



## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Uranie

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Uranie

**Pronajato**

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	225 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	21784

Moderní kanceláře k pronájmu ve 3. patře v zajímavém sedmipatrovém administrativním komplexu s prvky původní industriální architektury. Dominantou nemovitosti je bývalý parní mlýn ze začátku 20. století. Právě v něm vznikly prvotřídní kancelářské prostory, které projektu dodávají jedinečnou atmosféru.

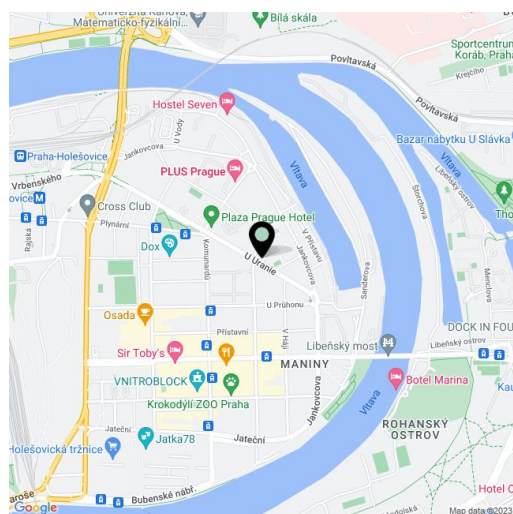
**Lokalita:**

Výhodná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází v blízkosti stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C), Vltavská (trasa C) či Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice, autobusových zastávek V Přístavu a vlakového nádraží Praha-Holešovice. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

**Vybavení a služby:**

- Zdvojené podlahy s kobercem
- Vnitřní okenní žaluzie
- Klimatizace
- Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory
- Správa budov
- Kavárna a restaurace
- Skladové prostory
- Systémy protipožární ochrany – alarmy
- Sprinklery
- Kamerové systémy pro dohled nad garážemi a venkovními prostory
- Čipová karta pro vstup na parkoviště a do budovy
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce nehradí provizi.







# Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Uranie

Pronajato

