



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

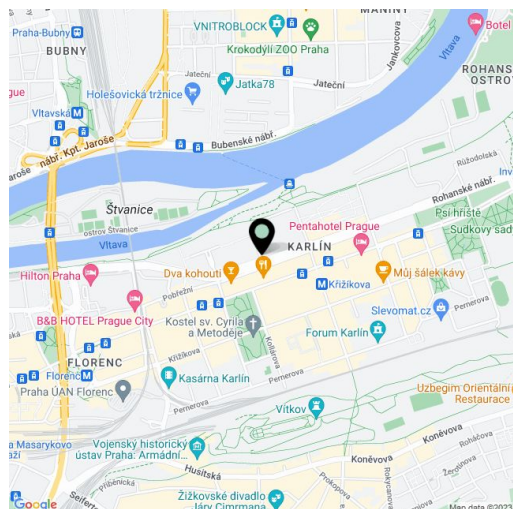
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21811
K dispozici od	lhned

Kvalitní zařízený byt s východně orientovanou terasou a pěkným výhledem na Vltavu a přilehlý park, situovaný v 7. patře moderního rezidenčního komplexu River Diamond s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Výhodná lokalita v dynamické čtvrti Karlín na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v pěším dosahu centra, pár minut chůze ke stanici metra Křížíkova, zastávce tramvají a bohaté občanské vybavenosti.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelnou (vana, toaleta), technické zázemí, **šatna** / komora, toaleta pro hosty a otevřená vstupní chodba. **Terasa** je přístupná z obou hlavních pokojů.

**Výhled na Vltavu, dřevěné podlahy** a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, satelitní připojení, nábytek na terase. V objektu se dále nachází uzavřené **atrium ve stylu japonské zahrady s tekoucí vodou**, vlastní property management a technické zajištění budovy. K dispozici je **garážové stání** (v ceně). Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vodu, vytápění a elektřinu: 4500 Kč pro 2 osoby měsíčně. K dispozici od září 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.