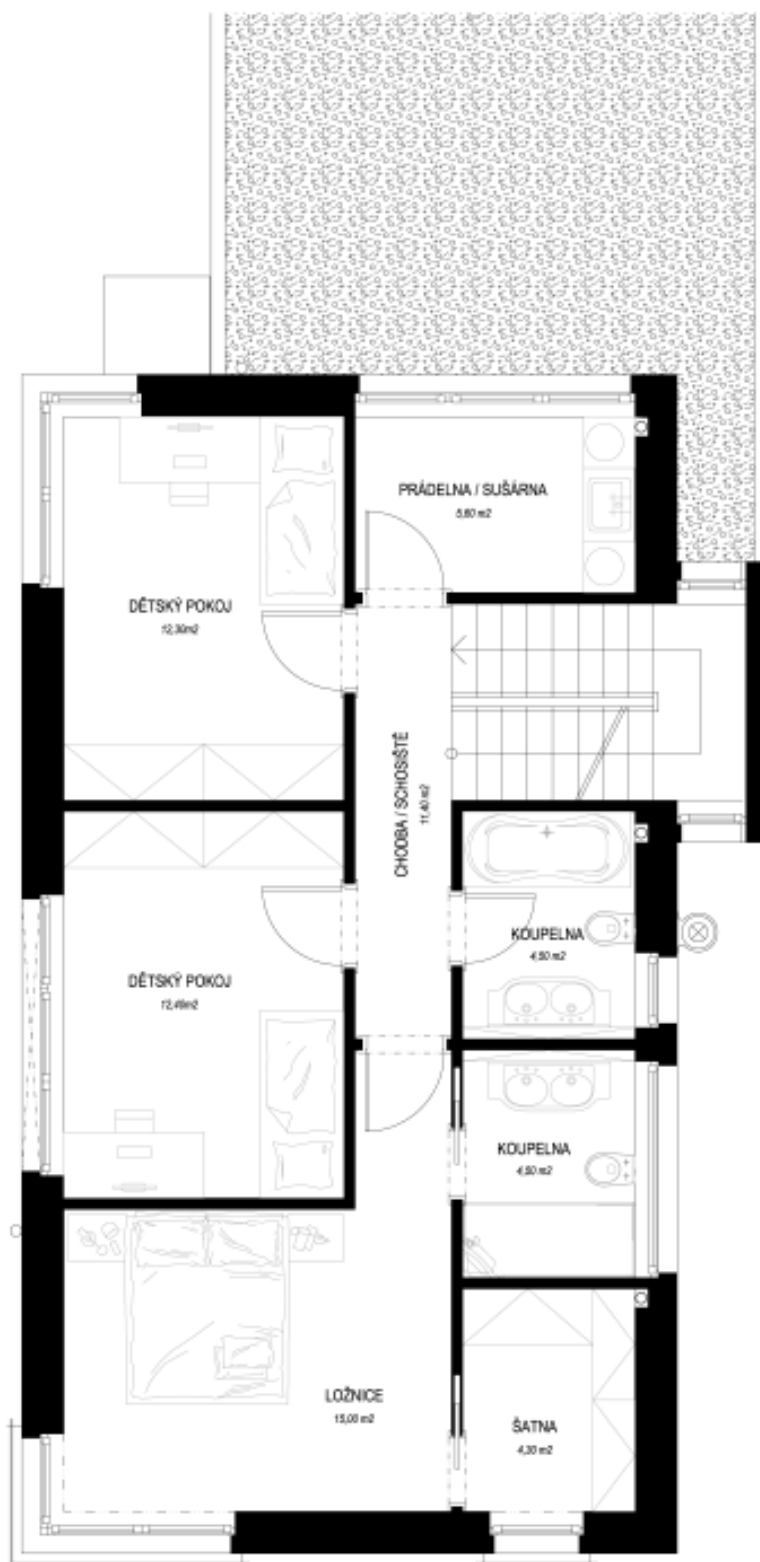




## Rodinný dům 7+1

325 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Trojská

Cena na vyžádání

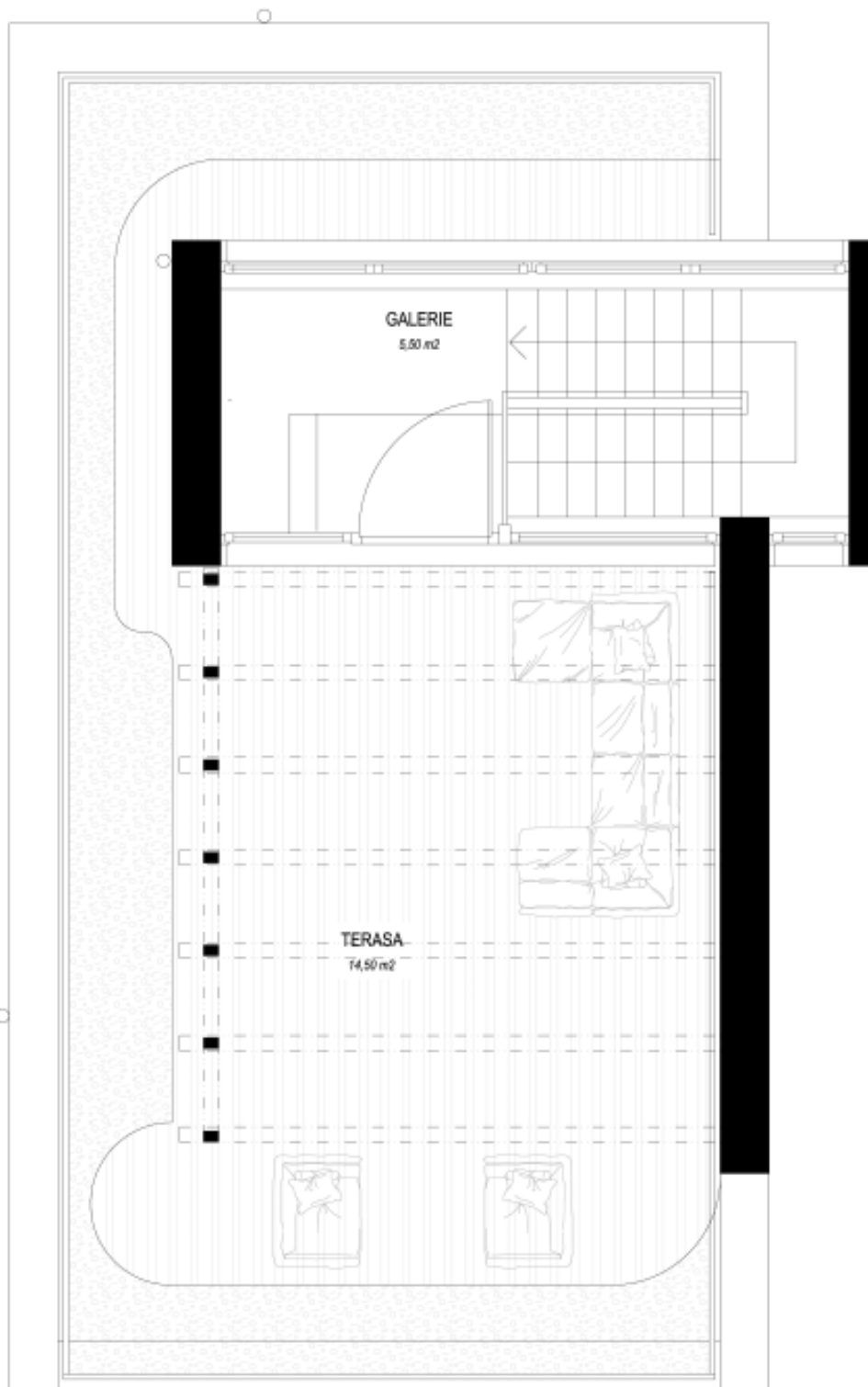




## Rodinný dům 7+1

325 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Trojská

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 7+1

325 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Trojská

Cena na vyžádání

