



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

Pronajato



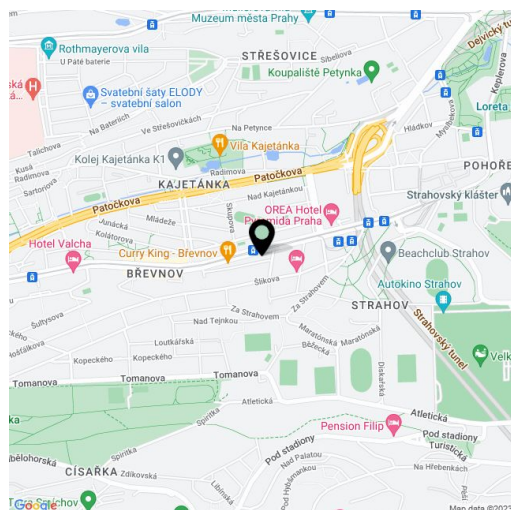
**Byt 4+kk**150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova**Pronajato**

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Zahrada	118 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21819
K dispozici od	Ihned

**Nový, částečně zařízený byt s velkou terasou a zahrádkou, situovaný v 1. patře nově postavené budovy s výtahem a parkováním v tiché ulici v Praze Břevnově. Vyhledávaná lokalita v blízkém dosahu Pražského hradu a parku Ladronka, s rychlým spojením k metru, do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Atraktivní rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností včetně škol, sportovišť, obchodů a restaurací.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, druhá koupelna (vana), samostatná toaleta, vybavená šatna, technická komora a vstupní chodba. Terasa a zahrada jsou přístupné z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Velkoformátová okna, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, předokenní elektrické žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, sklep, bezbariérový přístup. Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 5000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt 101 m<sup>2</sup>, terasa 49 m<sup>2</sup>, zahrada 118 m<sup>2</sup>.

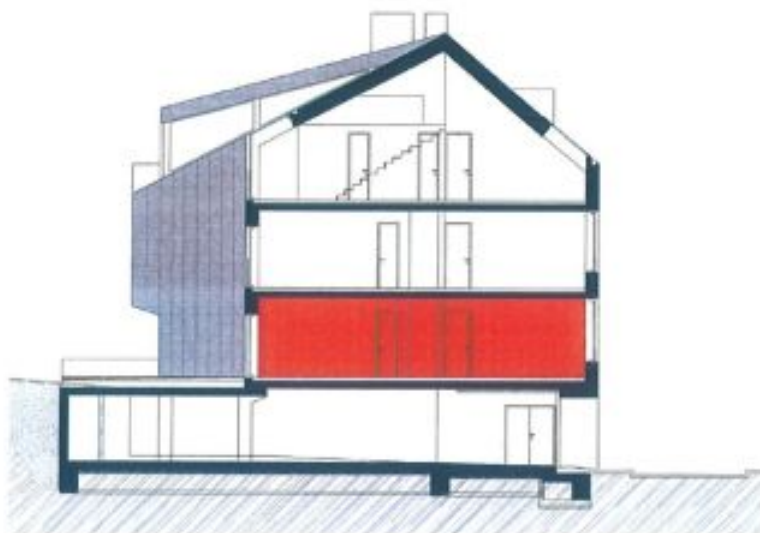
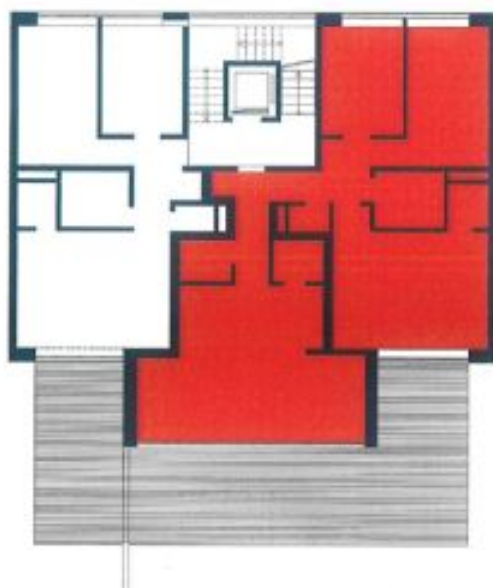


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova**Pronajato**

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
01	hala	10,69
02	šatna	2,44
03	komora	3,17
04	obytný prostor s kuchyní	31,99
05	wc	1,13
06	pokož	9,89
07	pokož	14,29
08	koupelna	4,03
09	koupelna	2,69
10	ložnice	21,02
<b>OBYTNÁ PLOCHA</b>		
11	terasa	48,80
12	zahrad	117,70
S02	sklep	2,38
P01	parkovací místo	12,50
P02	parkovací místo	12,50







## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

Pronajato

